

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE D'IXELLES



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE ELSENE

CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »

WIJKCONTRACT « MALIBRAN »

Phase 3  
Fiches signalétiques

Fase 3  
Informatiefiches

Opération

Spfmt  
Fodmv

Opératie

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

1

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

ADRESS(E) : rue de la Digue 10-22 Damstraat, rue des Cygnes 9-25 Zwanenstraat





**CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »**

**WIJKCONTRACT « MALIBRAN »**

**Phase 3**  
**Fiches signalétiques**

**Fase 3**  
**Informatiefiches**

**Opération**

Spfmt  
Fodmv

**Opératie**

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

1

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

**ADRESS(E) : rue de la Digue 10-22 Damstraat, rue des Cygnes 9-25 Zwanenstraat**

Il s'agit de la construction de salles de fête, de sport, d'une maison de quartier et de locaux annexes. Ce projet s'inscrit dans le contexte plus vaste de la reconstruction partielle de l'îlot décrit en 5.2.4 qui prévoit aussi la construction de logements communaux et d'équipements nécessaires pour SANATIA. Le SPFMT ne bénéficie donc pas ici d'une autonomie de gestion du projet. (Désignation d'auteurs de projet et d'entreprises distinctes, ...). La forme de collaboration entre le chef de projet communal et l'équipe du SPFMT doit donc être définie dès début 2005.

L'ensemble doit faire l'objet d'un concours d'architecture, incluant éventuellement une procédure de « marchés de définition simultanés » à la française.

L'organisation du concours d'architecture est de la compétence exclusive de la Commune.

Het betreft de bouw van feest- en sportzalen, wijkhuis en bijlokalen.

Dit project kadert in de meer uitgebreide context van de gedeeltelijke wederopbouw van het huizenblok beschreven onder punt 5.2.4, die ook de bouw voorziet van gemeentewoningen en infrastructuur voor SANATIA.

De FODMV beschikt voor dit project dus niet over een beheersautonomie (voor de aanduiding van de architecten en van de verschillende bedrijven, ...). De samenwerkingsvorm tussen de gemeentelijke projectleider en de ploeg van de FODMV moet dus vanaf 2005 gedefinieerd worden.

Voor het geheel moet een architectuurwedstrijd uitgeschreven worden, inclusief eventueel een procedure van « marchés de définition simultanés » naar Frans model.

De organisatie van de architectuurwedstrijd behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeente.