



Place du

# CHÂTELAIN KASTELEINS

Plein

Présentation  
de l'avant-projet  
de réaménagement

Voorstelling van  
het voorontwerp  
heraanlegproject



# PROCESSUS PARTICIPATIF PASSÉ

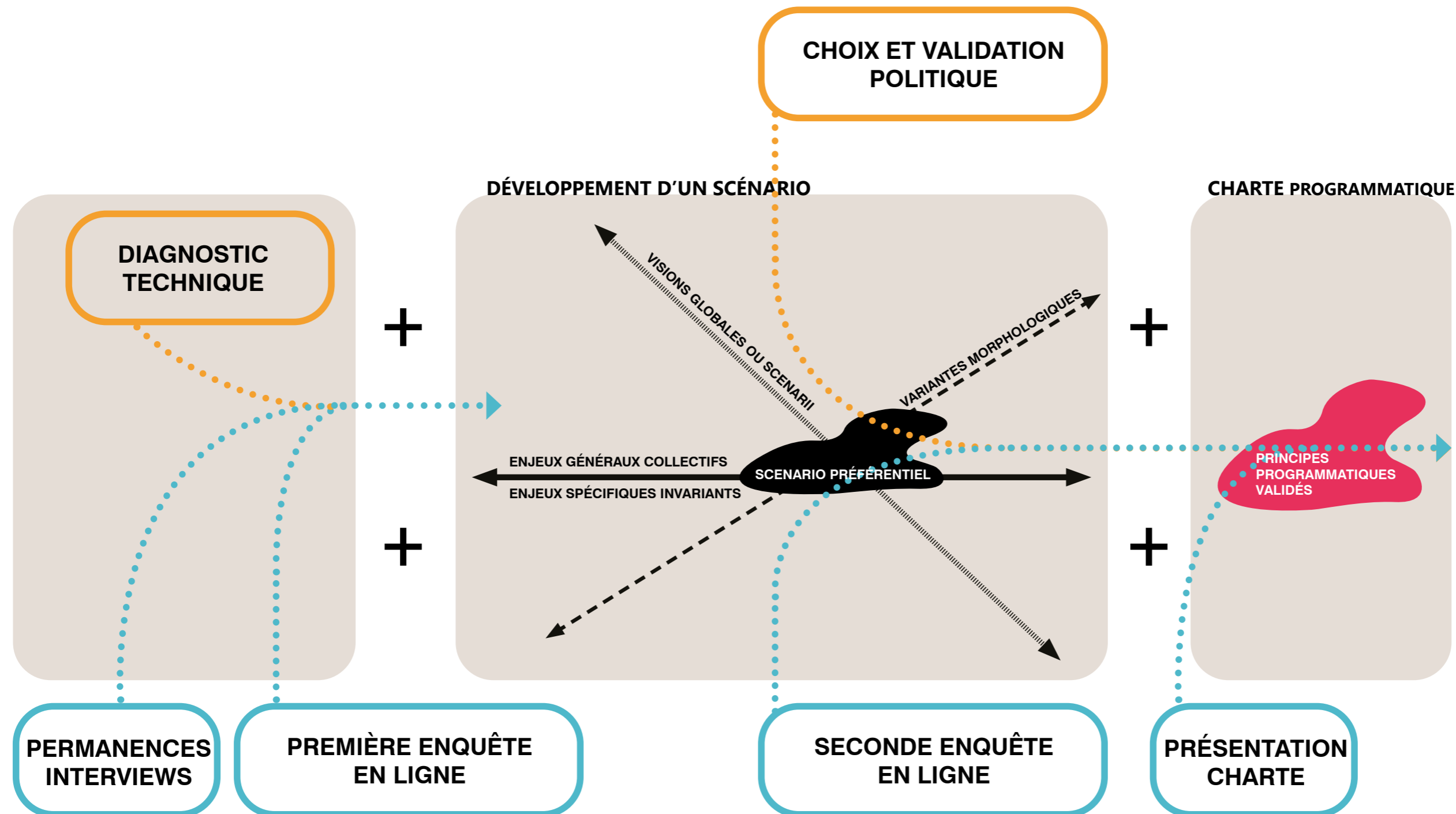
PHASE I  
DIAGNOSTIC PARTAGÉ

+

PHASE II  
DÉVELOPPEMENT D'UN SCÉNARIO

+

PHASE III  
CHARTRE PROGRAMMATIQUE



# RÉSULTATS DES DEUX ENQUÊTES

## PREMIÈRE ENQUÊTE EN LIGNE



1884  
RÉPONSES

**OBJECTIF :**  
CONSTRUCTIN D'UN DIAGNOSTIC PARTAGÉ

**DURÉE : 1 MOIS**  
**PÉRIODE :** DU 05/10/2020 AU 05/11/2020

DIFFUSÉE EN 3 **LANGUES**

DISTRIBUTION DE 5.000 **FLYERS**

CRÉATION D'UNE **MAILING LISTE**

**SITE INTERNET** DE LA COMMUNE

**MÉDIAS SOCIAUX** OFFICIELS DE LA COMMUNE AVEC UNE RELANCE HEBDOMADAIRE.

PROFIL	%	NOMBRE
RIVERAIN	53	1K
TRAVAILLEUR	7	140
USAGER	48	898
ETUDIANT	1	30
COMMERÇANT	4	79
MARCHAND	<1	5

TRANCHE D'ÂGE	%	NOMBRE
06 À 18 ANS	<1	9
19 À 25 ANS	4	79
26 À 35 ANS	32	608
36 À 49 ANS	34	651
50 À 64 ANS	20	379
65 ANS ET PLUS	7	146

