

ÁRTER ARCHITECTS - ÉCORES | JUILLET 2021

DÉVELOPPEMENT
DE SCÉNARII

PLACE DU CHATELAIN



COMMUNE D'IXELLES



Maître d'ouvrage

MARCHE PUBLIC

[Commune d'Ixelles]

Collège des Bourgmestre et Echevins
de la Commune d'Ixelles

Chaussée d'Ixelles, 168
1050 Bruxelles
Belgique

Superviseur : Samuel Deroover
Responsable projet : Juliette Leboulleux
juliette.leboulleux@ixelles.brussels
tel. 02 515 63 98



Bureaux d'étude

COORDINATEUR

[ÁRTER Architects sprl]

Architecture, Urbanisme, Paysage
& Patrimoine

Rue de l'Etuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Ravidiran Botman - Oana Chiriac - Alicia Joris
info@arter.be - tel : 02 513 77 95



SOUS-TRAITANT

[ECORES sprl]

Socio-économie, Développement durable
& Participation citoyenne

Rue d'Edimbourg, 26
1050 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Vanessa De Marneffe
Equipe : Emmanuel D'Ieteren - Marie-Amélie Leenaerts
info@ecores.eu - tel : 02 893 08 93



Avant-propos

DÉVELOPPEMENT DE SCÉNARI

Ce document vient compléter le diagnostic partagé précédemment présenté. Il s'agit de la phase 02b.

PHASE 02b : VISION COLLECTIVE / SCÉNARI

Objectifs principaux

- Présenter les résultats du diagnostic partagé
- Identifier les valeurs à mettre en question dans les futurs scénarii
- Définir les différents scénarii de réaménagement de la place
- Confronter les hypothèses d'un programme de réaménagement de l'espace public

Voici la méthodologie qui sera développée dans le présent document :

A VISIONS GLOBALES OU SCÉNARI

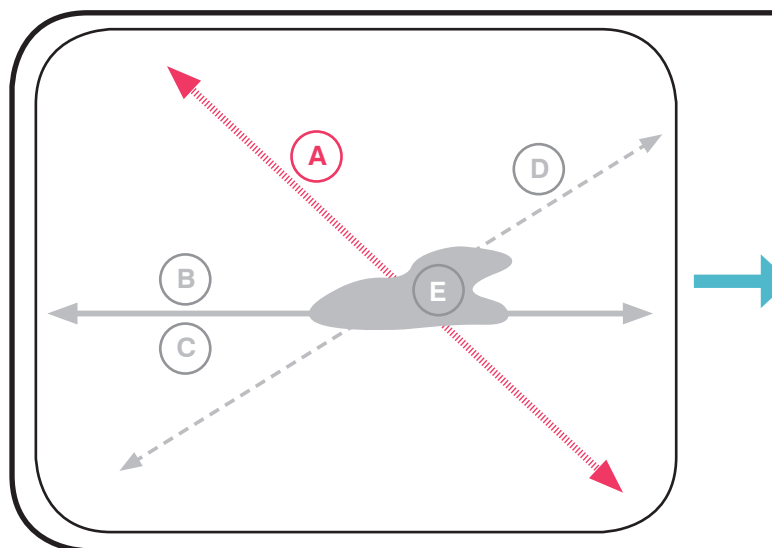
Ces visions globales vont permettre d'orienter la stratégie de réaménagement de la place. Trois scénarii sont proposés. Le choix de ce scénario va permettre de définir une philosophie générale de projet. Ces scénarii replacent le quartier du Châtelain dans la métropole polycentrique de Bruxelles en définissant des manières de se positionner face à la concurrence qui s'opère entre les polarités.

B ENJEUX GÉNÉRAUX COLLECTIFS

Ces différents points regroupent les principaux objectifs de réaménagement de la place du Châtelain. Ils sont définis par les grandes orientations régionales, communales ainsi que par différentes demandes des riverains rassemblées en items. Ces différents points ont été décrits lors des rencontres citoyennes et ont été amendés par les discours des riverains, des commerçants, des visiteurs ainsi que par l'enquête en ligne qui a remporté un franc succès.

C ENJEUX SPÉCIFIQUES INVARIANTS

Ces enjeux sont plus spécifiques et ont été classés en cinq thématiques. Ils doivent tous faire partie de la réflexion autour du réaménagement de la place du Châtelain quel que soit le scénario construit. Certains sont inhérents aux réaménagements d'espaces publics tandis que d'autres sont plus spécifiques au contexte qu'offre le quartier Châtelain. Les thématiques sont l'**Urbanisme et le séjour**, le **Paysage et l'environnement**, la **Mobilité**, la **Dynamique Socio-Economique** et les éléments de **Gestion de l'Espace Public**.



D VARIANTES MORPHOLOGIQUES

Ces éléments sont proposés en variantes, ces variantes sont thématiques et morphologiques puisque les choix qui seront opérés sur ces variantes vont influencer les formes qui vont être prises par le nouvel aménagement. Les variantes concernent : l'**apaisement de l'espace public** vis-à-vis de l'automobile, la **typologie de verdurisation** de la place, les stratégies d'**organisation du marché**, du **système de livraison** ou encore le **statut de l'espace public**.

E SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

Le croisement simultané de ces visions globales, enjeux généraux et spécifiques ainsi que des choix qui seront opérés parmi les variantes morphologiques formeront le scénario préférentiel de cette étude. Il sera ensuite encore débattu et confronté à un large public lors d'une enquête afin d'apporter des regards critiques et des remarques constructives supplémentaires.

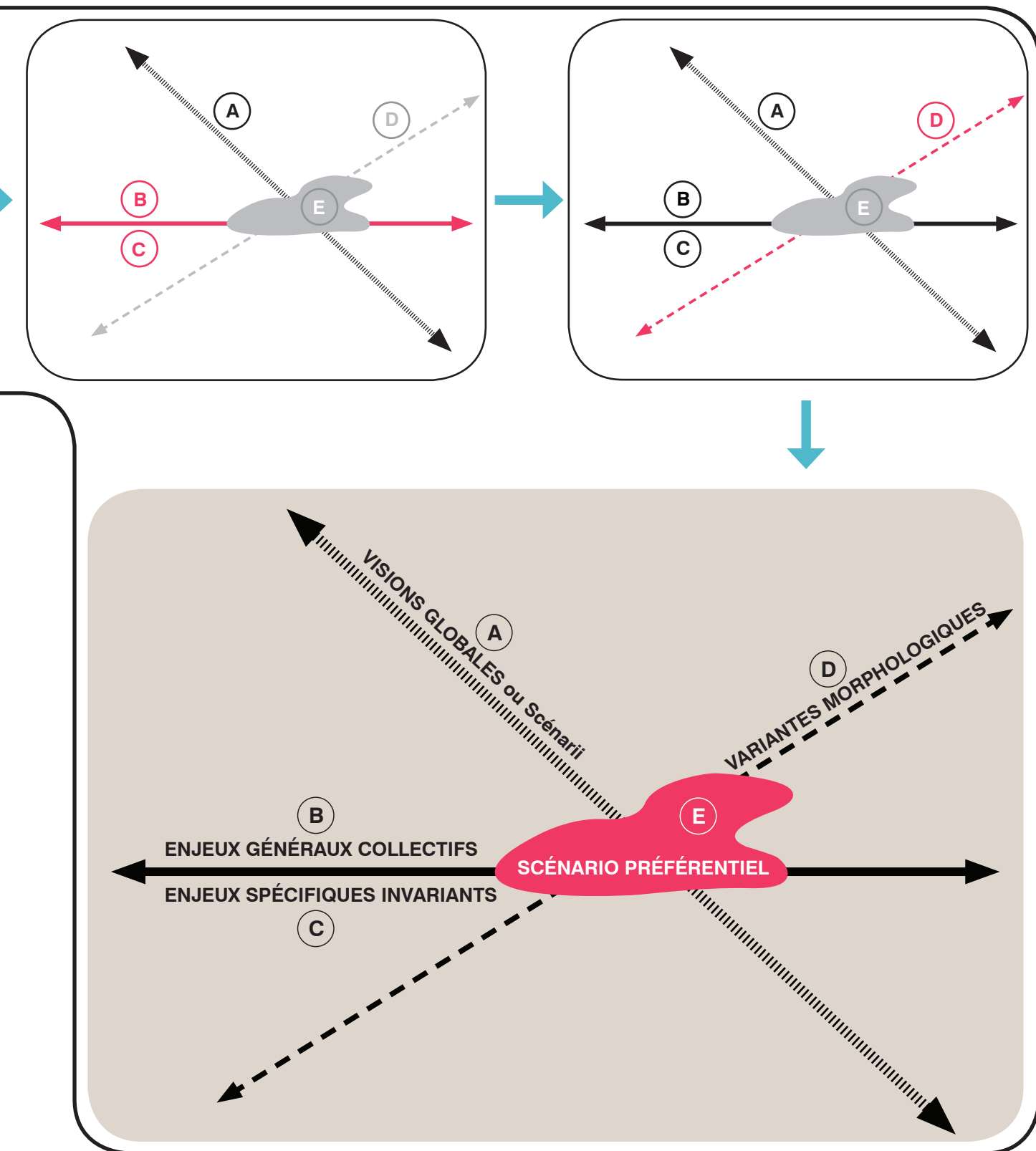
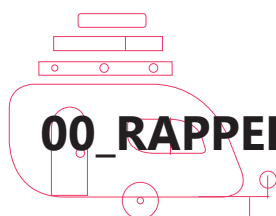
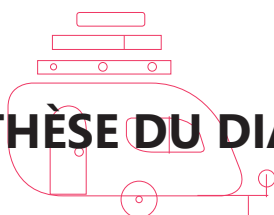


Table des matières

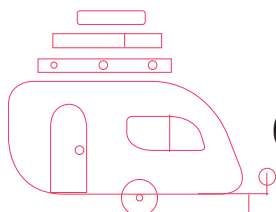
DÉVELOPPEMENT DE SCÉNARI



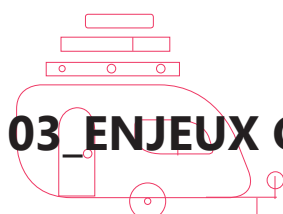
00_RAPPEL DU CADRE DE LA MISSION



01_SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ



02_VISIONS GLOBALES OU Scénarii



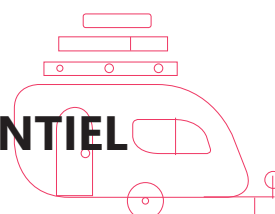
03_ENJEUX GÉNÉRAUX ET COLLECTIFS



04_ENJEUX SPÉCIFIQUES INVARIANTS



05_VARIANTES MORPHOLOGIQUES



06_SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL



00_RAPPEL DU CADRE DE LA MISSION



00_RAPPEL DU CADRE DE LA MISSION

A travers la rédaction de son accord de majorité pour la législature en cours 2018-2024, la Commune d'Ixelles accorde une importance fondamentale à la qualité de ses espaces publics. Le chapitre consacré au Cadre de vie met clairement en avant que *« la densification urbaine entraîne une sollicitation et une occupation toujours plus importante de l'espace public. La qualité de ces espaces communs, leur accessibilité, leur lisibilité, comme leur propreté et leur verdurisation sont autant d'indicateurs concrets dont les citoyen.ne.s se saisissent pour juger de la qualité de leur cadre de vie. Nos politiques de rénovation urbaine et de travaux publics seront résolument orientées vers un apaisement de la ville, la végétalisation croissante de nos espaces urbains, la plantation accrue d'arbres et la création de nouveaux espaces verts ainsi que l'amélioration et la défense de nos espaces publics »*.

Avec la multiplication des acteurs et des enjeux gravitant autour de l'utilisation des espaces publics, l'apaisement des quartiers, le partage de l'espace, une mobilité alternative et innovante et le renfort de la propreté, de la sécurité et de la prévention sont devenus autant de priorités évidentes à mettre en place sur le territoire communal.

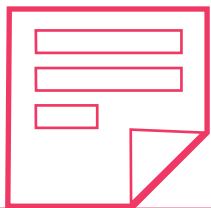
Le fait de repenser ces espaces publics devient donc un enjeu crucial de développement durable pour la plupart des quartiers, dont celui du Châtelain pour lequel la Commune d'Ixelles a défini le futur réaménagement de la place du même nom comme un projet-phare de rénovation d'espace public emblématique. Cette démarche s'accompagne d'une volonté forte de développer un projet suivant le principe d'une *« approche participative particulièrement aboutie »*, qui s'inscrit dans la lignée du processus de consultation pour la rédaction du diagnostic partagé de la place du Châtelain faisant l'objet du premier rapport.

Le présent rapport concerne la co-définition d'une vision collective pour son futur réaménagement à travers l'élaboration de différents scénarii, variantes et options.

Le scénario préférentiel sera la résultante de la prise en compte de différents paramètres qui seront détaillés dans le document ci-après.

Le document qui suivra celui-ci prendra la forme d'une charte de recommandations paysagères et urbanistiques en vue d'assurer la prise en compte des enjeux révélés par le diagnostic partagé et le présent document sur les scénarii.

Le chapitre 06 est amendé des résultats de la seconde enquête en ligne qui visait à présenter et évaluer un scénario préférentiel de réaménagement de la place du Châtelain.



01



02



03

Charte
de
recommandations





01_ SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ

01 SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Ce chapitre reprend les principaux éléments qui ressortent du diagnostic partagé en reprenant les différents chapitres qui le composent. Ce chapitre ne se veut pas exhaustif mais bien synthétique. En effet le diagnostic partagé étant relativement technique et d'une longueur importante, cette synthèse vient à point.

01_1 LOCALISATION

La place du Châtelain est située en première couronne de Bruxelles dans la commune d'Ixelles à proximité de l'avenue Louise et des chaussées de Waterloo, Vleurgat et Charleroi. Elle forme avec le Parvis de la Sainte-Trinité et la rue du Bailli le **pôle Trinité-Châtelain-Bailli**. Il fait partie intégrante de la métropole polycentrique de Bruxelles.

C'est un **quartier mixte à dominante résidentielle**, initialement bourgeois, qui est très apprécié pour son caractère villageois et son ambiance festive. Le Châtelain est d'avantage perçu comme un quartier (80%) que comme une place (20%).

Son caractère mixte était présent dès sa création avec la présence d'industries et d'artisanat. Cette mixité est toujours présente même si elle a changé. On est aujourd'hui passé à une **mixité à dominante résidentielle tournée vers l'HoReCa, le commerce et l'art**.

01_2 HISTORIQUE

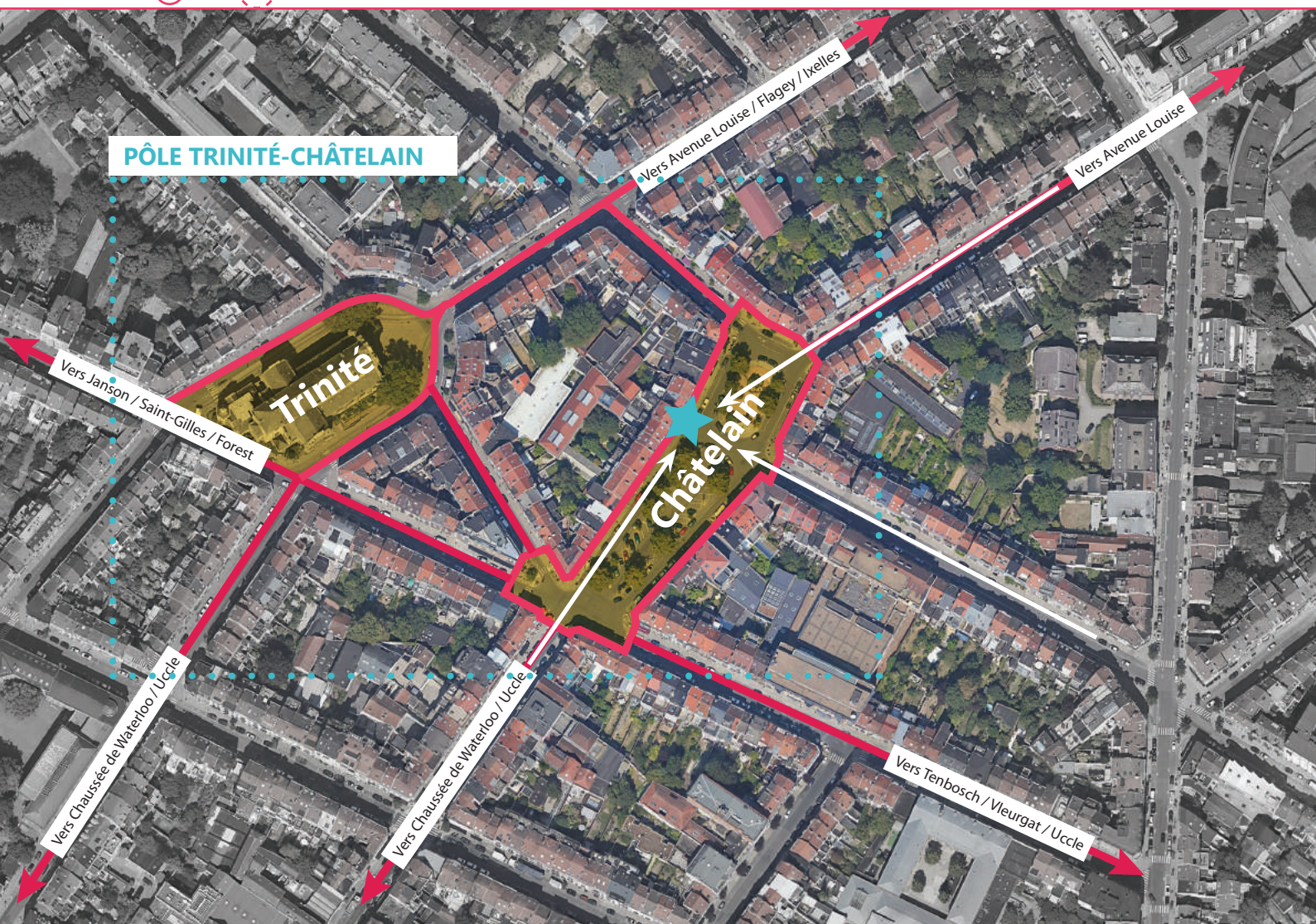
Le quartier du Châtelain prend place sur l'ancien vallon Tenbosch. Il naît suite à l'opération urbanistique de l'avenue Louise et au plan d'alignement de Victor Besme en 1866.

