

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'IXELLES



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ELSENE

CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »

WIJKCONTRACT « MALIBRAN »

Phase 3
Fiches signalétiques

Fase 3
Informatiefiches

Opération

1.2
3.1

Opératie

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

ADRESS(E) : rue de la Brasserie 21-23 Brouwerijstraat



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'IXELLES



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ELSENE

CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »

WIJKCONTRACT « MALIBRAN »

Phase 3
Fiches signalétiques

Fase 3
Informatiefiches

Opération

1.2
3.1

Opératie

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

ADRESS(E) : rue de la Brasserie 21-23 Brouwerijstraat

Le projet vise à construire un immeuble de logements sur le terrain communal, en s'alignant sur les gabarits existants. Un bâtiment bas est prévu à l'arrière, qui accueillera le logement, (ou éventuellement un équipement 'calme'). 17 logements sont prévus.

En matière de parking, la circulaire n° 18 relative à la limitation des emplacements de stationnement du 2 décembre 2002 (MB 11-02-2003) chapitre II sera de stricte application, vu la densité du stationnement des riverains déjà observée. Les surfaces nécessaires s'aligneront sur le niveau des garages observé pour l'immeuble voisin. Il est rappelé la nécessité d'un niveau de sous-sol venant en remplacement des caves des immeubles démolis. Le surcoût des parkings sera pris en charge par la Commune. (Budget extraordinaire, hors scénario financier CdQ).

Les honoraires prennent en compte le diagnostic du mur de soutènement arrière et alentours.

Het project beoogt de constructie van een woongebouw op het gemeentelijk terrein, dat zich houdt aan de bestaande bouwhoogten. Aan de achterkant wordt een laag gebouw voorzien voor 17 woningen (of eventueel een « kalme » infrastructuur).

Wat het parkeren betreft zal de omzendbrief nr. 18 betreffende de beperking van het aantal parkeerplaatsen van 2 december 2002 (BD 11-02-2003) hfst. II strikt van toepassing zijn, daar de buurtbewoners reeds nu al heel wat parkeerplaats in beslag nemen. De noodzakelijke oppervlakten zullen zich conformeren aan het niveau van de garages dat gehandhaafd wordt voor het naburige gebouw. Men mag niet uit het oog verliezen dat een kelderverdieping voorzien moet worden ter vervanging van de kelders van de afgebroken gebouwen. De meerkosten voor de parkings zijn voor rekening van de gemeente (uitzonderlijk budget, buiten het financieel plan van het WC).

De honoraria houden rekening met de diagnose betreffende de grondkerende muur achteraan en rondom.