## SECONDE ENQUÊTE EN LIGNE



1327  
RÉPONSES

**OBJECTIF :**  
RETOUR SUR LE SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

**DURÉE : 1 MOIS**  
**PÉRIODE :** DU 04/03/2021 AU 04/04/2021

DIFFUSÉE EN 3 **LANGUES**

DISTRIBUTION DE 5.000 **FLYERS**

ENVOI VIA LA **MAILING LISTE** DE LA PREMIÈRE ENQUÊTE

**SITE INTERNET** DE LA COMMUNE

**MÉDIAS SOCIAUX** OFFICIELS DE LA COMMUNE AVEC UNE RELANCE HEBDOMADAIRE.

PROFIL	%	NOMBRE
RIVERAIN	57	759
TRAVAILLEUR	8	112
USAGER	51	681
ETUDIANT	1	12
COMMERÇANT	5	68
MARCHAND	1	11

TRANCHE D'ÂGE	%	NOMBRE
06 À 18 ANS	<1	5
19 À 25 ANS	3	35
26 À 35 ANS	29	382
36 À 49 ANS	36	478
50 À 64 ANS	24	313
65 ANS ET PLUS	9	114



# LA CHARTE PROGRAMMATIQUE

STATUTS



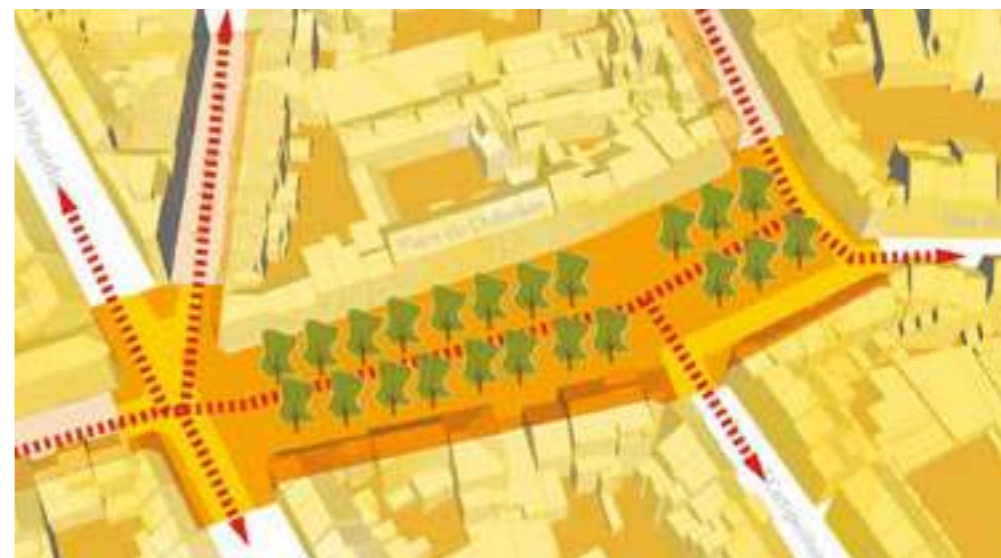
VOITURES



ICR



MAILLAGE PIÉTONS



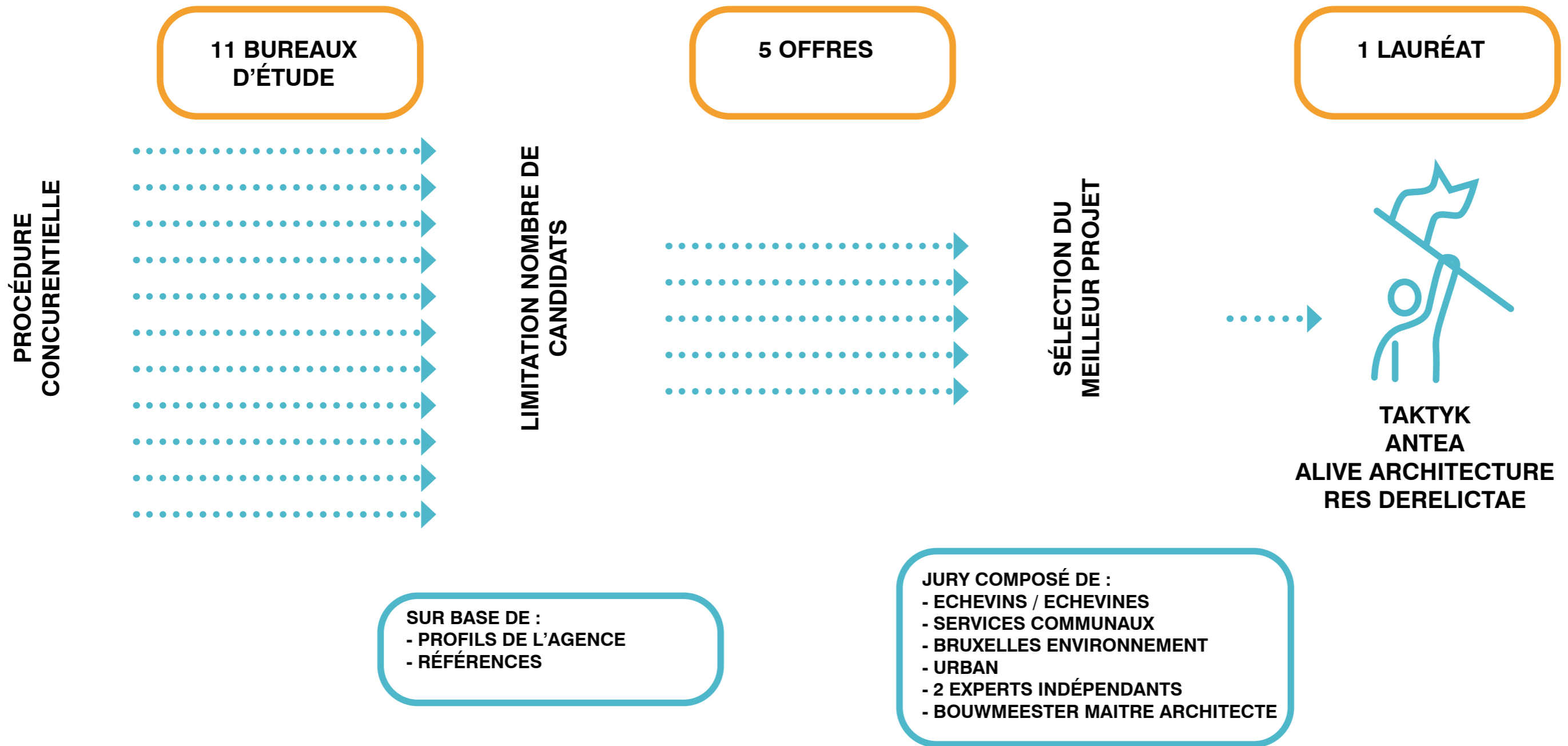
VÉGÉTATION



MARCHÉ



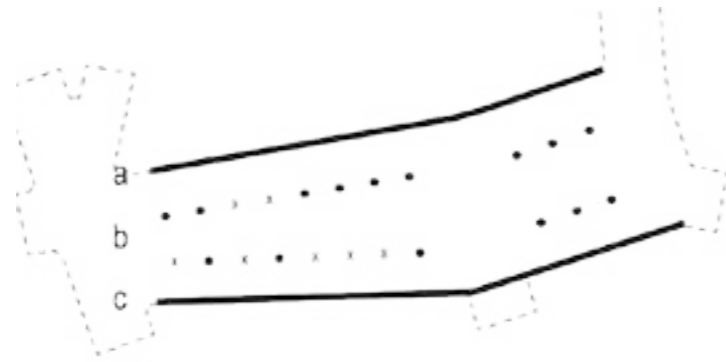
# SÉLECTION DU BUREAU D'ÉTUDE



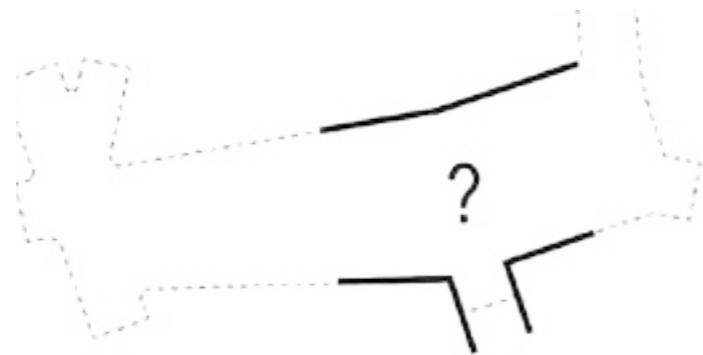
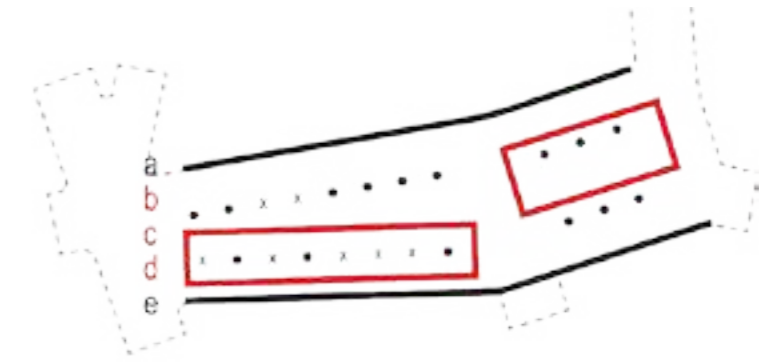


# PRÉSENTATION DU PROJET

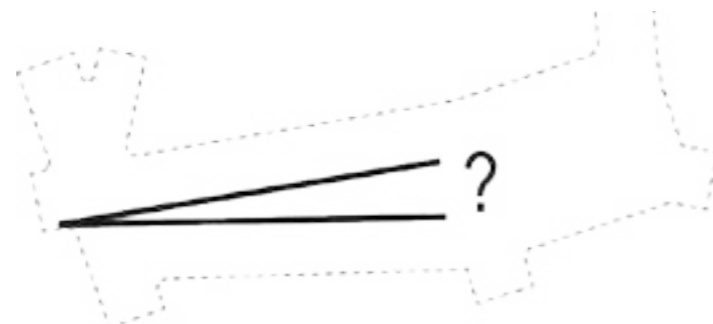
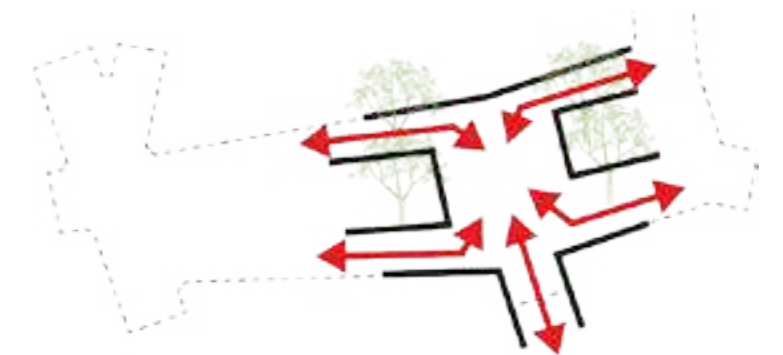
## TROIS QUALITÉS STRUCTURANTES