La construction du quartier se fait sur un temps long, environ une cinquantaine d'années. La morphologie **initialement carrée** de la place du Châtelain se voit d'ailleurs rapidement modifiée pour prendre sa forme actuelle. Cette **forme atypique** est due au croisement de deux trames viaires, celle qui est perpendiculaire à l'avenue Louise et celle qui est perpendiculaire à la chaussée de Waterloo.

La place n'a morphologiquement plus évolué depuis la seconde guerre mondiale.

Carte de situation globale / ÁRTER Architects sur base BRUGIS 2019 |





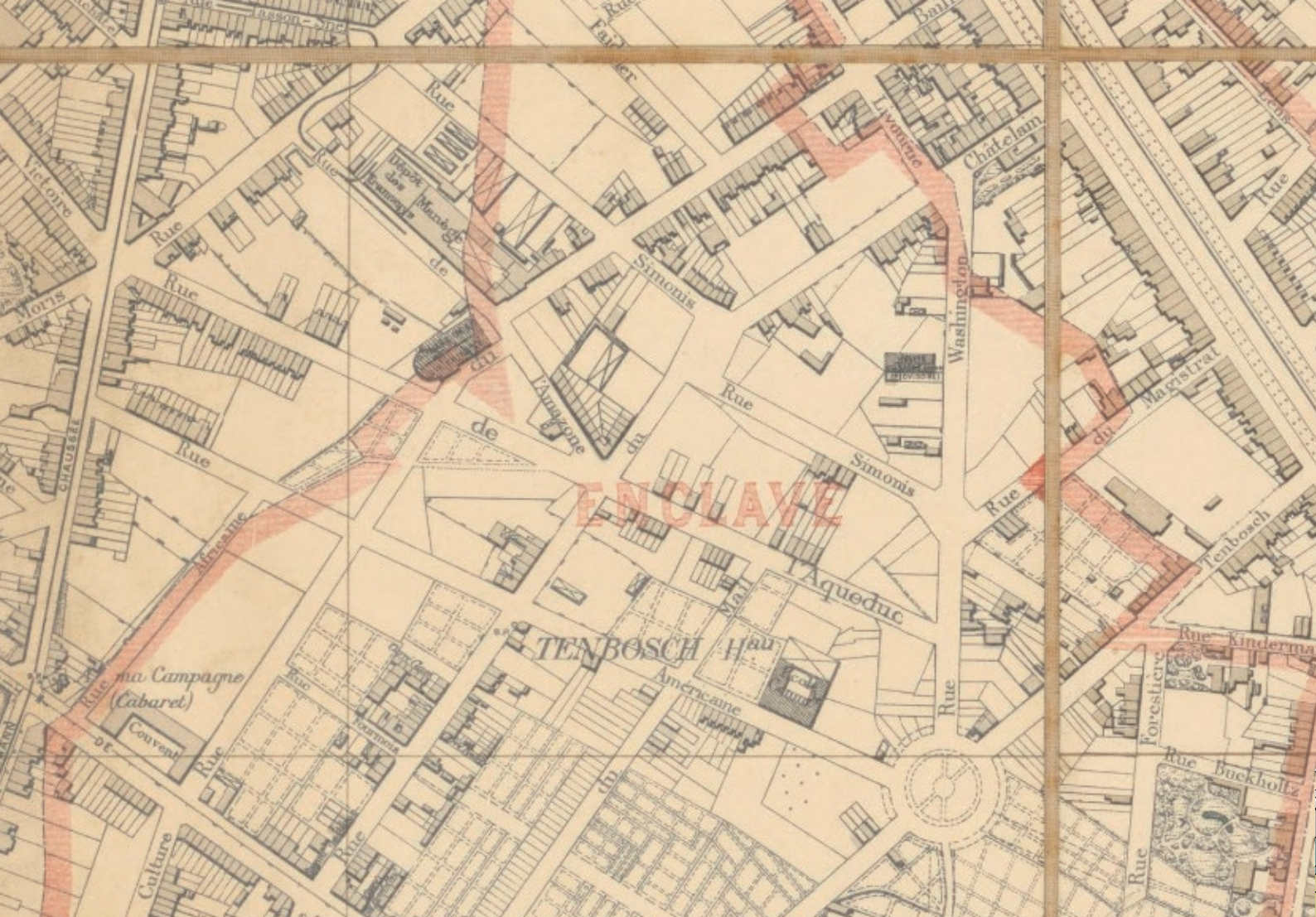
Carte de situation locale / ÁRTER Architects ©

Photo aérienne (1930-35) / Bruciel ©



Photo aérienne (1944) / Bruciel ©





Carte entoillée de Bruxelles : Institut Cartographique Militaire (1894) / KBR ©

01_3 PATRIMOINE

Quartier de conception néoclassique, on observe l'influence de ce courant autant dans l'architecture que dans la trame viaire et l'urbanisme.

De nombreux bâtiments sont classés et sont principalement de style néoclassique même si on retrouve, de manière assez abondante, d'autres styles tels que l'art déco, l'art nouveau ou d'autres bâtiments aux styles plus éclectiques qui sont arrivés plus tardivement dans la construction du quartier.

La partie Nord de la place est marquée par la zone de protection d'un bâtiment classé situé dans la rue Simonis. La place quant à elle, est d'avantage marquée par des **enfilades de façades néoclassiques** dont la majorité sont reprises à l'inventaire régional du patrimoine.

Le patrimoine arboré en revanche n'est ni repris à l'inventaire, ni classé. Les **22 arbres** sont cependant très appréciés de la population et ont été **remplacés d'années en années** par de nouveaux sujets de la même essence jusque dans les années nonante. Plus récemment, les remplacements ont été effectués avec une essence différente. En effet il s'agissait initialement de tilleuls d'Europe, actuellement, on retrouve également 9 noisetiers de Byzance.

-  Bâtiment classé
-  Bâtiment inscrit à l'inventaire
-  Zone de protection du patrimoine classé
-  Arbre classé
-  Arbre inscrit à l'inventaire des arbres remarquables
-  Périmètre de la place
-  Bâtiment / Cour, jardin
-  Trottoir
-  Parking en voirie
-  Voirie / Espace public



Façades de style néoclassique des n°23-18 reprises à l'inventaire régional / urban.brussels ©



Carte du patrimoine bâti et arboré repris à l'inventaire et / ou classé / Árter Architects © I

01_4 CADRE LÉGAL & OCCUPATION DU SOL

Le quartier est très investi sur les parcelles privées et souffre d'un **espace public peu attractif** dont certains espaces sont même obsolètes. C'est donc un sous investissement de l'espace public qui est constaté dans le quartier. Ce constat n'est pas nouveau, c'est pourquoi de **nombreux projets d'espaces publics sont en cours ou à l'étude** dans le quartier. En 2016 la rue du Page avait déjà été réaménagée.

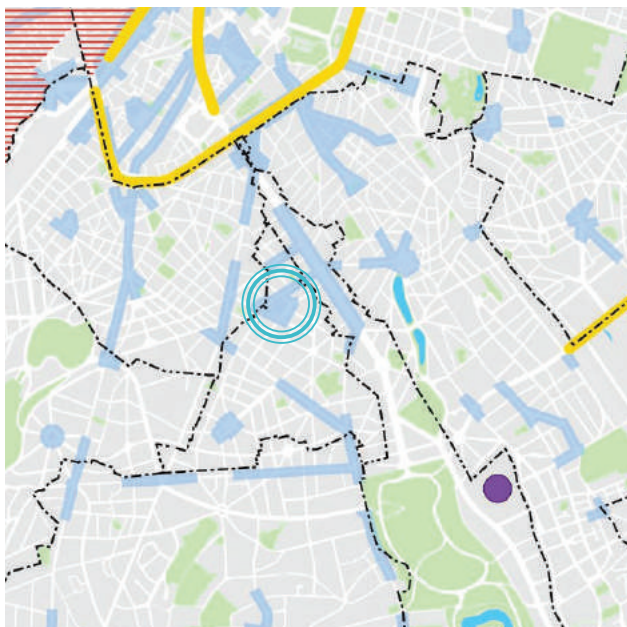
Le PRAS nous indique que le quartier est composé d'îlots relativement mixtes dont beaucoup sont entourés d'un liseré commercial. Il s'agit principalement de la rue du Bailli, de la place du Châtelain et de la rue Américaine.

Le PRDD nous indique que le noyau d'identité local Bailli-Châtelain-Trinité est à conserver. Il faut donc travailler ce morceau de ville dans ce sens et renforcer le noyau et son identité. C'est un **cœur de quartier à apaiser** que Good Move prône puisqu'on y retrouve des axes piéton PLUS et un des axes vélo CONFORT.

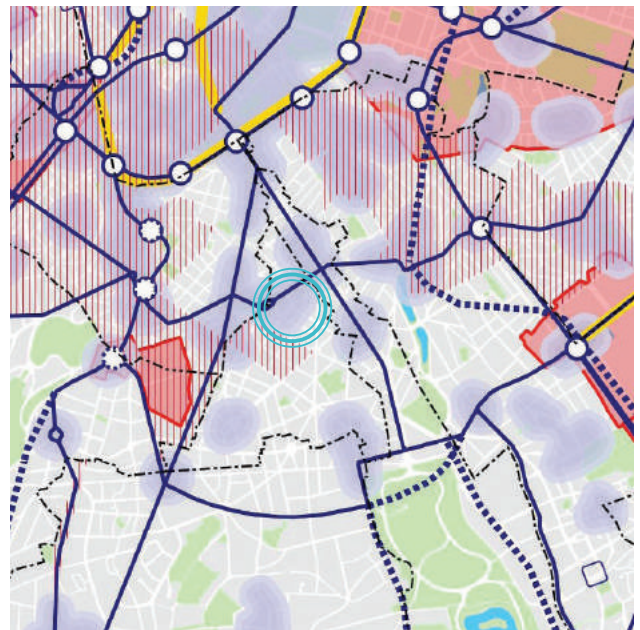
La carte du développement économique nous montre que le quartier est économiquement considéré comme un seul noyau économique. On peut également noter la présence de deux autres pôles économiques de grande ampleur à proximité du Châtelain. Il s'agit de Janson-Ma Campagne et de l'avenue Louise. La concurrence est donc marquée dans ce quartier et l'offre est diversifiée et complète.

Le Châtelain est situé à **proximité d'axes de transports en commun structurants**. Il est même traversé par un itinéraire cyclable régional (ICR 7). En revanche, cet itinéraire n'est pas aménagé, cet aménagement doit être au programme du réaménagement de la place du Châtelain.

Le PRDD indique également un **continuité verte à renforcer** sur la place du Châtelain.



Développement économique /cartographie PRDD 2018 |



Projet de ville /cartographie PRDD 2018 |

01_5 CADRE DE VIE

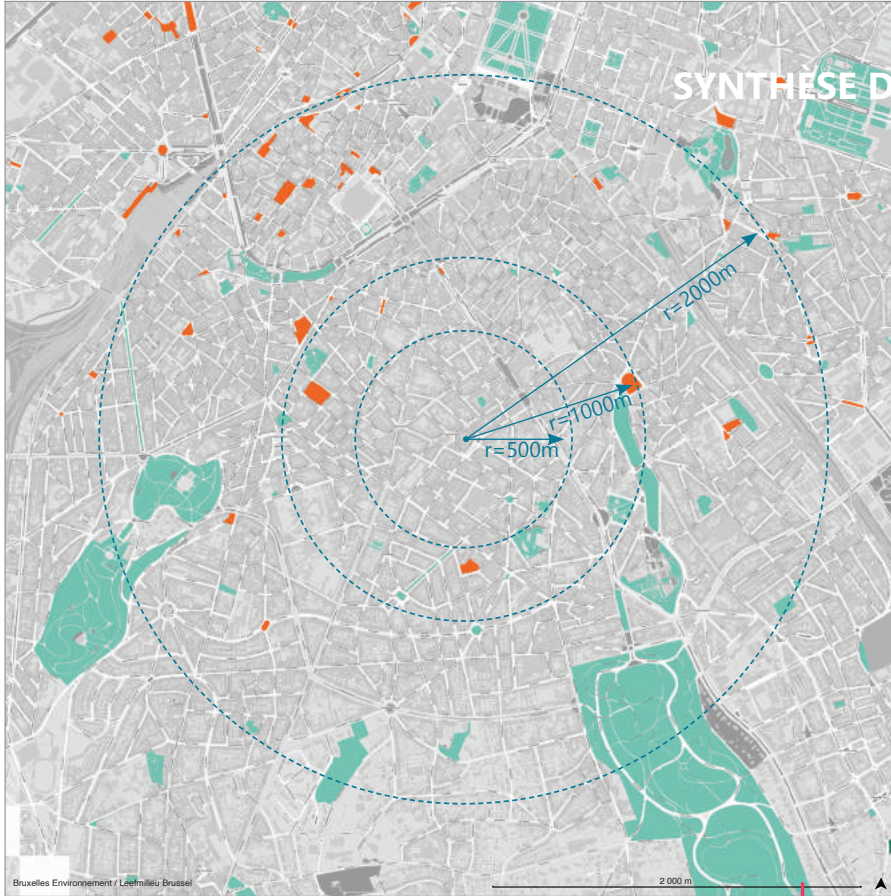
Le quartier du Châtelain bénéficie d'un **bon cadre de vie** même s'il peut très largement être amélioré. Certains revêtements de trottoirs doivent être remplacés sur la place. Le **mobilier est dépareillé** et on ne retrouve pas d'unité. Il est parfois disposé de manière non adéquate : exemple au milieu du trottoir et gênant le passage, au pied des arbres en entravant leur bon développement, ...

Le quartier est **déficitaire en espace vert**, c'est à dire que les espaces verts communaux et régionaux sont trop peu nombreux et/ou d'influence faible. Or, les **espaces verts occupent peu de surface sur la place** (7%), et ne sont pas adaptés aux attentes du public. Les espaces verts régionaux situés un peu plus loin ne sont pas fréquentés pour des usages quotidiens, et c'est bien ce type d'utilisation que ne permet pas le quartier.

L'espace public ne permet actuellement ni le séjour, ni la rencontre, ni d'autres formes d'appropriation temporaire de l'espace.

Le **quartier a plusieurs vitesses** puisque au cours de la journée les commerces s'ouvrent suivis de certains établissements HoReCa à midi. Les commerces ferment ensuite en fin de journée pour laisser la place à l'ensemble du secteur HoReCa. Ce rythme nécessite des espaces publics adaptés qui permettent le séjour et la rencontre.

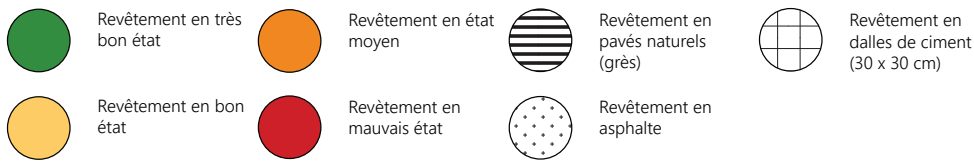
SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PARTAGÉ



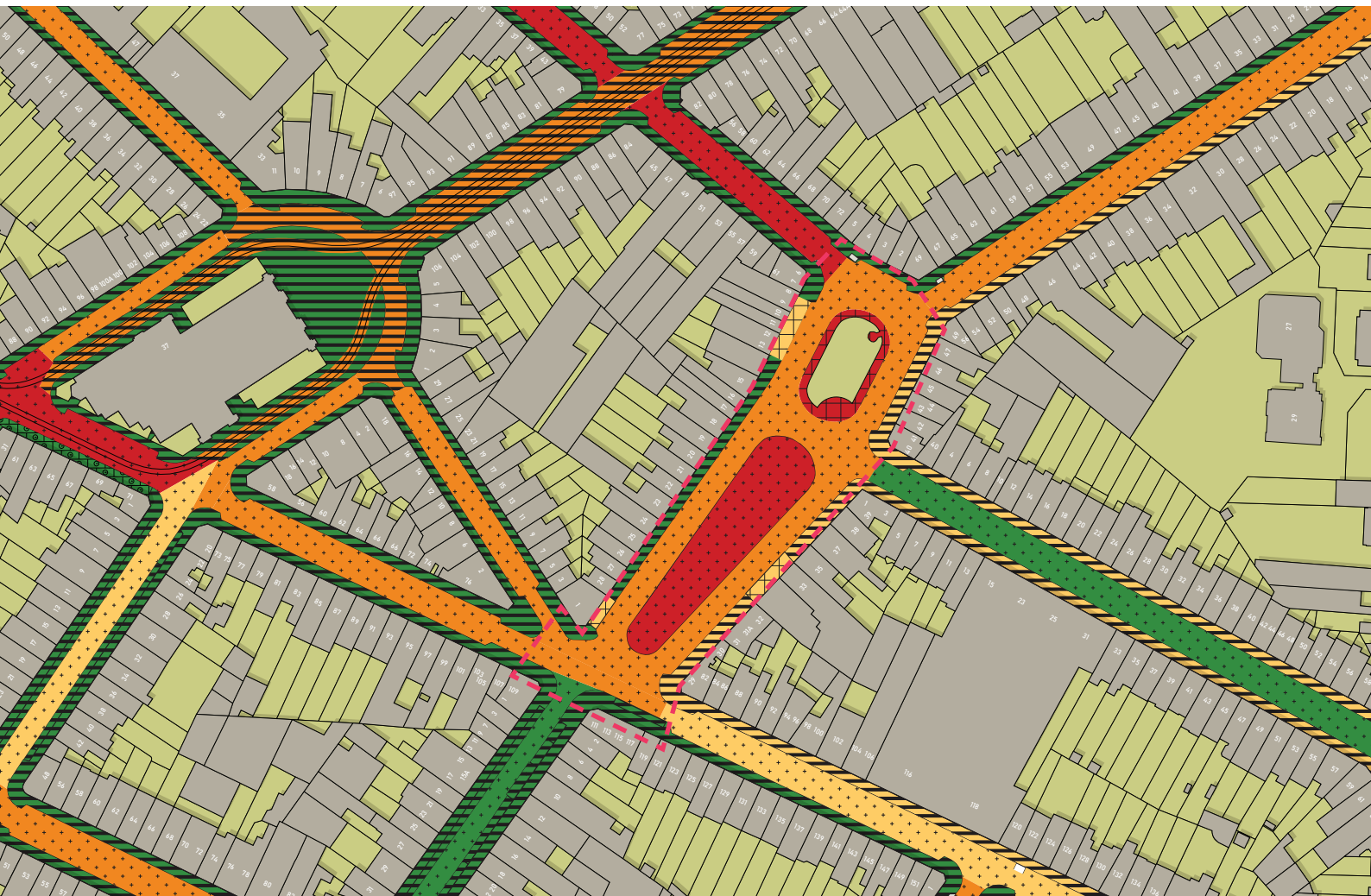
Typologie

- Bois
- Friche
- Cimetière
- Espace public majoritairement végétalisé
- Espace public majoritairement minéralisé

Espaces verts et récréatifs accessibles au public / Bruxelles Environnement © |



Carte d'état des revêtements de l'espace public (2020) / ÂRTER Architects © |



01_6 ENVIRONNEMENT

Une des caractéristique importante du quartier du Châtelain est le taux de verdurisation de ses îlots qui n'est pas élevé. En effet, d'abord investis d'ateliers et de hangars industriels, ils sont aujourd'hui réinvestis par les galeries d'art, les garages et les logements en intérieur d'îlot. Cette réalité accentue encore plus le déficit d'espace vert puisque les riverains ne profitent pas d'espaces verts publics et ont très peu de vues sur des jardins privés en intérieurs d'îlot.

Ce **quartier fort minéral** se trouve en bordure de l'îlot de chaleur de Bruxelles. Pour adapter la ville aux changements climatiques, et **rendre l'espace public plus résilient**, il est important de convertir une grande partie de la place en **îlot de fraîcheur**.

Les arbres hautes-tiges existants sur la place présentent un état phytosanitaire et biomécanique moyen. La population est logiquement **très attachée à leur maintien**. L'étude sanitaire met clairement en

évidence qu'un maintien doit passer par un **travail conséquent d'amélioration des conditions de vie** des arbres et de leur système racinaire.

La place du Châtelain a le **potentiel d'accueillir un petit espace vert relais** pour favoriser les connexions écologiques entre les espaces verts du centre de Bruxelles et ceux de la seconde couronne.

LÉGENDE AXONOMÉTRIE



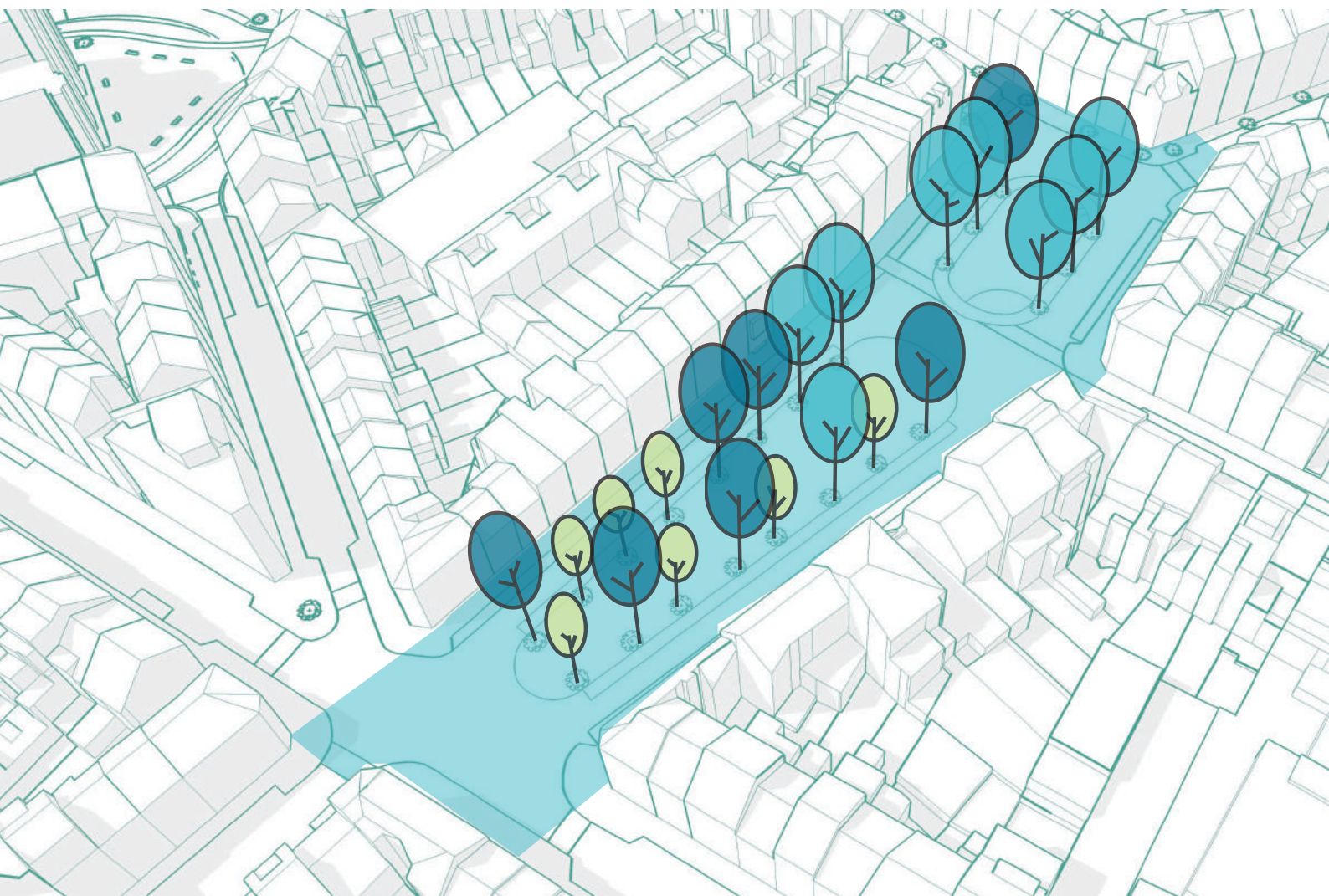
Tilleul européen
Tilia X europaea
(arbre d'origine)



Tilleul européen
Tilia X europaea
(arbre de remplacement)



Noisetier de Byzance
Corylus colurna
(arbre de remplacement)



Axonométrie schématique des 22 arbres centraux de la place du Châtelain / ÂRTER Architects © I

01_7 OPÉRATIONS DE RÉNOVATION URBAINE

Le réaménagement de façade à façade de la place du Châtelain est un **projet phare de la législature au niveau communal**. Afin d'assurer la cohérence du projet au niveau communal et régional, il est important de **prendre en compte les études et projets connexes** tels que celui du Parvis de la Sainte-Trinité - Bailli.

Le projet est **attendu par la population et une majorité des commerçants depuis longtemps**. La plus grande crainte de leur part est la longueur du chantier.

D'autres **projets privés de grande envergure** peuvent être une opportunité pour améliorer la qualité du quartier. C'est notamment le cas de la reconversion du centre européen MCE situé entre les rues Armand Campenhout et Aqeduc.

01_8 MOBILITÉ

Les trois grands principes de mobilité qui vont être appliqués au quartier du Châtelain et qui sont issus du plan régional de mobilité GOOD MOVE sont :

- La **spécialisation multimodale des voiries** avec le renforcement du maillage piéton dans le coeur du quartier (axes PLUS) et des connexions vélo (axes CONFORT).
- Ce maillage permet notamment de mieux connecter les arrêts de Tram Trinité et Bailli situés sur l'axe de transport structurant qui draine énormément de personnes qui fréquentent le quartier.
- L'**apaisement automobile du quartier** du Châtelain en laissant plus de place aux espaces publics qualitatifs et aux modes actifs.
- La **suppression du trafic de transit** dans le quartier.

Dans ce quartier, les **enjeux de mobilité sont très partagés selon les acteurs**. Les **dynamiques métropolitaines et locales sont très imbriquées** et ne nécessitent pas les mêmes besoins. L'offre de stationnement est importante à proximité du quartier et une diminution du stationnement sur la place a l'opportunité d'être comblée par des mutualisations de projets privés d'envergure.

Le **taux de motorisation est très faible** dans le quartier du Châtelain. En effet il y a en moyenne moins de 0,5 voiture par ménage.

Les deux modes de transport les plus utilisés pour se rendre sur la place du Châtelain sont **la marche et le vélo**. Ces deux modes représentent la majorité des déplacements, viennent ensuite l'automobile et les transports en commun. Ces résultats sortent tout droit de la première enquête en ligne qui rassemblait majoritairement des riverains.

La tendance générale de rééquilibrage des modes de déplacement sur la place va vers **une augmentation de la place des modes actifs** et une **diminution de la place dédiée à la voiture personnelle**.



Résultats de l'enquête Trinité / Espaces mobilités - STIB © I



Spécialisation Multimodale des voiries : Piéton
MobiGIS ©



Spécialisation Multimodale des voiries : Vélo
MobiGIS ©

01_9 INFRASTRUCTURES SOCIO-ÉCONOMIQUES

Le pôle Châtelain-Bailli est un noyau commercial mixte important. Les parties commerciales et HoReCa sont imbriquées les unes dans les autres et le public est tant local qu'extra-local.

Le noyau est également **rythmé par un marché hebdomadaire**. Après de nombreuses interviews de marchands, nous constatons que le marché est en **perte de vitesse et de fréquentation**. Le marché a besoin d'une **réorganisation complète** basée sur la mise en place d'une **meilleure synergie entre les commerces du quartier et les marchands**. Actuellement ces deux secteurs économiques se tournent le dos et cela crée des tensions. Un travail plus en cohésion favoriserait l'**attractivité du marché et renforcerait son identité**.

01_10 USAGERS

Il existe une **grande diversité de populations qui fréquentent le Châtelain**. Nous proposons de les répartir en quatre familles majeures. Ces familles n'ont pas la prétention d'être exhaustives mais elles permettent d'identifier quatre familles d'utilisateurs majoritaires dans le quartier et sur la place.

Il s'agit de populations résidentes, locales ou extra locales (présentes la semaine mais pas le weekend) que nous avons regroupées sous l'appellation «**riverains**».

Il y a des populations temporaires qui ne sont autre que les «**commerçants**» et les «**marchands**». En effet, ces deux familles bien qu'implantées dans le quartier depuis parfois très longtemps sont présentes à certains moments de la semaine et/ou de la journée.



Schéma d'organisation actuelle du marché / ÁRTER Architects © I

Enfin une population métropolitaine composée de touristes, de clients et autre consommateurs de services que nous avons regroupé sous le terme de «**chalands**». Ils occupent le quartier en journée avec une forte fréquentation à midi et un pic majoritaire en soirée dans le secteur HoReCa. Ces fréquentations sont à la fois locales et extralocales.

D'autres caractéristiques permettent de comprendre la population du Châtelain. En effet, la pyramide des âges est marquée par la part des 30-44 ans. Il y a une **grande part de ménages sans enfants**.

C'est également un quartier avec une **population plus aisée autant les riverains que dans sa fréquentation**, en effet les prix pratiqués dans ce quartier sont plus élevés qu'ailleurs. Attention toutefois de ne pas oublier les colocation et kot étudiants qui ne sont pas toujours repris dans les chiffres officiels et qui amènent une population plus jeune et moins aisée. Il y a donc potentiellement un **contraste dans les usages** que peuvent avoir les personnes riveraines **de l'espace public**.

01_11 LOGEMENT

Le logement du quartier du Châtelain date en majeure partie de l'avant-guerre. En effet, le quartier s'est terminé durant l'entre-deux-guerres. Il y a une **grande part de logements loués**, les prix du foncier et de l'immobilier restent relativement élevés par rapport aux moyennes régionales.

On note la présence de **beaucoup d'investissement privé dans le bâti**, ce qui explique globalement la bonne qualité des façades et toitures. En revanche, cet investissement massif dans l'immobilier génère également des **divisions de maisons unifamiliales** de type «bourgeoises» en **colocations, appartements ou kots étudiants**.

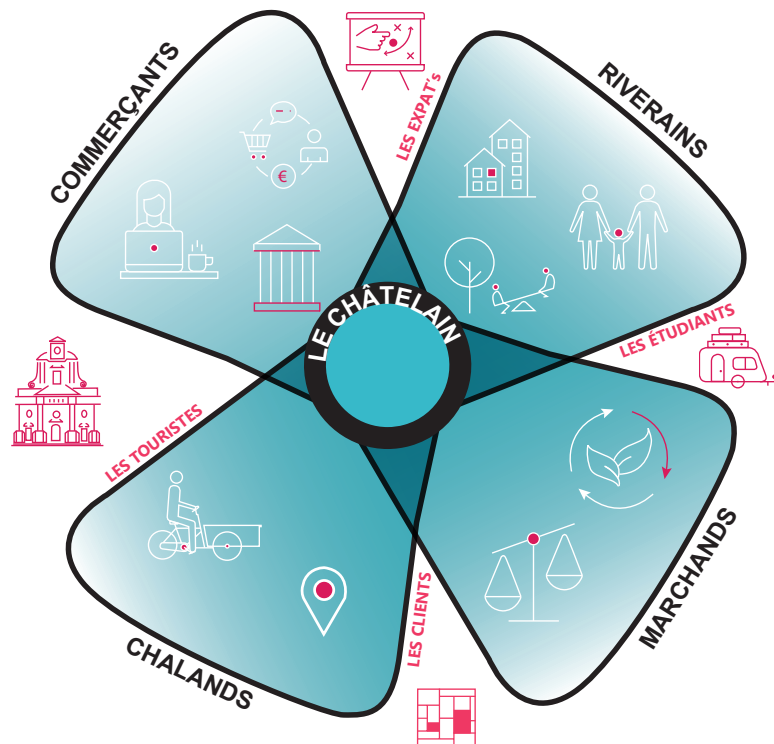
01_12 EMPLOI

Il existe de nombreuses zones de bureaux autour du quartier du Châtelain, le long de l'avenue Louise et de la Chaussée de Charleroi. Ces zones polarisent beaucoup de monde et créent une certaine **effervescence dans le quartier sur l'heure du midi et entre 16h et 18h00**.