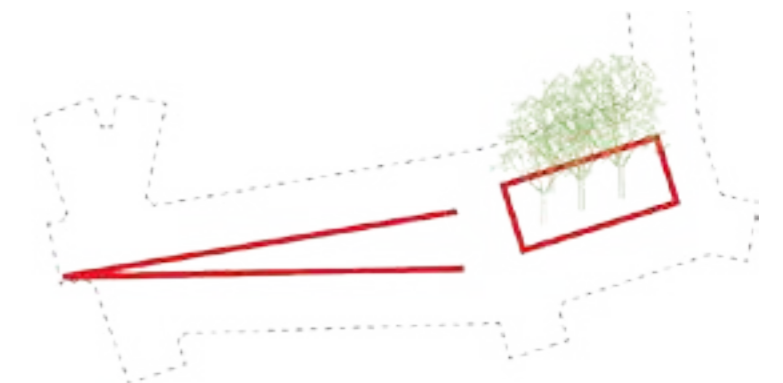
**ASSUMER UNE DOUBLE PEAU**



**AFFIRMER UNE CENTRALITÉ**



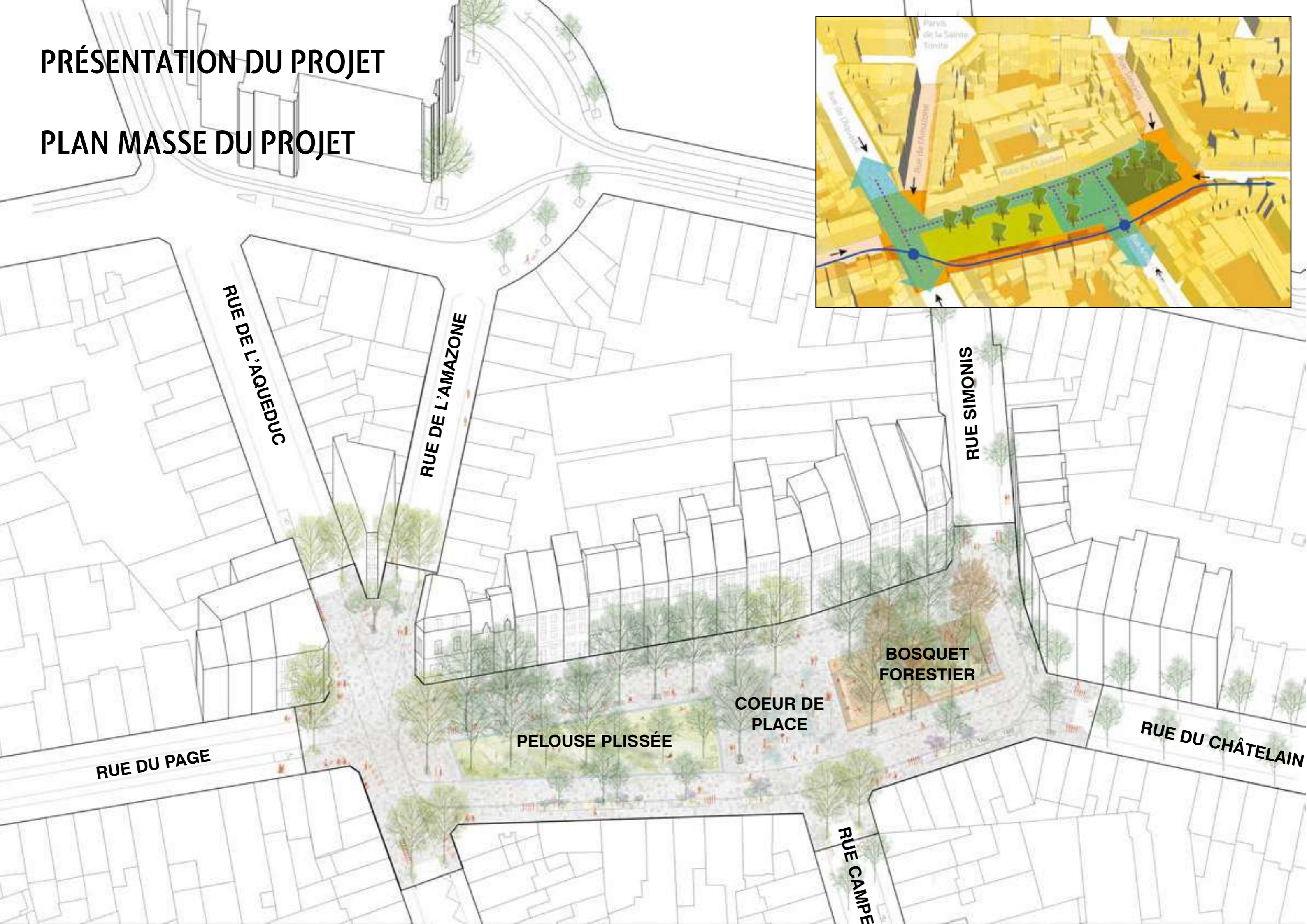
**VALORISER UNE PROFONDEUR DE CHAMP**





# PRÉSENTATION DU PROJET

## PLAN MASSE DU PROJET



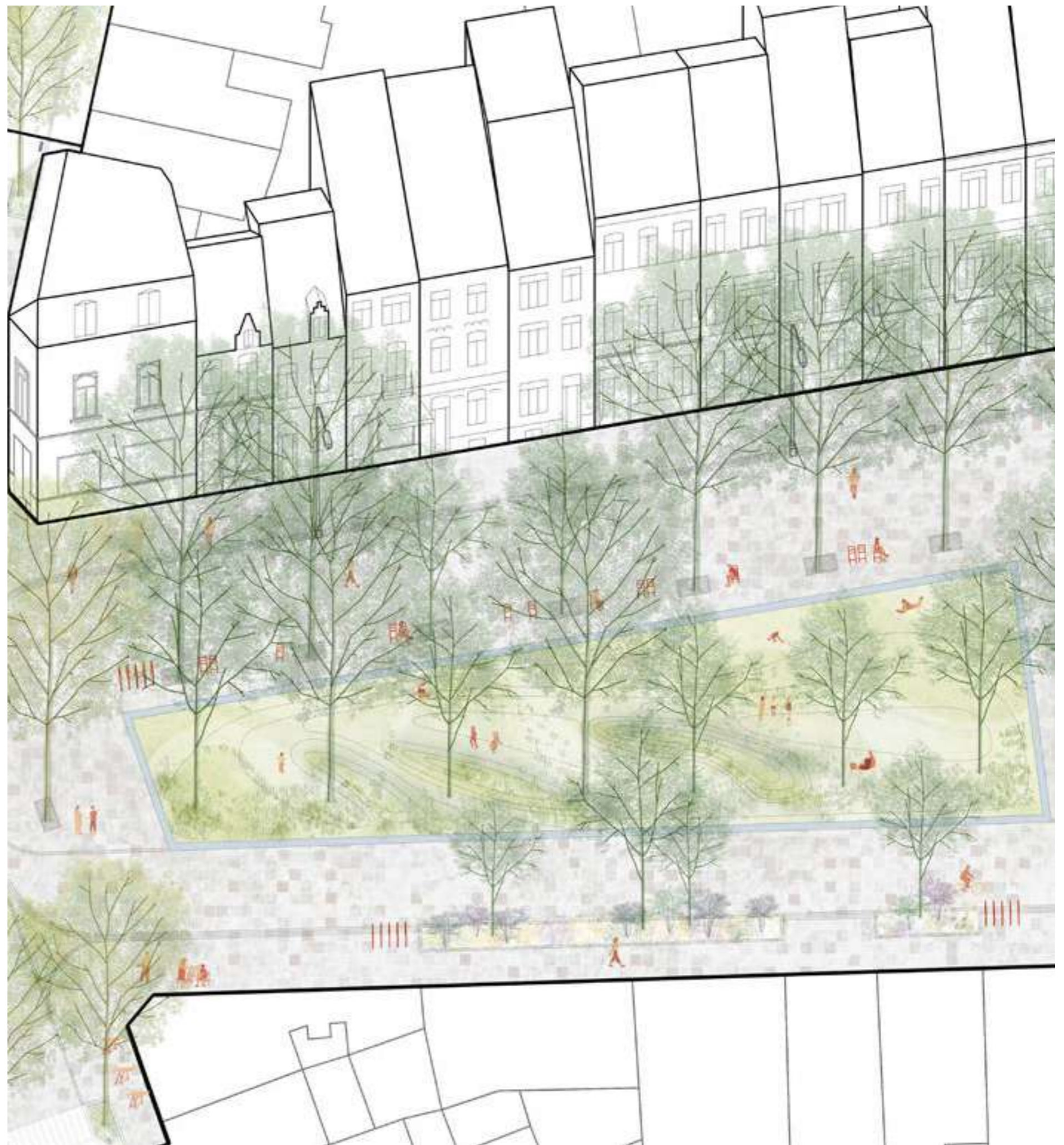


# PRÉSENTATION DU PROJET

## SÉQUENCE 1: UNE PAUSE SOUS LES TILLEULS



PERSPECTIVE DE LA RUE DU PAGE





# PRÉSENTATION DU PROJET

## SÉQUENCE 2 : ANIMER UNE CENTRALITÉ URBAINE



UN COEUR DE PLACE





# PRÉSENTATION DU PROJET

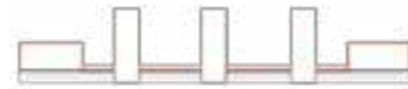
## SÉQUENCE 3 : DONNER À VOIR LA BIODIVERSITÉ