L'emploi au sein même du quartier est surtout caractérisé par des **commerces et de l'HoReCa** bien qu'on note la présence de nombreuses **professions libérales, quelques bureaux de petite échelle et les écoles**.

Il faut noter que les expatriés ne sont pas toujours repris dans les chiffres d'emploi du quartier.

On retrouve donc une **grande variété d'emplois dans le quartier** malgré son caractère résidentiel. Cependant peu de commerçants et marchands habitent réellement le quartier.



CATÉGORIES D'ENJEUX IDENTIFIÉES

- ENJEUX PATRIMONIAUX
- ENJEUX IDENTITAIRES
- ENJEUX SPATIAUX / COHABITATION FONCTIONS ET POPULATIONS
- ENJEUX COMMUNAUX ET RÉGIONAUX
- ENJEUX CLIMATIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX
- ENJEUX DE MOBILITÉ
- ENJEUX IMMOBILIERS PRIVÉS



02_VISIONS GLOBALES OU SCÉNARI

02_VISIONS GLOBALES OU SCÉNARI

Voici une proposition de trois visions globales pour le futur du Châtelain, c'est ce que nous avons également appelé scénarii. Ces scénarii vont permettre d'opérer un choix en matière de stratégie globale pour le réaménagement de la place du Châtelain. En effet, avant d'effectuer des choix précis d'aménagement, il nous semble impératif de définir une ligne de conduite qui va donner force et cohérence à la proposition. Ces scénarii sont présentés sous forme d'analyses AFOM.

Ces visions globales seront ensuite précisées ou ajustées grâce aux invariants et aux différentes options qui seront explicitées dans les chapitres suivants.

02_1 COMMENT RÉAGIR ?

A travers ces trois scénarii, nous proposons trois manières de réagir dans la métropole polycentrique. En effet au sein de celle-ci, les tensions sont parfois fortes entre les centralités. Tantôt complémentaires ou tantôt concurrents, ils appartiennent à des communes différentes au sein de la région de Bruxelles-Capitale.

Nous avons pu identifier que les pôles Parvis de Saint-Gilles et Place Flagey (Ixelles) ont un grand effet de polarisation et viennent en quelque sorte concurrencer celui du Châtelain. En effet, tous trois possèdent des services de type HoReCa et culturel ainsi qu'un marché hebdomadaire très réputé dans la région.

Face à cette concurrence qui se fait sentir de plus en plus depuis que la place Flagey et le Parvis de Saint-Gilles ont été réaménagés, nous proposons trois façons de réagir pour se repositionner au sein de la métropole bruxelloise.

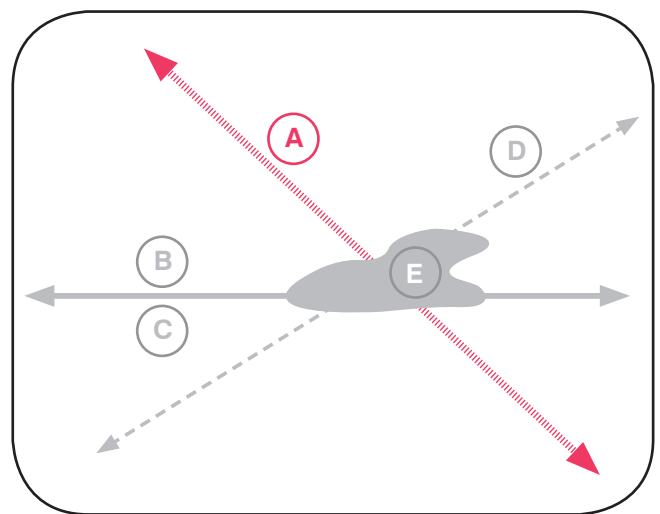
Il faut également noter que la place Saint-Job qui possède de nombreuses similitudes va également se voir réaménager de façade à façade dans les années à venir.

02_2 TROIS FAÇONS DE RÉAGIR

A travers ces trois scénarii ou visions globales, nous proposons trois manières de réagir face au constat fait à travers le diagnostic partagé et en réponse à la question : *Quelle stratégie adopter pour que le Châtelain redevienne un pôle compétitif dans la métropole polycentrique ?*

02_2_1 STRATÉGIE N°01 : RENFORCER L'EXISTANT

La première stratégie, propose de s'appuyer sur ce qui fait l'identité du Châtelain pour le redynamiser. Il s'agit donc d'affirmer ses positions et d'adapter l'espace public aux usages contemporains de la ville tout en renforçant ce qui existe : c'est-à-dire l'HoReCa, le marché, le commerce et le caractère polyvalent de la place. Il s'agit de camper sur ses positions tout en les renforçant et en mettant la place au goût du jour. Nous avons appelé cette stratégie : **Fortifier le Château**, en référence à l'univers lexical développé dans le diagnostic partagé.



02_2_2 STRATÉGIE N°02 : CHANGER DE PARADIGME

La seconde stratégie propose de changer son fusil d'épaule. Cette manière d'orienter le nouvel aménagement sous-tend un changement de paradigme sur la place du Châtelain. C'est une vision qui permet de prendre un nouveau départ en ne niant pas le déjà-là bien entendu et en s'appuyant également sur de nouveaux éléments, un nouveau caractère qui permet de se positionner autrement en tant que pôle. On garde le meilleur et on retire le moins judicieux en quelques sortes pour laisser de la place à des nouveautés. Nous avons appelé cette stratégie : **Aménager les jardins**.

02_2_3 STRATÉGIE N°03 : S'ASSOCIER

Enfin la dernière stratégie propose de tirer parti de tout le quartier du Châtelain pour renforcer le pôle et non uniquement la place. S'associer pour être plus fort, plus diversifié, plus attractif. La présente stratégie vise à considérer le quartier comme un ensemble, en effet, c'est ce qui ressort de l'enquête en ligne qui a eu lieu durant la première phase de participation. C'est un scénario qui propose d'étendre les activités de la place du Châtelain dans les rues adjacentes afin d'intervenir à long terme et de manière diffuse sur l'ensemble du quartier. Nous avons appelé cette stratégie : **Reconquérir la Châtellenie**.



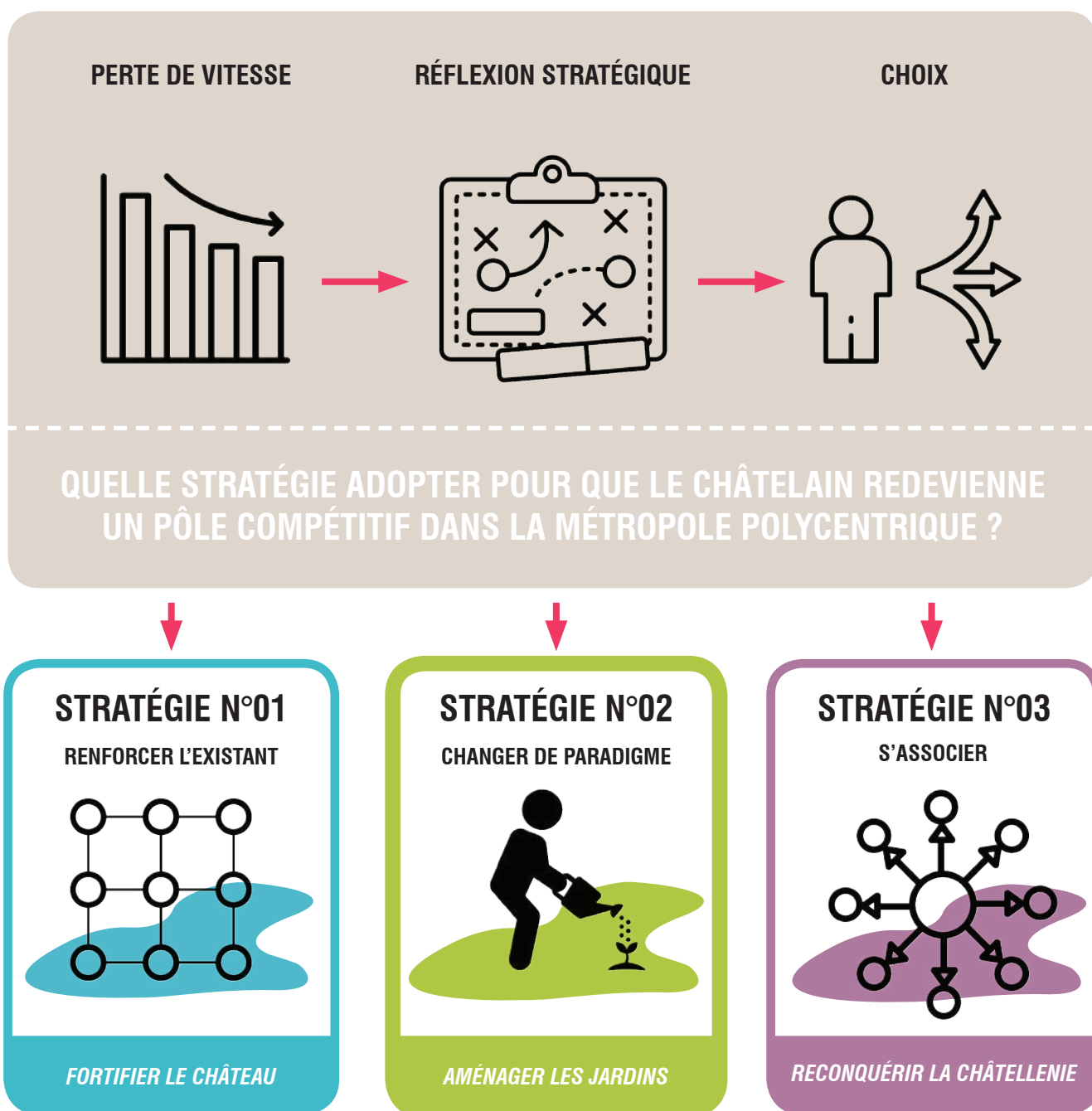
Il est important de rappeler que ce scénario s'inscrit dans un temps plus long puisque ce qui sera réaménagé à court terme sera uniquement la place elle-même. Cependant, l'espace sera réfléchi dans une vision à long terme qui dictera les grandes lignes des aménagements à venir pour les rues adjacentes à la place. La notion de quartier prend ici plus d'importance que la notion de place publique.

titre d'exemple, 80% de la stratégie 02 et 20% de la stratégie 01. Tout est une question de positionnement citoyen et politique.

La seconde stratégie est privilégiée : «Changer de paradigme» mais cette vision globale sera complétée des deux autres afin de proposer un stratégie complète et riche.

02_3 UNE VISION GLOBALE ET FLEXIBLE

A travers ces trois visions globales, nous proposons trois scénarii contrastés. Ils proposent donc trois manières de se positionner parmi tant d'autres. Il n'est pas exclu d'adopter, à



STRATÉGIE N°01

RENFORCER L'EXISTANT



02_4 FORTIFIER LE CHÂTEAU

Cette stratégie vise à consolider le pôle Châtelain en dédiant plus d'espace public aux commerces et établissements HoReCa. C'est une stratégie dans laquelle le stationnement est toujours possible sur la place, une diminution modérée donc. L'espace libéré se fera au profit des terrasses, de l'apport d'une zone de repos et de séjour.

La conservation de la polyvalence de la place est une nécessité pour pouvoir continuer à accueillir des activités socio-économique moyennes.

Ce scénario propose un rafraîchissement de la place du Châtelain pour lui donner une meilleure attractivité, un meilleur confort d'utilisation au quotidien.

Cette vision est surtout centrée sur l'usager du pôle Châtelain plutôt que sur le riverain. En effet, il s'agit de repositionner le pôle du Châtelain dans la région bruxelloise, pas forcément au cœur du quartier.

L'espace public prendra la forme d'une place plutôt dégagée avec la conservation d'un espace de stationnement, l'ajout d'un espace de repos et de rencontre, l'amélioration des

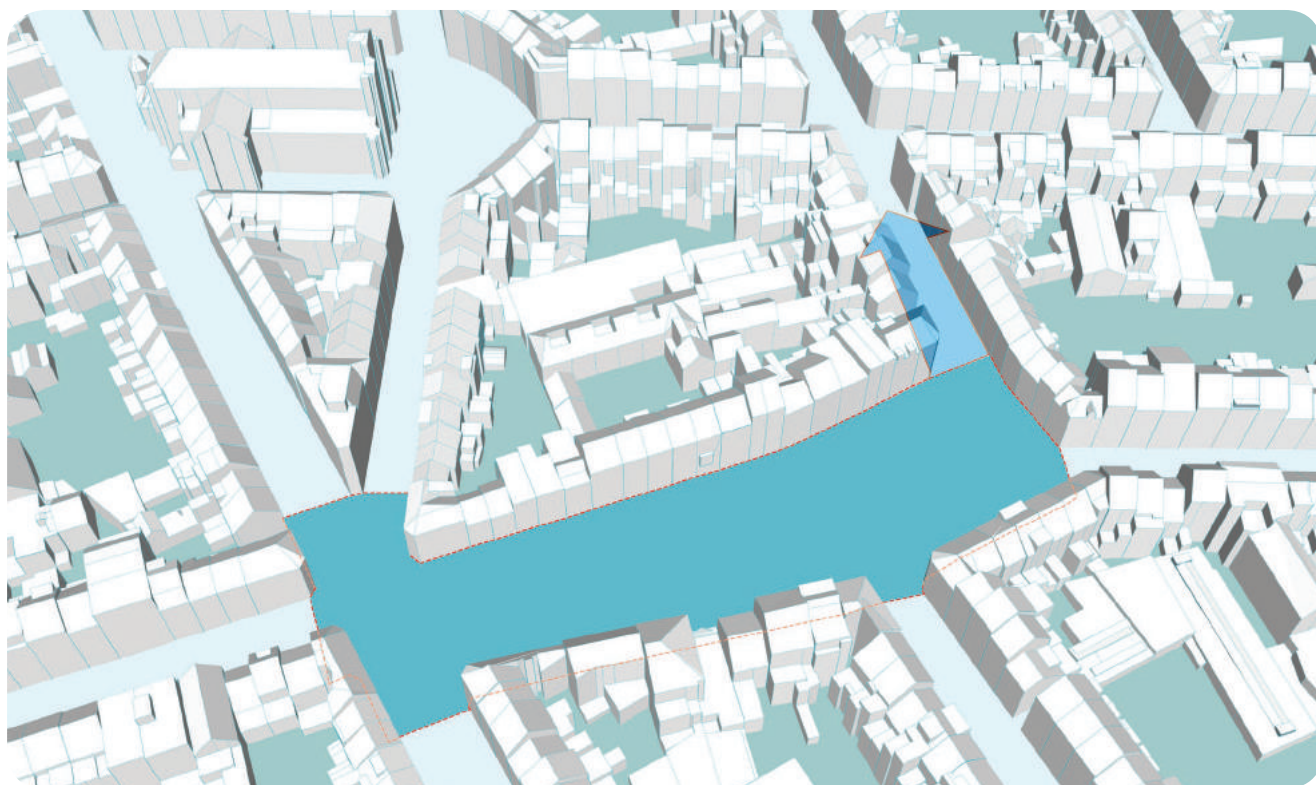
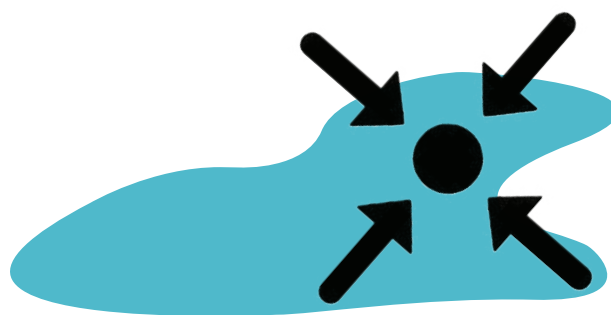
	POSITIF	NÉGATIF
I N T E R N E	FORCES COMMERCE ET HORECA Augmentation de l'espace public dédié à l'HoReCa. MARCHÉ Réorganisation du marché pour plus de synergie avec les commerces et l'HoReCa. POLYVALENCE L'accueil d'activités temporaires reste possible à certains endroits de la place mais dans des conditions spatiales plus limitées.	FAIBLESSES FONCTIONS Peu d'espace pour de nouvelles fonctions. RIVERAIN Peu d'espace appropriable par le citoyen. MOBILITÉ Diminution modérée de la place de la voiture Fragmentation forte de l'espace. ESPACE VERT Toujours en faible proportion dans un quartier en déficit.
E X T E R N E	OPPORTUNITÉS FONCTIONS Renforcement des fonctions actuelles. Amélioration des espaces de rencontre et de séjour. Renforcement de la compétitivités du pôle HoReCa Châtelain.	MENACES MOBILITÉ Stationnement toujours bien présent mais en plus faible quantité, il sera toujours utilisé comme parking du pôle Bailli. Stratégie influençant peu les changements d'habitudes de déplacements. COMPÉTITIVITÉ Malgré son amélioration, la compétition est toujours forte entre les pôles concurrents. Les principaux concurrents restent les pôles Flagey, Fernand Coq et Parvis de Saint-Gilles.

revêtements pour faciliter le déplacement des PMR ainsi que l'aménagements d'espaces destinés aux étals de commerçants ou aux terrasses des établissements HoReCa.

Le marché sera réorganisé sur la place afin d'améliorer les flux et les synergies avec les commerçants de la place.

La mobilité sera apaisée mais le fonctionnement de la place restera relativement similaire et les espaces de circulation automobile occuperont toujours un espace important même si des dispositifs seront mis en place pour ralentir les flux.

La verdurisation de la place sera augmentée dans ce scénario mais de manière limitée en fonction de l'espace restant après le redéveloppement des fonctions actuelles. Il pourra s'agir d'un renforcement des alignements en place ou bien la plantation de quelques sujets supplémentaires.



STRATÉGIE N°02

CHANGER DE PARADIGME



02_5 AMÉNAGER LES JARDINS DU CHÂTEAU

Cette stratégie vise à changer son fusil d'épaule et reformuler la question de départ autrement : **Comment aménager un espace public au coeur du Châtelain pour le XXI^{ème} siècle?** En effet, elle part du principe que pour être plus résilient face à la concurrence entre les pôles régionaux et face aux changements globaux, il faut changer la manière de construire et penser la ville. Laisser plus de place au monde vivant, aux espaces verts n'est pas seulement augmenter la capacité d'accueil du vivant en ville, c'est aussi améliorer considérablement le confort de vie des habitants du quartier. C'est la perspective nouvelle d'une place qui va à la fois réinventer l'identité du Châtelain tout en intervenant quasi exclusivement sur la place.

La verdurisation de la place du Châtelain est largement augmentée selon la volonté des riverains et au détriment de l'automobile. Cette verdurisation se fait également au profit des visiteurs, touristes et autres usagers extra-locaux.

L'ajout de fonctions ludiques, absentes de cette partie du quartier, est compatible avec la notion d'espace vert.

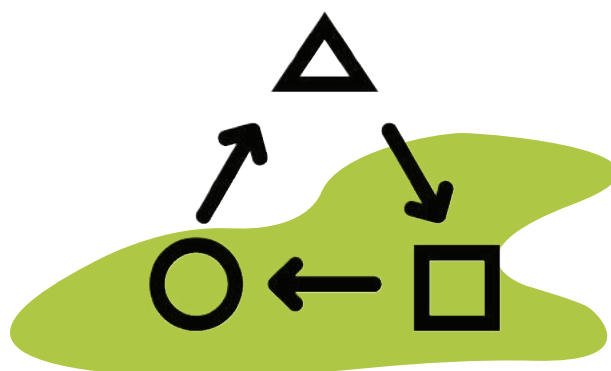
	POSITIF	NÉGATIF
I N T E R N E	<p>FORCES</p> <p>MOBILITÉ Un changement volontariste implique et permet des changements de pratiques plus rapides.</p> <p>Propose des ambitions qui sont en accord avec les objectifs de GOOD MOVE en particulier GOOD NEIGHBORHOOD.</p> <p>FONCTIONS Conserve les fonctions actuelles et renforce considérablement la fonction d'espace vert au détriment de l'espace dédié à l'automobile.</p>	<p>FAIBLESSES</p> <p>POLYVALENCE L'espace de la place du Châtelain perd en polyvalence puisque les espaces verts ne sont pas compatibles avec tout type d'activité temporaire de grande ampleur.</p> <p>MOBILITÉ Diminution drastique du stationnement, étude des besoins et de l'offre en stationnement à effectuer.</p>
E X T E R N E	<p>OPPORTUNITÉS</p> <p>MARCHÉ Il s'installe sur une partie de la place et dans les rues adjacentes ce qui offre un potentiel de renouveau en terme d'identité et de dynamique.</p> <p>ESPACE VERT ET CADRE DE VIE Apport d'un cadre de vie verdoyant pour les riverains, les clients, ... Cela apporte une plus-value à l'image que l'on peut se faire du quartier de manière générale.</p> <p>COMMERCE ET HORECA Cadre de vie singulier permettant une réelle différenciation par rapport à d'autres pôles similaires.</p>	<p>MENACES</p> <p>COMMERCE ET HORECA Perte d'une partie des clients qui ne changeront pas leurs habitudes de déplacement mais apport d'une nouvelle clientèle qui sera attirée par ces changements.</p>

Les manières de se déplacer sont rééquilibrées largement vers les modes actifs, l'espace dédié à l'automobile est drastiquement réduit et devient très largement minoritaire dans l'espace public. L'animation de la place et l'activation de l'espace public se fait autour et en interaction avec l'espace vert qui devient également un support d'activités.

La polyvalence de la place est conservée en partie grâce à l'établissement de relations potentielles entre l'espace vert et l'espace minéral ainsi que par l'ajout de certaines rues adjacentes à la place de manière temporaire et pour certaines occasions telles que le marché hebdomadaire. La place est réaménagée comme support au développement d'activités locales et de quartier.

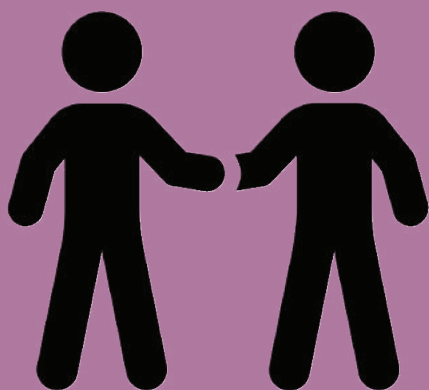
L'espace est réfléchi pour qu'il soit appropriable facilement par les riverains pour des événements de petite et moyenne ampleur.

Dans ce scénario, l'accent est mis sur la fonction de séjour, elle aussi compatible avec l'aménagement d'espaces verts.



STRATÉGIE N°03

S'ASSOCIER



02_6 RECONQUÉRIR LA CHÂTELLENIE

Cette troisième stratégie propose à terme d'étendre la réflexion autour de la place du Châtelain à l'ensemble du quartier comme le suggère la perception que les répondants de l'enquête se font du «Châtelain». Bien entendu, le présent projet concerne uniquement la surface de la place du Châtelain. La réflexion plus globale sur le quartier s'inscrit dans un temps plus long. Cette stratégie pourra par exemple permettre au nouvel aménagement de s'inscrire à la base des réflexions sur la mise en oeuvre future d'un contrat local de mobilité prévu dans la mise en oeuvre de GOOD MOVE d'ici 2030.

Il s'agit d'un projet qui va pouvoir rayonner dans les autres rues connexes, permettre le développement occasionnel d'activités de plus grande ampleur et à termes, l'apaisement général du quartier offrant de cette manière un confort de vie augmenté dans tout le quartier et non uniquement sur l'espace public de la place du Châtelain.

Plus concrètement ce projet s'inscrit dans la concrétisation à long terme d'un maillage d'espaces publics apaisés composé de la rue du Bailli, du Parvis de la Sainte-Trinité, des rues Simonis et de l'Amazone.

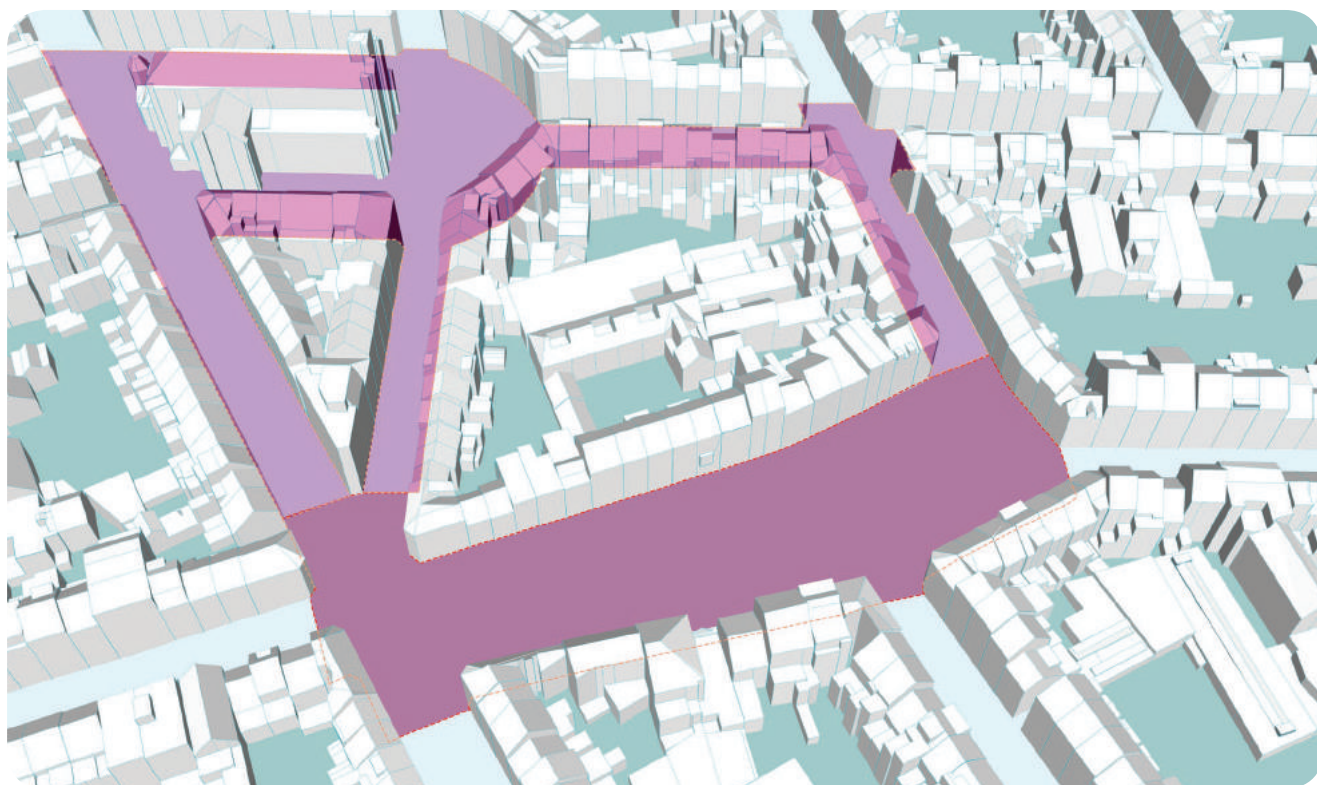
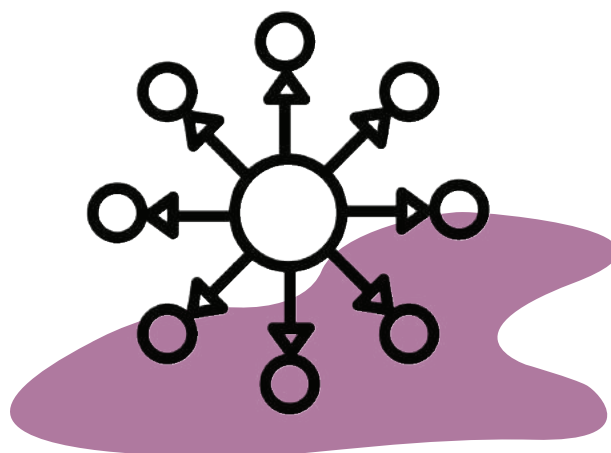
	POSITIF	NÉGATIF
I N T E R N E	FORCES MOBILITÉ Aménagement d'un maillage piéton dans le quartier du Châtelain, mise en place d'une «Place System» Apaisement du cœur de quartier, ce qui correspond parfaitement aux objectifs de GOOD MOVE. ESPACE VERT Réflexion sur une verdurisation diffuse de l'ensemble du quartier, autant la place que les rues adjacentes.	FAIBLESSES MOBILITÉ La place de l'automobile n'est pas uniquement remise en question sur la place, à terme elle sera aussi discutée pour les rues adjacentes et autres places du quartiers, ceci peut engendrer des réflexions et débats plus longs. TEMPORELLE Scénario à développer par étapes avec uniquement la garantie de la première phase, c'est à dire la place du Châtelain.
	OPPORTUNITÉS POLYVALENCE Possibilité d'événements de plus grande ampleur dans le quartier. Ceci peut également avoir un effet positif sur l'image du quartier. MARCHÉ Encore plus de possibilités de réorganisation du marché ainsi qu'un agrandissement potentiel. DYNAMIQUE DE MUTATION Prise en compte des résultats du projet mené sur le parvis de la Sainte-Trinité et la rue du Bailli en concertation avec le projet STIB.	MENACES POLITIQUE Dépassement du mandat politique, risque que le projet ne voie jamais le jour dans son ensemble. IDENTITÉ Intervention plus diffuse, attention à l'effet sur l'identité du quartier.

La verdurisation de la place est possible à de nombreux endroits et elle est complétée par d'autres dispositifs de verdurisation dans les espaces publics connexes et rues adjacentes.

Une grande réflexion peut-être entamée sur la forme que pourra prendre le marché avec cet aménagement. La perspective d'un marché plus diffus est envisageable.

L'amélioration des déplacements actifs ne se fait pas uniquement sur la place. La notion de parcours est mise en avant plutôt que la notion de séjour, bien qu'elle ne soit pas exclue pour autant.

Cette vision globale permet de diminuer la place de la voiture plus progressivement dans tout le quartier sans que le changement d'habitudes ne soit nécessaire rapidement.



03_ ENJEUX GÉNÉRAUX ET COLLECTIFS



03_ENJEUX GÉNÉRAUX ET COLLECTIFS

Un réaménagement d'espace public n'est jamais standard, il répond à des contraintes techniques ou contextuelles internes et externes, des demandes citoyennes et sociétales ainsi qu'à des volontés politiques. C'est au croisement de ces paramètres que naissent diverses propositions d'aménagement. C'est le devoir de tout auteur de projet.

Tous ces paramètres répondent à des enjeux identifiés au préalable. Ceux-ci ont été mis en évidence via le diagnostic partagé. Pour rappel, celui-ci est construit d'une part avec les apports du processus participatif et d'autre part grâce aux diverses expertises en matières d'espace public qui ont été croisées et recroisées.

03_1 RAPPEL SUR LA MÉTHODOLOGIE PARTICIPATIVE

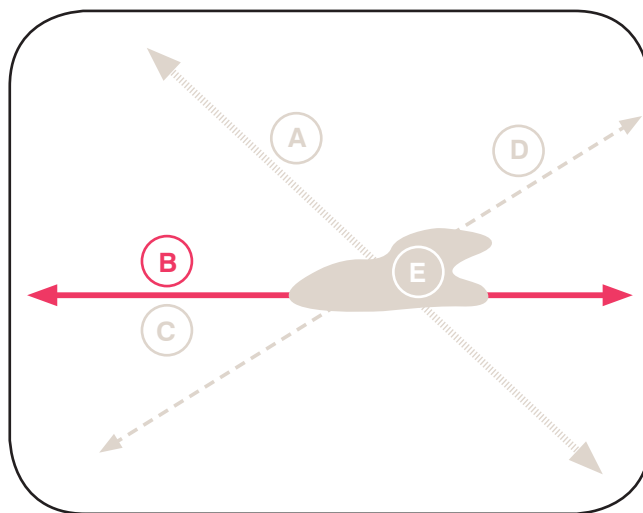
Le trajet de participation est la colonne vertébrale de tout ce processus de définition des enjeux et des besoins. C'est donc le cas pour le réaménagement de la place du Châtelain de façade à façade.

Il a débuté avec une présence sur le terrain durant l'hiver 2020. Lors de ces différents moments, nous avons rencontré les visiteurs du marché, dont des riverains, les commerçants, galieristes, ... de la place et des rues adjacentes, tous les maraîchers du marché, en tout cas ceux qui étaient présents lors de nos visites. Nous avons également eu des entretiens bilatéraux avec les services communaux qui fréquentent le quartier. Nous avons également pris contact avec les comités de quartier qui sont présents et actifs dans les rues ou quartiers adjacents. On peut résumer cette phase en deux mots : « prise de contact ». En effet nous avons contacté un maximum de personnes afin d'informer le plus de monde du démarrage de la consultation citoyenne pour ce projet. Lors de cette prise de contact, nous avons également pris la température en interrogeant ces divers acteurs et actrices sur les éléments auxquels ils tenaient, les thématiques qui les préoccupaient, les premiers enjeux et pistes de réflexion.