**BANQUETTE AROUND  
DES TILLEULS**



**CHAISES LONGUES**



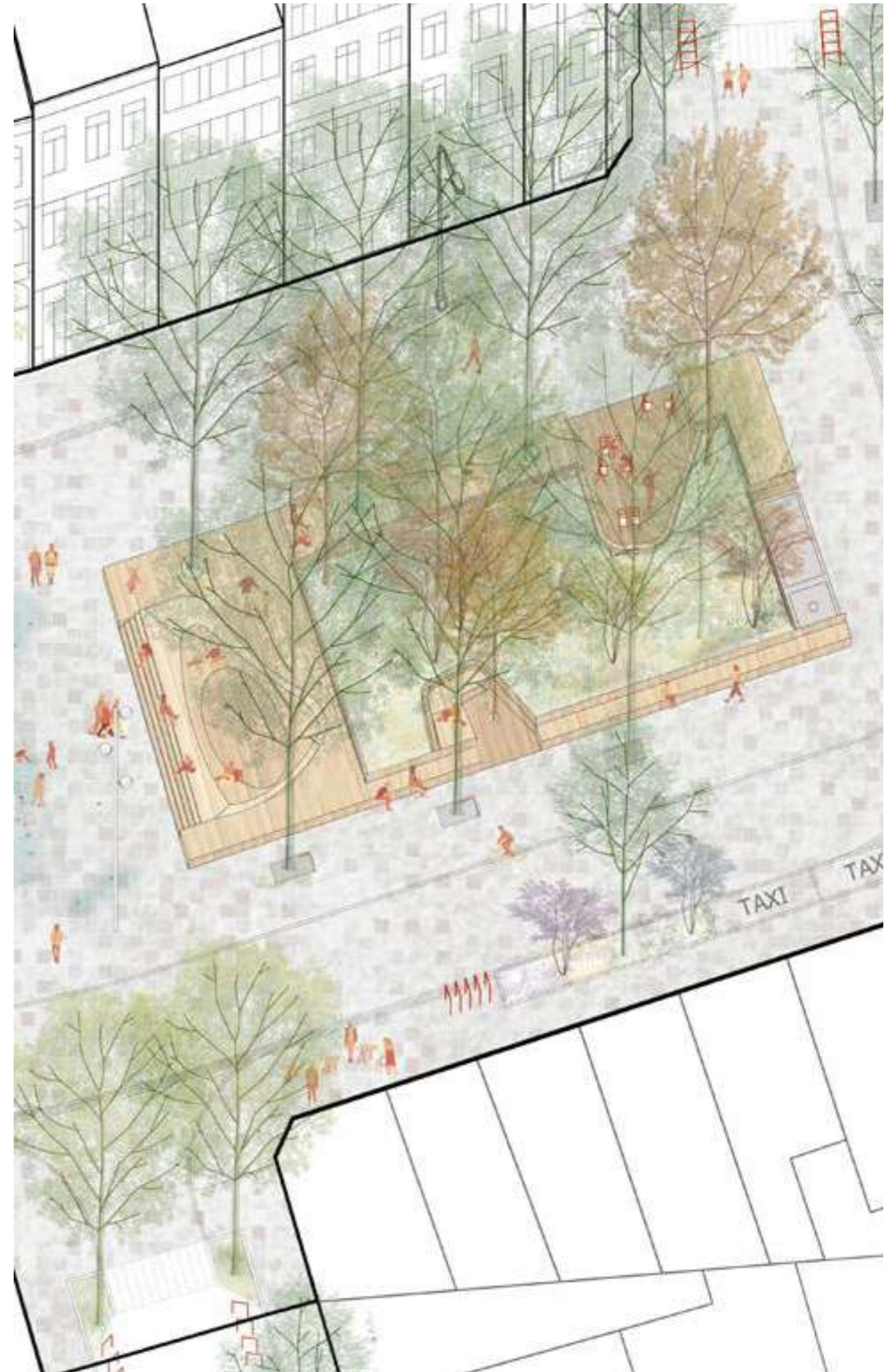
**BULLES À VERRES INTÉGRÉES**



**GRADIN / PLATEFORME**



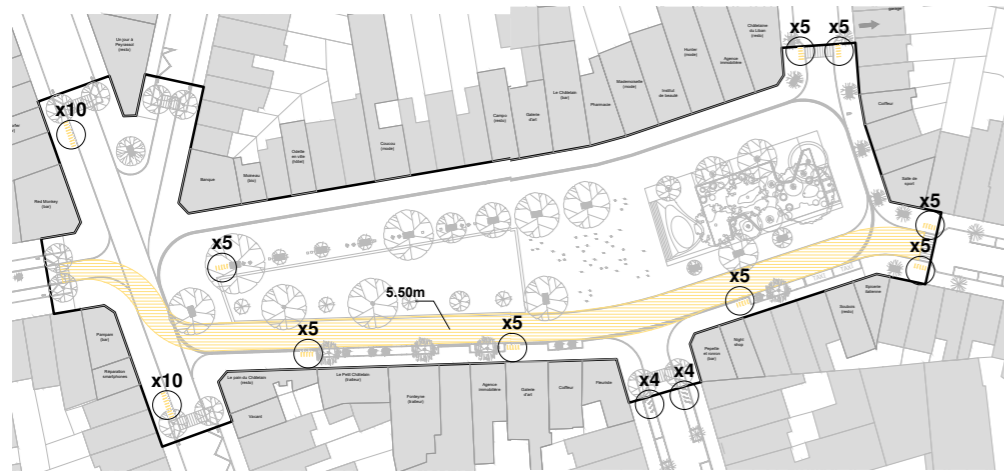
**ESTRADE**





# PRÉSENTATION DU PROJET

VÉLOS

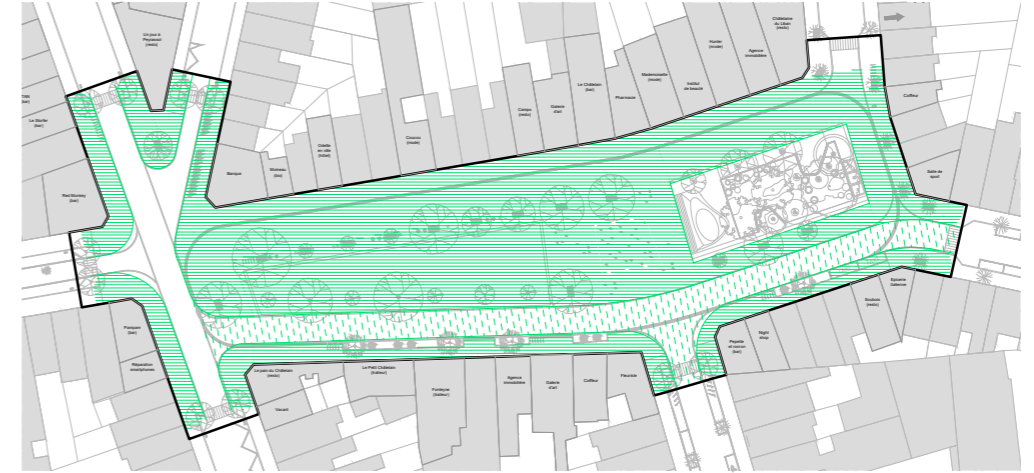


X 18 arceaux

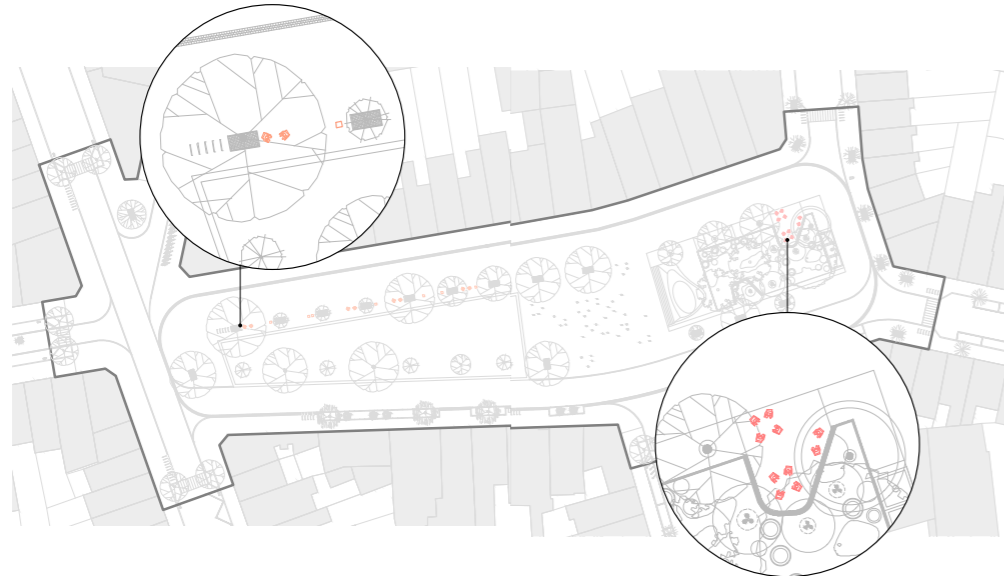


X 60 arceaux

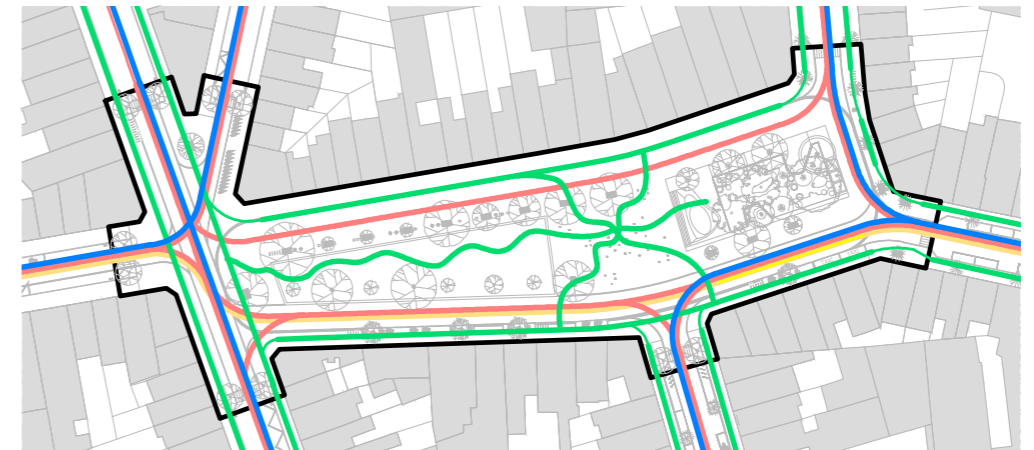
MAILLAGE PIÉTONS



MOBILIER



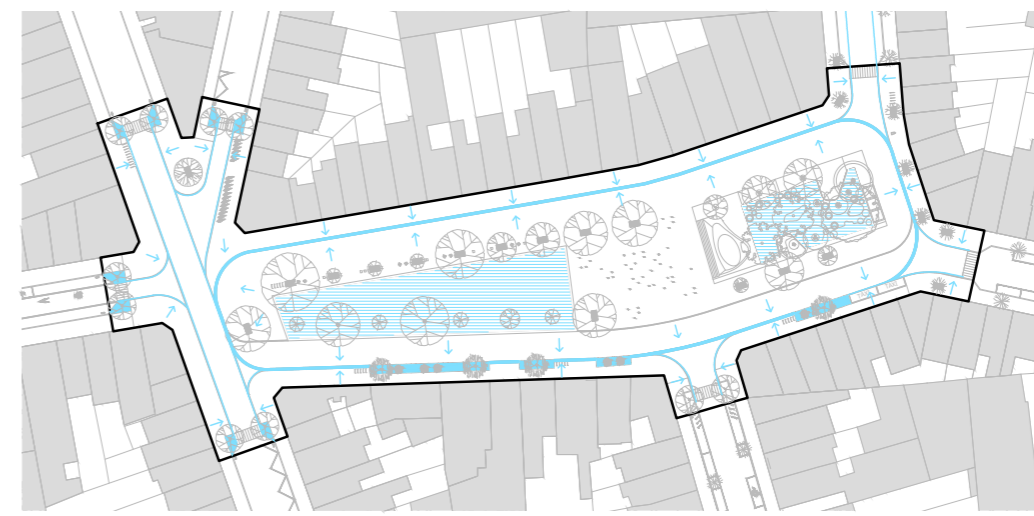