Parallèlement à cette phase, nous avons construit le diagnostic partagé sur base de documents stratégiques, d'éléments techniques et factuels ainsi que par l'amendement régulier du discours capté lors des moments participatifs.

Ensuite, nous avons effectué une enquête en ligne du 05.10.2020 au 05.11.2021 qui a remporté un franc succès avec plus de 1.700 répondants. Cette enquête avait pour but de préciser ou confirmer les enjeux tout en proposant déjà de prendre des positions en terme de stratégie. Cette dernière a été largement diffusées sur et autour de la place grâce à un toute-boîte ainsi que sur les médias officiels de la commune et sur les réseaux sociaux. Les résultats de l'enquête ont permis d'amender le diagnostic partagé.

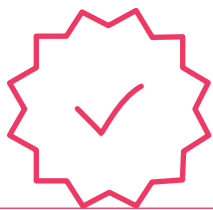
Le processus participatif se poursuit avec la diffusion de la synthèse du diagnostic partagé ainsi que par une seconde enquête du 04.03.2021 au 04.04.2021 qui questionne le citoyen sur un scénario préférentiel de réaménagement de la place du Châtelain construit grâce à toutes les phases précédentes.



03_2 DÉFINITION DE GRANDS OBJECTIFS

Ces grands objectifs vont permettre d'aiguiller le projet de réaménagement en croisant à la fois les objectifs régionaux et communaux ainsi que les demandes des citoyens récoltées tout au long du processus participatif. Ces objectifs sont décrits ci-après et sont généraux, multiscales et collectifs.

- Requalification des lieux en une véritable place urbaine qui favorise les fonctions et usages locaux, en renforçant notamment la possibilité de séjour et d'agrément et ce à divers moments de la journée et tout au long de la semaine (exemple de demandes riveraines : fontaines, musique, parc, jeux,...).
- Renforcement du statut de noyau d'identité locale et de cœur de quartier (PRDD) par l'intensification des liens entre la place du Châtelain et les autres constituants de ce pôle de quartier (site Bailli-Trinité, rue du Page,...), notamment par l'intégration de la rue Simonis dans le projet d'aménagement.
- Valorisation des qualités et aménités actuelles, tant sur le plan paysager, environnemental, urbanistique et patrimonial qu'au niveau de la dynamique socio-économique et culturelle.



- Inscription de l'aménagement dans une vision globale, transversale et intégrée de redynamisation du quartier, en lien permanent avec le processus participatif mis en place.
- Offre d'un espace de convivialité et de rencontre, visant entre autres à renforcer le brassage entre les publics, améliorer leur cohabitation et favoriser l'échange intergénérationnel.
- Prise en compte, respect et mise en avant de l'histoire et de l'identité culturelle du quartier, notamment par une réflexion prépondérante sur la composante artistique de l'espace public.
- Apport d'une dimension récréative et ludique au projet d'aménagement compatible avec les autres usages actuels et futurs de la place (en priorité à destination des enfants, mais pas uniquement).
- Recherche et application innovantes des principes de durabilité de l'aménagement (e.a. au niveau de la circularité, des énergies ou de la gestion future de la place).
- Développement d'un aménagement porteur de qualités écologiques et paysagères visant à considérablement améliorer la situation existante (notamment par l'augmentation nette de l'écopotential et du CBS – coefficient biotope par surface).
- Partage et sécurisation de l'espace public de manière à augmenter de manière significative, la part de l'espace dédiée aux modes actifs et l'espace dédié aux fonctions de séjour.
- Maintien et soutien des activités économiques existantes et de la présence du marché (dont l'organisation formelle peut/doit évoluer suivant un aménagement mieux réfléchi en matière de flux, de visibilité et de cohabitation).

03_3 TENDANCES GÉNÉRALES PARTAGÉES

Le processus participatif, y compris l'enquête, a également permis l'identification de points d'entente, c'est à dire souhaits partagés de manière majoritaire. Ces tendances générales sont au nombre de quatre.

- Un **partage** équilibré de l'**espace public**
- Le **patrimoine arboré** de la place
- Le **renforcement** du **noyau d'identité local** Bailli-Châtelain
- La mise en valeur du **patrimoine architectural**

03_4 POINTS DE TENSION

Par opposition, le processus participatif a également permis de mettre en évidence des points de tension. Nous avons appelé «point de tension» les sujets ou thématiques qui génèrent une forte opposition de points de vue malgré qu'un groupe soit majoritaire. Ceux-ci vont font partie du coeur du débat autour du réaménagement de la place du Châtelain. Ils font également partie des traditionnels points de tension que l'on rencontre de manière récurrente lorsque l'on apporte des modifications à l'espace public urbain.

On retrouve :

- Le **stationnement** (opposition de vision de la ville entre les partisans minoritaires d'une conservation d'un maximum de stationnements sur la place et ceux majoritaires pour la diminution drastique de l'emprise de la voiture et du parking)
- **Accessibilité voiture** aux commerces et HoReCa (désir global d'apaiser la circulation et de traiter l'espace de façade à façade versus pouvoir se garer et livrer devant chaque commerce)
- **Gestion du patrimoine arboré** existant (désir global de conservation totale des arbres en place vs incompatibilité technique et choix stratégiques de préservation à réaliser)



04_ ENJEUX SPÉCIFIQUES INVARIANTS

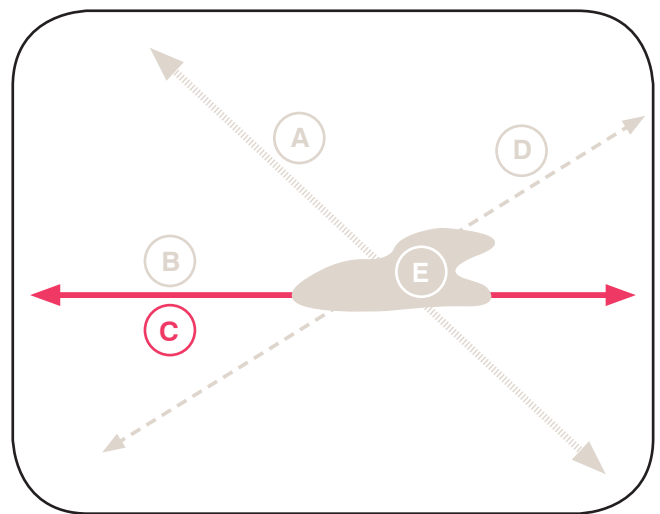
04_ENJEUX SPÉCIFIQUES INVARIANTS

Un réaménagement d'espace public n'est jamais standard, il répond à des contraintes techniques ou contextuelles internes et externes, des demandes citoyennes et sociétales ainsi qu'à des volontés politiques à petite comme à large échelle. C'est au croisement de ces paramètres que naissent diverses propositions d'aménagement. C'est le devoir de tout auteur de projet.

Tous ces paramètres répondent à des enjeux identifiés au préalable. Ceux-ci ont été mis en évidence via le diagnostic partagé. Pour rappel, celui-ci est construit d'une part avec les apports du processus participatif et d'autre part grâce aux diverses expertises en matières d'espace public qui ont été croisées et recroisées.

04_1 UNE CATÉGORISATION DES ENJEUX

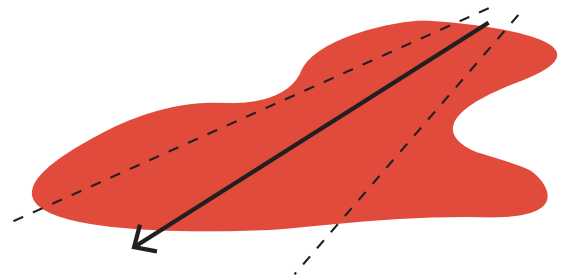
Les différents enjeux spécifiques invariants identifiés ont été classés en différentes catégories ou thématiques. On retrouve : l'**Urbanisme et le Séjour**, le **Paysage et l'Environnement**, la **Mobilité**, la **Dynamique Socio-Economique** ainsi que les **Éléments de Gestion de l'Espace Public**. Ces différents enjeux seront explicités dans les paragraphes suivants. Nous mettons l'accent sur le fait que chacun d'entre eux devra être pris en compte et envisagé dans le projet de réaménagement de la place et ce, peu importe le scénario choisi.



04_2 L'URBANISME ET LE SÉJOUR

04_2_1 VALORISATION MORPHOLOGIQUE DE LA PLACE

La forme actuelle de la place est la résultante d'évolutions morphologiques successives. D'abord carrée à sa création et influencée par une conception néoclassique, elle a très vite évolué vers la place asymétrique actuelle en subissant une extension vers les rues du Page et de l'Aqueduc. Cette transformation lui donne une forme évasée qui permet d'accentuer l'effet de perspective dans un sens et de l'annuler dans l'autre.



04_2_2 APPROPRIATION ET ACTIVATION DE L'ESPACE

Il est primordial de proposer un aménagement appropriable par les différents publics qui fréquentent le quartier du Châtelain. Ces publics sont locaux et extra-locaux.

Dans un second temps, il faut comparer l'activation actuelle de l'espace et l'activation projetée. Ceci permettra de mettre en évidence ce qu'apporte le nouvel aménagement. Cette activation de l'espace plus homogène devrait améliorer le sentiment de sécurité sur l'ensemble de la place du Châtelain. La libération de l'emprise de la voiture laisse des possibilités d'aménagements qui amèneront des possibilités d'appropriation de l'espace plus importantes qu'actuellement.





04_2_3_POLYVALENCE DE L'ESPACE

L'aménagement de la place devra favoriser la polyvalence de l'espace en proposant une composition non contraignante de l'espace afin de permettre à diverses activités de s'implanter temporairement et régulièrement sur la place. L'espace doit être inclusif et être aménagé avec simplicité.



04_2_4_IMAGE D'UN ESPACE PARTAGÉ

L'ensemble du périmètre d'intervention est traité par un aménagement homogène de façade à façade et est basé sur le principe du plain-pied. Toutefois, le revêtement peut intégrer de légères différences de niveaux permettant de souligner ou de dynamiser certains éléments de conception. En revanche, les bordures saillantes sont à proscrire.

L'espace public doit ressembler à un espace partagé.



04_2_5 PRISE EN COMPTE DE LA QUESTION DU GENRE

L'aménagement qui va être proposé doit tenir compte de des genres. Leur prise en compte dans l'espace public, avec toutes les subtilités que cela implique est primordiale. Actuellement cet élément n'est que rarement questionné dans un réaménagement d'espace public.

Que ce soit lors du marché ou une fois la nuit tombée, l'espace public doit être lisible et visible afin de ne pas laisser de place à l'insécurité. Les obstacles, passages étroits et voies sans issues doivent être évités. L'aménagement doit favoriser une certaine (sur)veillance sociale.

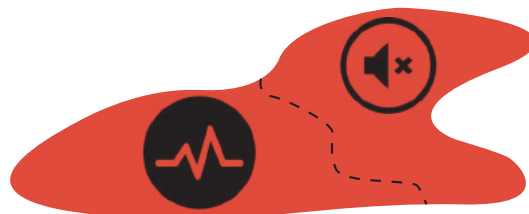


04_2_6_MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI

La place et le quartier sont riches d'une histoire architecturale bien remplie. Le quartier construit sous une impulsion néoclassique conserve en son sein beaucoup de patrimoine de ce style architectural, on retrouve bon nombre de façades et d'enfilades figurant à l'inventaire du patrimoine sur la place. Ces façades doivent être valorisées d'une manière ou d'une autre cela peut-être par un effet perspectif, un rythme ou bien en s'inspirant de certains principes néoclassiques de composition de l'espace public.

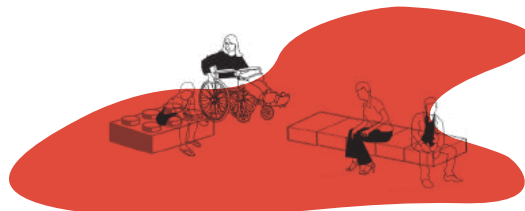
04_2_7_EQUILIBRE ENTRE ANIMATION ET TRANQUILITÉ

Comme le met en évidence le diagnostic partagé, la place est fréquentée par des publics riverains et métropolitains. Les aménagements qui vont être proposés doivent tenir compte de ces deux publics en proposant un équilibre entre les espaces animés et les espaces plus tranquilles. L'objectif n'est pas de faire de la place du Châtelain un nouveau Parvis de Saint-Ixelles. Un équilibre entre les ambiances et les fonctions doit être observé.



04_2_8_AUGMENTATION DE L'OFFRE D'ASSISES PUBLIQUES

L'aménagement actuel de la place ne propose que très peu d'assises publiques. Quatre bancs sont situés autour du square mais ne sont pas disposés de manière adéquate dans l'espace. Premièrement ils ne sont pas répartis de manière homogène dans l'espace, deuxièmement, ils sont situés au milieu du trottoir ce qui ne garanti pas un confort d'usage exceptionnel. Les autres espaces d'assises sont privés mais sur l'espace public, il s'agit des terrasses des établissements HoReCa.



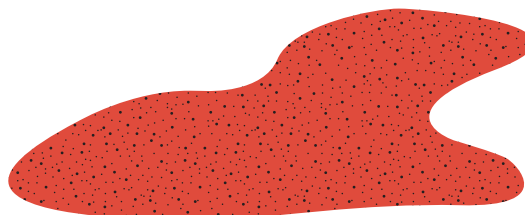
04_2_9_DIMENSION LUDIQUE INNOVANTE

Le diagnostic partagé a également mis en évidence le manque d'espace pour les enfants dans le quartier. Nous portons ici l'attention sur le fait qu'il faut répondre à ce besoin tout en sortant des sentiers battus et des catalogues. La place du Châtelain a besoin d'un espace aux dimensions ludiques mais pas d'un espace de jeu avec des modules classiques. En effet la demande d'espace pour les enfants est réelle mais il faut éviter les espaces trop dessinés et monofonctionnels.



04_2_10_MATÉRIAUX NOBLES ET DURABLES SIMILAIRES

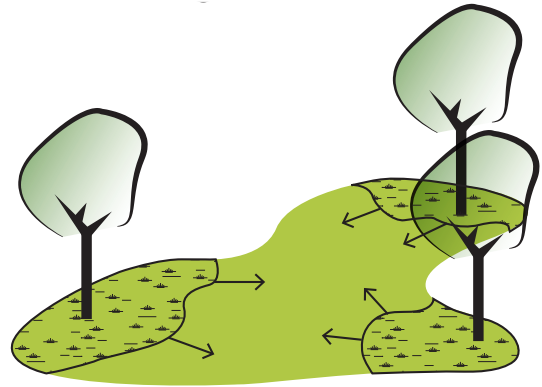
Afin d'assurer l'homogénéité de la place, la tenue dans le temps du revêtement et la lisibilité de l'espace, il est souhaitable de travailler avec un matériau noble et durable. La pierre est préférable même si d'autres options sont envisageables. La praticabilité pour tous doit être respectée quoi qu'il arrive et une attention particulière doit être portée aux risques de glissement en automne à la chute des feuilles d'arbre.



04_3 LE PAYSAGE ET L'ENVIRONNEMENT

04_3_1_AUGMENTATION NETTE DE LA VÉGÉTALISATION

Ce qui ressort de manière claire du diagnostic partagé et de l'enquête réalisée auprès des différents publics, c'est qu'une augmentation de la végétalisation de la place est très largement partagée. Pour rappel, la végétalisation actuelle de la place ne représente que 7 % de la surface. L'augmentation de la végétalisation va de pair avec une conservation maximale mais raisonnée du patrimoine arboré existant.



04_3_2_VÉGÉTATION INDIGÈNE ET MELLIFÈRE

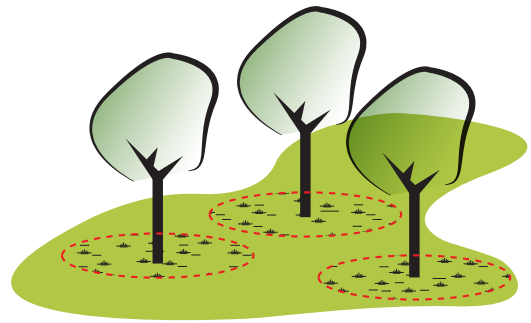
Les plantations qui seront effectuées sur la place seront sélectionnées avec attention afin de favoriser de manière majoritaire des variétés végétales indigènes et/ou installées durablement dans nos contrées et adaptées au contexte hyper-urbain, et dont les valeurs mellifères ou fructifères tendent à renforcer largement la biodiversité locale.

Il est également important de mettre le choix des plantations en perspective des changements climatiques actuels. Des plantes résistantes aux longues périodes de sécheresse sont indispensables pour la pérennité des plantations.



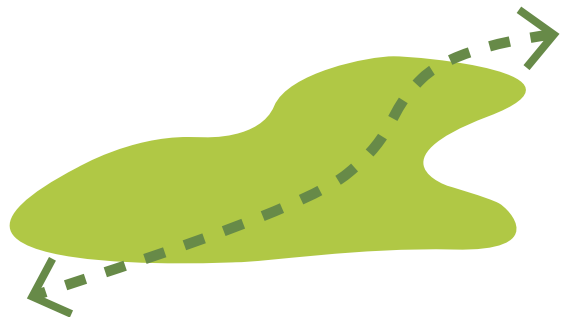
04_3_3_PROTECTION DES ARBRES EXISTANTS

La protection des arbres existants et des plantations prend plusieurs dimensions. Premièrement, il s'agit de la protection des arbres existants pendant le chantier et en leur assurant une configuration adaptée dans le futur aménagement. Deuxièmement, il s'agit de composer les nouveaux espaces plantés en tenant compte des contraintes physiques que sont le marché, le stationnement, etc, afin d'offrir des conditions de vie appréciables aux végétaux. Pour info : les tilleuls hautes-tiges de la place ont fait l'objet d'une étude phytosanitaire par un bureau expert indépendant.



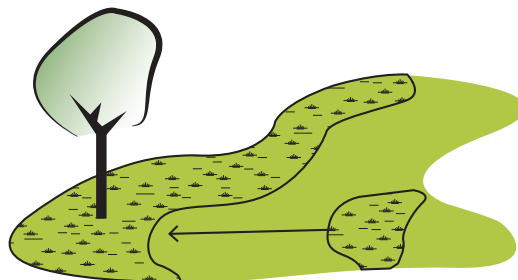
04_3_4_RENFORCEMENT DES CONTINUITÉS VERTES

Le PRDD (2018) et le plan nature de Bruxelles mettent l'accent sur le renforcement des continuités vertes. La place du Châtelain est un espace de transition potentiel entre les espaces verts du centre et de la seconde couronne. Une continuité verte potentielle passe par les rues Armand Camenhout et du Châtelain.



04_3_5_EVITER DE FRAGMENTER LES ESPACES VERTS

Les activités humaines sont synonyme de fragmentation de l'espace, les villes en sont une concentration. Les espaces verts souffrent particulièrement de cette fragmentation puisqu'ils font partie du monde vivant. Que ce soit pour une fosse d'arbre, un parterre ou une pelouse, il est primordial de rassembler un maximum les espaces plantés. Les grands espaces verts sont plus résilients que les espaces verts très fragmentés.



04_3_6_VÉGÉTATION ARBORÉE STRUCTURANTE

L'utilisation de la végétation comme élément structurant va de soi. Les usages combinés des arbres existants et de nouveaux sujets est souhaité pour mettre en évidence la place, une perspective, une façade ou encore rythmer l'espace.



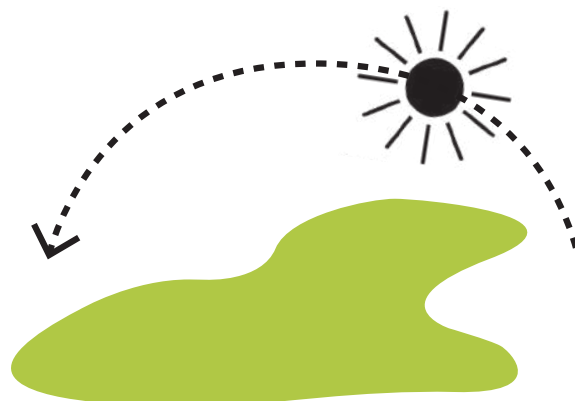
04_3_7_ZONE D'OMBRE ET DE FRAÎCHEUR

Dans l'objectif de composer un espace public plus résilient et de la même manière participer à l'adaptation de la métropole bruxelloise aux changements climatiques, nous soulignons le fait qu'un nombre relativement important de zones d'ombre doit être apporté/conservé. Ces espaces sont importants pour que l'espace public reste accueillant même en temps de canicule. Il s'agit donc ici de favoriser les îlots de fraîcheur et de limiter l'effet d'îlots de chaleur.



04_3_8_PRISE EN COMPTE DE LA COURSE DU SOLEIL

La forme et l'orientation de la place offrent à certaines façades un ensoleillement matinal, à d'autres un ensoleillement de fin d'après-midi. Ces conditions doivent avoir leur poids dans la balance des choix d'aménagement qui seront effectués. Les différentes fonctions seront implantées à l'endroit adéquat.





04_3_9_HOMOGÉNÉISATION DE L'ÉCLAIRAGE

La rénovation de l'éclairage est nécessaire et était déjà prévue dans le plan d'éclairage du quartier. Le respect des recommandations communales et du caractère structurant du lieu sont de mise. Le modèle «Tempore» est celui qui est préconisé par les services communaux.



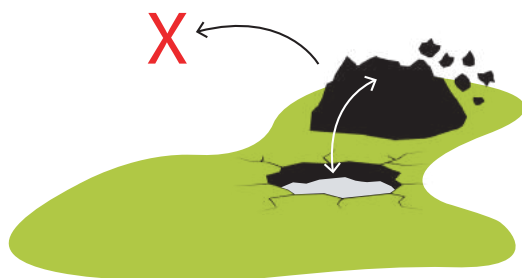
04_3_10 RÉFLEXION SUR LA GESTION DES EAUX

La mise en place d'une gestion durable des eaux de pluie est désirée, la maximisation de l'infiltration directe sur le site par des ouvrages superficiels ou en profondeur par la récupération et le remploi des eaux de précipitations (arrosage, nettoyage, ...). La possibilité de récupérer certaines eaux de toiture en les déconnectant du réseau d'évacuation classique doit être étudiée.



04_3_11_MISE À DISPOSITION D'EAU POTABLE

La disponibilité de l'eau potable dans l'espace public est une nécessité. Elle permet aux plus démunis d'avoir une source d'eau potable, l'eau est un bien commun et doit être disponible pour tous. La mise en place d'une borne/fontaine à eau potable n'est pas contraignant spatialement, est discret esthétiquement, et ne génère pas des pratiques dérangeantes dans l'espace public.



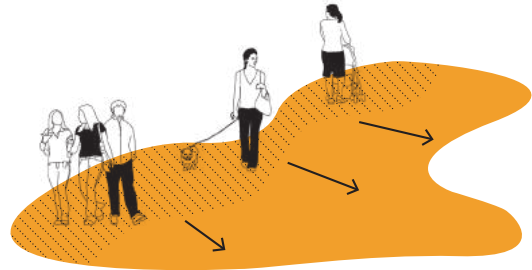
04_3_12_EVITER LES MOUVEMENTS DE TERRE

Le passé industriel du quartier, et les études partielles de certaines parcelles connexes répertoriées par Bruxelles Environnement montrent que certaines pollutions sont présentes à proximité de la place du Châtelain. Afin de prévenir une potentielle dépollution lourde sur la place, il faut éviter les mouvements de terre, en particulier à l'extérieur de la zone d'intervention.

04_4 LA MOBILITÉ

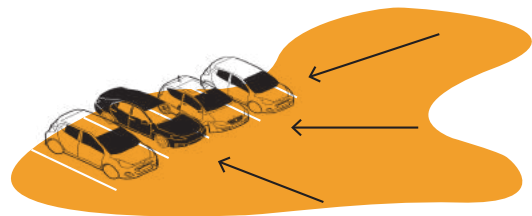
04_4_1_AUGMENTATION DE LA PLACE DES MODES ACTIFS

Un réaménagement complet de la place du Châtelain va de mise avec une augmentation nette de la part d'espace public dédiée aux piétons et aux cyclos, notamment par le changement de statut de la place en faveur des modes actifs (ex : zone de rencontre, zone piétonne, ...) et la diminution sensible de la présence de l'automobile dans l'espace.



04_4_2 RÉDUCTION DU STATIONNEMENT

En effet dans ce nouvel aménagement, l'apaisement généralisé des flux de véhicules motorisés sur la place et la libération de l'espace public par la diminution drastique du stationnement automobile seront de mise.



04_4_3 RÉORGANISATION DU MARCHÉ ET DE SES FLUX

La réorganisation du marché est indispensable, que le réaménagement de la place soit fort marqué ou non. Cette réorganisation passera par une réflexion sur les flux dans et hors du marché, ainsi que sur l'organisation fonctionnelle de celui-ci, gestion du stationnement des véhicules des maraîchers. Les scénarii qui seront envisagés sont assez libres puisque le marché a besoin d'un renouveau.



04_4_4 RÉFLEXION SUR LE SYSTÈME DE LIVRAISONS

De nombreux commerces, établissement HoReCa, galeries d'art et autres services sont présents sur la place du Châtelain. Une réflexion doit être menée sur le système de livraison, les zones de livraison traditionnelles sont un système dépassé dans ce contexte-ci. L'option d'une plage horaire sans zone spatialement définie est à creuser. D'autres exemples allant dans ce sens existent à Ixelles. C'est notamment le cas de la chaussée d'Ixelles.





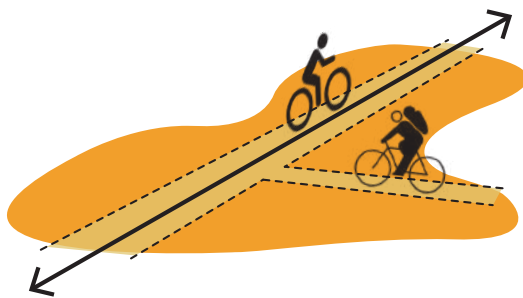
04_4_5_MAJNTIENT ACCÈS RIVERAINS, COMMERCE ET SECOURS

Indépendamment du scénario de mobilité choisi, un accès carrossable sera maintenu le long des façades de la place pour les livraisons, riverains, services de secours, ...



04_4_6_PRATICABILITÉ DE L'ESPACE PUBLIC POUR TOUS

Le diagnostic met également en avant la nécessité d'une augmentation nette de l'accessibilité, de la confortabilité et de la praticabilité de l'espace public pour les piétons, cyclistes et PMR. Attention particulière portée sur la planéité des revêtements et sur l'accroche des matériaux.



04_4_7_AMÉNAGEMENT DE L'ICR + RACCORDS

L'ICR 7 est aménagé rue du Page depuis quelques années, sa mise en oeuvre doit se poursuivre sur la place du Châtelain pour rejoindre l'avenue Louise via la rue du Châtelain et de Livourne. L'aménagement de cet itinéraire doit notamment être réfléchi pour les jours de marché, en effet le tracé doit rester fonctionnel. De manière générale il s'agit de sécuriser les déplacements vélos en raccordant les différents axes qui jouxtent la place à cet itinéraire. Cet aménagement de l'ICR doit aussi passer par une réflexion qui porte sur la réduction des conflits entre usagers. Une sécurisation de l'usage du vélo ne doit pas aller de pair avec une mise en danger du piéton. De même, nous rappelons qu'il n'est pas opportun de séparer complètement les flux vélo sur une piste bi-directionnelle qui leur serait destinée. Le contexte local n'est pas adapté à ce type d'aménagement. Il est ici plus important de réfléchir à un itinéraire le moins conflictuel possible qui serait au mieux suggéré au sol.

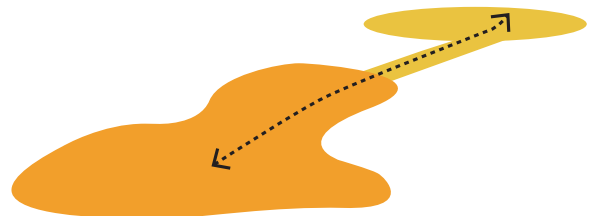


04_4_8_GOOD MOVE / VILLE 30 / APAISEMENT

Depuis le 01 janvier 2021, la majorité des axes de la région bruxelloise est devenue zone 30. Le quartier du Châtelain n'y échappe pas. A l'horizon 2030, l'apaisement de la maille de mobilité Châtelain sera une réalité et le trafic de transit sera reporté sur les axes entourant la maille. Le réaménagement de la place du Châtelain doit déjà s'inscrire dans cette dynamique d'apaisement de la maille puisqu'il doit respecter les principes de Good Move.

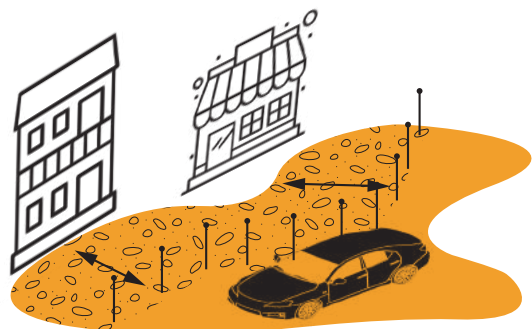
04_4_9_RACCORDEMENT AVEC LA RUE SIMONIS

La rue Simonis figure comme axe PLUS piéton dans le plan Good Move. En effet ce court tronçon permet de relier la place du Châtelain à la rue du Bailli. Dans cette optique, nous soulignons le fait qu'il faut améliorer les connexions piétonnes depuis la place vers cet axe, à terme il pourrait devenir un espace partagé.



04_4_10_SÉCURISATION DE L'ESPACE PUBLIC SELON LE CONTEXTE

L'activation de l'espace n'est pas identique à tous les endroits sur la place. On retrouve un pôle HoReCa près de la rue de l'Acqueduc, un petit pôle commercial près de la rue Armand Campenhout et des galeries d'art à différents endroits. Ces activités génèrent des flux différents qui engendrent des besoins en mobilité variés, les relations que ces activités entretiennent avec l'espace public sont aussi différentes. La sécurisation de l'espace public peut être traitée différemment selon le contexte local. La présence d'écoles à proximité intervient dans la réflexion.



04_4_11_PRÉVOIR DU STATIONNEMENT 2.0 DANS DES ESPACES DÉFINIS

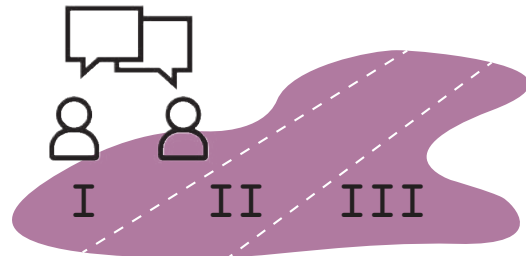
Les nouvelles pratiques de mobilité connectée génèrent de nouveaux besoins et conflits sur l'espace public. Des zones de stationnement seront prévues à cet effet dans des endroits adéquats de la place afin d'éviter l'encombrement de l'espace public.



04_5 LA DYNAMIQUE SOCIO-ÉCONOMIQUE

04_5_1 PHASAGE ET ACCOMPAGNEMENT

Prévoir un accompagnement de l'activité commerciale avant, pendant et après le réaménagement en prévoyant une coordination de chantier qui prend en compte les demandes de chacun. Cela passe également par la mise en place d'un plan de circulation adapté à chaque phase à l'échelle du quartier. Pendant toute la durée des travaux (impétrants compris) il sera important de coordonner le chantier de la place avec les différents chantiers voisins concomitants.



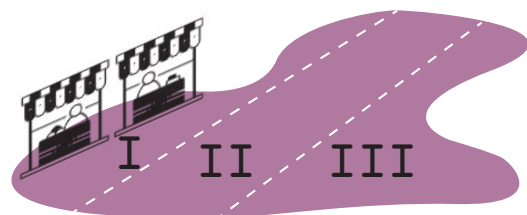
04_5_2 PRISE EN COMPTE DE L'OCCUPATION PAR DES ACTIVITÉS SOCIO-ÉCONOMIQUES

Prise en compte dans le réaménagement de l'espace public, des spécificités commerciales de la place et notamment l'organisation du marché hebdomadaire ou l'activité nocturne de certains établissements HoReCa, tout en veillant à la cohabitation harmonieuse des différents publics.



04_5_3 INTÉGRATION DU MARCHÉ DANS LA RÉFLEXION DU PHASAGE

Apport de solutions pour maintenir l'organisation du marché hebdomadaire mais aussi des stationnements et des livraisons avant, pendant et après l'aménagement de la place.



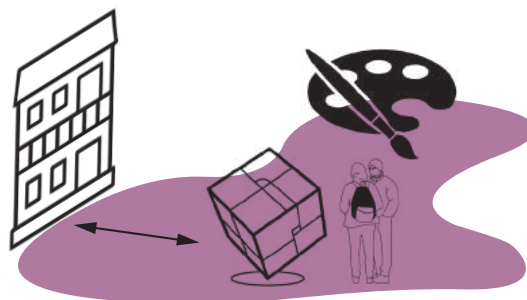
04_5_4 RENFORCEMENT DE LA DYNAMIQUE COMMERCIALE

Renforcement de la dynamique commerciale de la place tout en préservant la tranquillité du quartier. Il faut donc veiller à garder un équilibre entre activité commerciale locale et métropolitaine. Une attention particulière doit être apportée à la gestion de cette dynamique commerciale durant toute la durée des travaux.