FLUX



VÉGÉTATION



GESTION EAU



450 m<sup>2</sup>

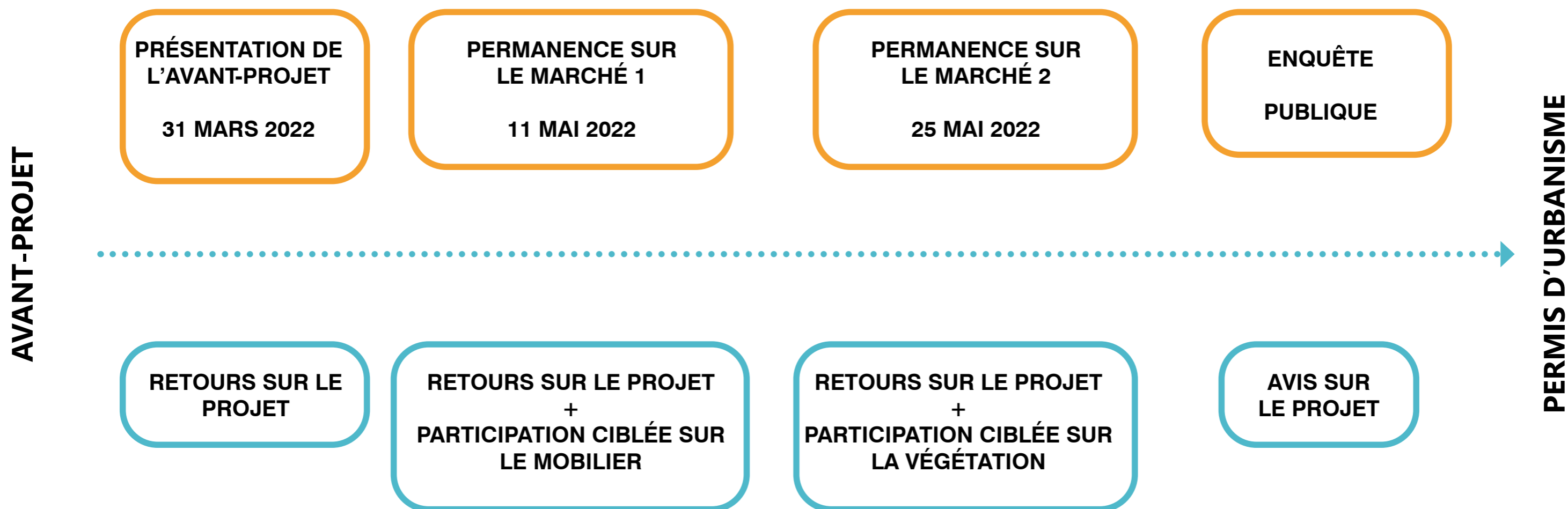


1200 m<sup>2</sup>



# ET MAINTENANT ?

## PROCESSUS PARTICIPATIF À VENIR





# ET MAINTENANT ?

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL

### TRAVAUX DE SIBELGA, PROXIMUS, TÉLÉNET

- DURÉE RUE DE L'AQUEDUC : 1 MOIS
- DURÉE PLACE DU CHÂTELAIN : 1 MOIS ET 1/2
- MAJORITAIREMENT SUR LES TROTTOIRS ET LES ZONES DE STATIONNEMENT

### TRAVAUX DE VIVAQUA ASSAINISSEMENT

- DURÉE : 140 JOURS OUVRABLES (ENVIRON 175 JOURS CALENDRIERS)
- RÉPARTITION EN 6 PHASES
- CENTRÉ SUR LA PLACE DU CHÂTELAIN
- SUSPENSION DES TRAVAUX LES MERCREDIS

### TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

- DURÉE : 9 MOIS
- À LA LIMITE DU PÉRIMÈTRE PROJET

MARCHÉ PROVISOIRE PENDANT LES TRAVAUX



**ET MAINTENANT ?**

**ADRESSE MAIL DE CONTACT : [chatelain@ixelles.brussels](mailto:chatelain@ixelles.brussels)**