04_5_5_EXTENSION DU SECTEUR ARTISTIQUE SUR L'ESPACE PUBLIC

Invitation à l'utilisation de l'espace public pour l'extension de certaines activités commerciales (ex : activités extérieures des galeries d'art, programme événementiel, terrasses HoReCa,...). Les tenanciers et galieristes sont intéressés.



04_6 ÉLÉMENTS DE GESTION DE L'ESPACE PUBLIC

04_6_1_GESTION AISÉE ET ROBUSTESSE

Conception d'aménagements présentant une gestion aisée (choix des matériaux, des végétaux, du mobilier urbain,...) et une bonne robustesse.



04_6_2_PROPRETÉ PUBLIQUE

Attention particulière à la propreté publique : veiller à la conservation (relocalisation possible et souhaitée) des bulles à verre enterrées avec maintien d'un accès pour les véhicules de maintenance, supprimer le canisite, maintenir une accessibilité aux services de nettoyage, prévoir des corbeilles adaptées avec cendriers, maintenir voire développer les corbeilles intelligentes à compression (type Big Belly) et opter pour le choix de caniveaux et/ou avaloirs adaptés aux conditions locales (chute de feuilles importantes, déchets réguliers en lien avec le marché,...)



04_6_3_GESTION EXEMPLAIRE DE CHANTIER

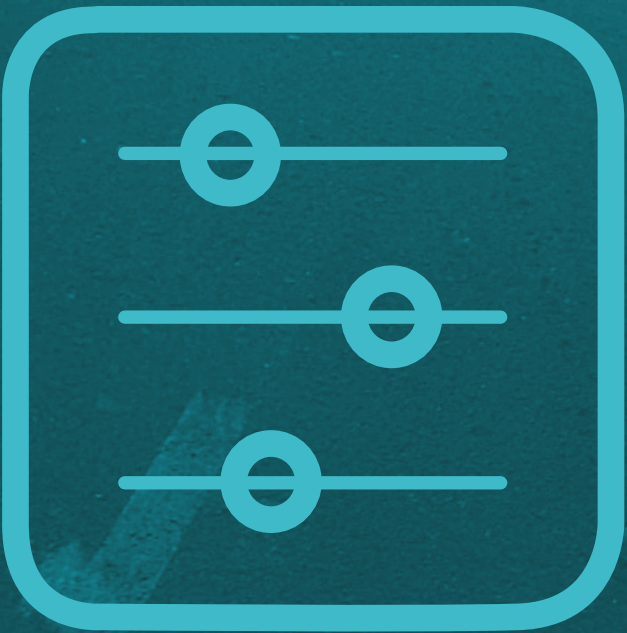
Mise en place d'une gestion de chantier exemplaire : communication et participation permanentes, phasage important en accord avec les occupations commerciales et le marché, maintien d'une accessibilité aux commerces durant toute la durée du chantier et d'un stationnement adapté, envisager la réalisation de tranchées intelligentes pour le regroupement des impétrants,...).



04_6_4_MANUTENTION AISÉE POUR L'ENTRETIEN

Le mobilier, la configuration spatiale, les espaces plantés et les matériaux doivent être mûrement réfléchis afin d'offrir un aménagement facile d'entretien et ne nécessitant que peu d'interventions des services communaux.

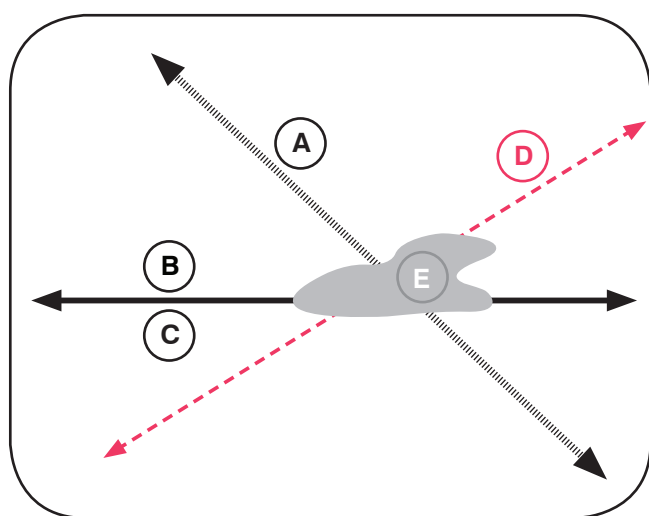




05_VARIANTES

05_VARIANTES

Ces éléments qui vont pouvoir varier d'un scénario à l'autre sont des thématiques majeures au sujet desquelles il va falloir effectuer des choix qui vont influencer le scénario final. Chaque option ou variante sera envisagée avec ses avantages et inconvénients et sera accompagnée d'un schéma l'illustrant. Les différentes thématiques qui sont abordées sont la **mobilité**, la **typologie de verdurisation** de la place, la **stratégie de livraison**, l'**organisation du marché** ainsi que le **statut de l'espace public**. Ce sont pour nous des questions majeures à traiter et dont les éléments de réponse orienteront la morphologie du scénario choisi.



05_1 MOBILITÉ

Un grand nombre de variantes de mobilité a été étudié. Elles sont représentées sur la double-page suivante. Au total neuf variantes d'apaisement de la mobilité automobile ont été envisagées. De nombreuses discussions ont été entreprises avec les services communaux pour l'intégration des états d'avancement des autres projets de mobilité connexes, c'est à dire ceux de la rue de l'Aqueduc (côté Saint-Gilles) et du Parvis de la Sainte-Trinité - rue du Bailli.

05_2 SCÉNARIO DE MOBILITÉ ÉVOLUTIF ET RÉSILIENT

De ces discussions, ce sont dégagées trois variantes de mobilité optimales. Celles-ci se distinguent par leur rapport entre espace libéré pour les modes actifs et accessibilité à la place pour tous, y compris les personnes à mobilité réduite qui ont parfois besoin d'un accès automobile privilégié.

Ces variantes se distinguent également grâce aux possibilités qu'elles offrent en termes de flexibilité et donc également de résilience. En effet, la mobilité n'est jamais gravée dans le marbre, un plan de mobilité ne l'est pas non plus. Les pratiques de mobilité évoluent de plus en plus vite et la nécessité de prendre en compte ces évolutions est une nécessité. D'un point de vue stratégique c'est également une manière de laisser une certaine marge de manoeuvre au développement d'un contrat local de mobilité sur la

maille Châtelain à l'horizon 2030 dans le cadre de la mise en oeuvre de GOOD MOVE.

Il s'agit des variantes 1A, 3A et 4A de la planche suivante : 1A - Rattachement Nord-Ouest, 3A - Coupure transit Aqueduc et 4A - Rattachement Simonis. Ces trois variantes forment les trois temps de ce scénario évolutif.

05_3 TEMPS 01 : (1A) RATTACHEMENT NORD-OUEST

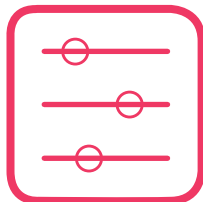
Le diagnostic partagé a permis d'identifier que la place du Châtelain fonctionne actuellement comme un rond-point, ce qui favorise les conduites rapides sur la place. Le présent scénario propose de supprimer la circulation permanente le long de la façade Nord-Ouest. Cela revient à rassembler les sens uniques actuels en un seul axe à double sens au Sud-Est de la place. Ce scénario limite l'effet rond-point tout en permettant toujours le trafic de transit.

05_4 TEMPS 02 : (3A) COUPURE TRANSIT AQUEDUC

Cette seconde variante propose de stopper le trafic de transit en coupant la connexion automobile à double sens entre les rues de l'Aqueduc et du Châtelain via la place du Châtelain. Ce deuxième temps du scénario évolutif amorce les changements à envisager pour la mise en oeuvre de Good Move. Le principe est que cette fermeture d'axe n'induit pas un changement supplémentaire en termes de réaménagement de l'espace public, c'est pourquoi, les revêtements de la variante 1A doivent être prévus pour une évolution vers les variantes 3A et 4A.

05_5 TEMPS 03 : (4A) RATTACHEMENT SIMONIS

Cette ultime variante propose un apaisement idéal de l'espace public de la place du Châtelain en ajoutant, aux deux premiers temps, la fermeture complète de la circulation automobile sur l'axe Simonis entre la rue du Bailli et la place du Châtelain. Ce scénario est particulièrement en accord avec le réseau PLUS piéton proposé dans la spécialisation multimodale de Good Move ainsi qu'avec les scénarii proposés pour le projet Trinité-Bailli. Ce troisième temps d'apaisement de la mobilité peut-être envisagé comme un objectif à moyen terme. Ceci laisse du temps au quartier pour évoluer avec tous les projets et chantiers connexes.

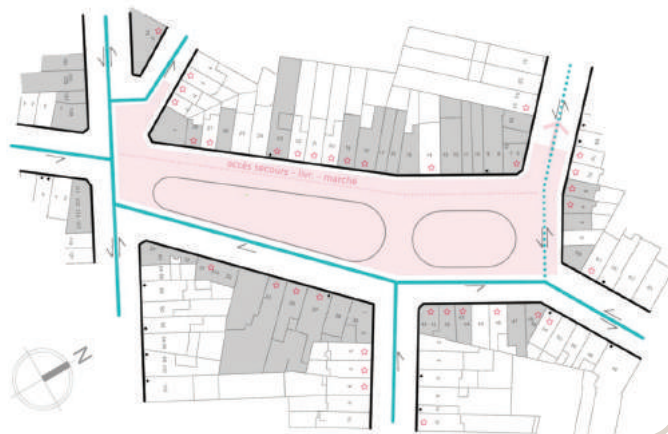


TEMPS 01

- + Dégagement d'espace public pour les modes actifs.
- + Possibilité d'extension des galeries d'art et des terrasses sur l'espace public
- + Mise en place de nouvelles fonctions sur l'espace libéré
- + Potentiel de rattachement avec les rues de Simonis et de l'Amazonie
- + Le fonctionnement de la mobilité reste très similaire à l'existant

- Inégalité de traitement des façades
- La voirie se trouve sur le côté le plus ensoleillé durant l'après-midi.

1A_RATTACHEMENT NORD-OUEST*

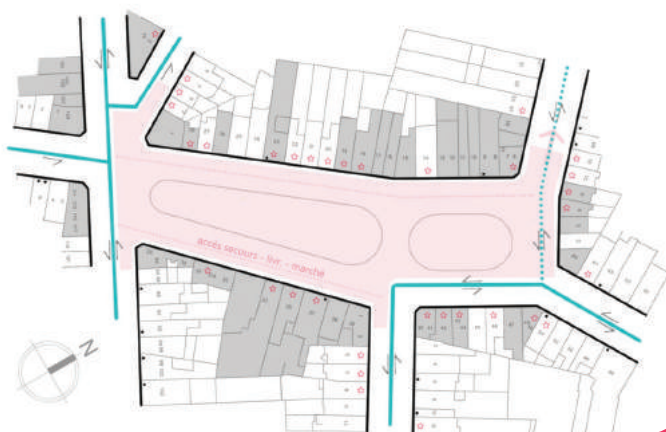


TEMPS 02

- + Dégagement plus large d'espace public pour les modes actifs.
- + Encore plus de possibilités d'extension des galeries d'art et des terrasses sur l'espace public
- + Mise en place de nouvelles fonctions sur l'espace libéré, beaucoup plus de polyvalence des usages
- + Le traitement des façades est plus équilibré
- + Coupure des itinéraires de transit (// Good Move)
- + Compatibilité avec les scénarios Trinité-Bailli

- Etude de mobilité plus poussée à effectuer pour étudier plus en détail l'impact sur les autres axes

3A_COUPURE TRANSIT AQUEDUC*

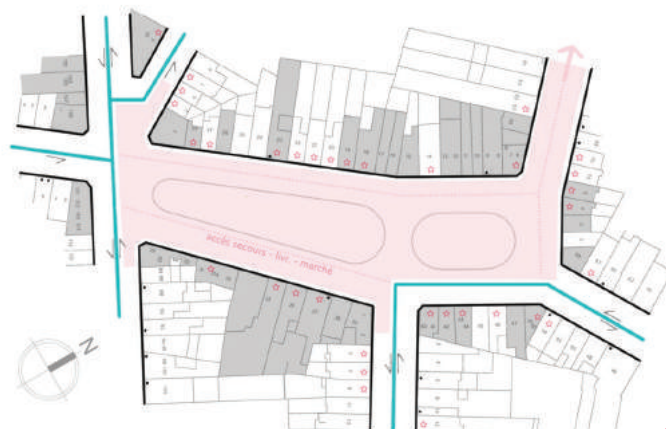


TEMPS 03

- + Dégagement maximal d'espace public pour les modes actifs.
- + Liaison complètement libérée de l'automobile entre le Pôle Bailli et le Pôle Châtelain via Simonis
- + Mise en place de nouvelles fonctions sur l'espace libéré, beaucoup plus de polyvalence des usages
- + Le traitement des façades est plus équilibré
- + Coupure des itinéraires de transit (// Good Move)

- Etude de mobilité plus poussée à effectuer pour étudier plus en détail l'impact sur les autres axes
- Phasage et budget pour l'extension de Simonis (long terme)

4A_RATTACHEMENT SIMONIS*



PLACE DU CHATELAIN VARIANTES APAISEMENT MOBILITE AUTO (DE 0 À 4 VERS LE

0 SUR BASE EXISTANT



- + statu quo : pas de temps d'adaptation, peu de débat
- itinéraires de transit maintenus
- très faible appropriation de l'espace public
- enclavement de l'espace central

1A RATTACHEMENT NORD-OUEST*



- + dégagement espace, extension terrasses + activités galeries
- + potentiel de rattachement Simonis et Amazone - apaisement du trafic
- + fonctionnement mobilité identique à l'existant - bonne accessibilité locale
- + limitation du transit traversant la place depuis Louise
- inégalité de traitement façades, voirie sur le côté le plus ensoleillé PM

1B RATTACHEMENT SUD-EST



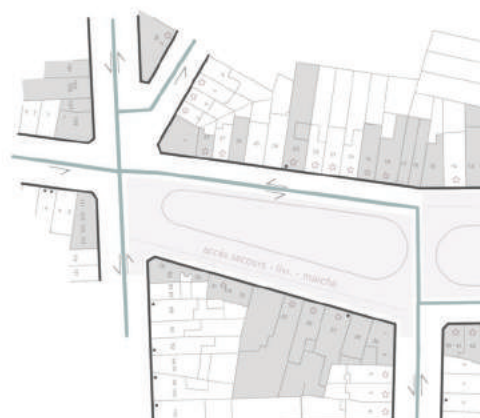
- + dégagement espace, ext. terrasses + activités galeries, soleil (pm)
- + fonctionnement mobilité identique à l'existant
- perte du potentiel de rattachement Simonis et Amazone, division
- inégalité traitement façade, connexion moins aisée Campenhout

2A CHICANE S



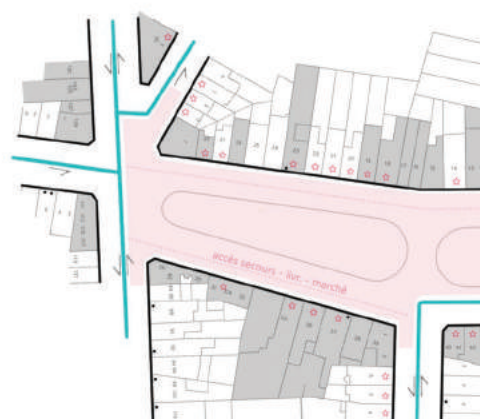
- + traitement plus égalitaire des façades, ou
- + séparation en 2 espaces > rappel évolutif
- risque de sentiment de rupture, perte d'unité
- passage central à travers la place > risque de

2B CHICANE Z



- + traitement plus égalitaire des façades, enso
- + séparation en 2 espaces > rappel évolutions
- risque de sentiment de rupture, perte d'unité
- passage central à travers la place > risque de

3A COUPURE TRANSIT AC

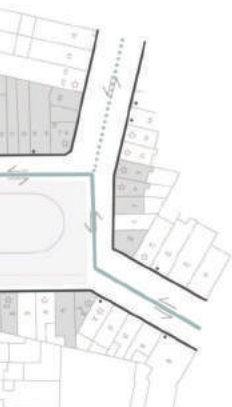


- + dégagement large de l'espace, traitement =
- + appropriation espace pr modes actifs, polyval
- + coupure itinéraires de transit, compatible sc
- (+ ou -) étude de mobilité pour impact sur au

progression possible



PLUS DE RÉAPPROPRIATION DE L'ESPACE POUR MODES ACTIFS)



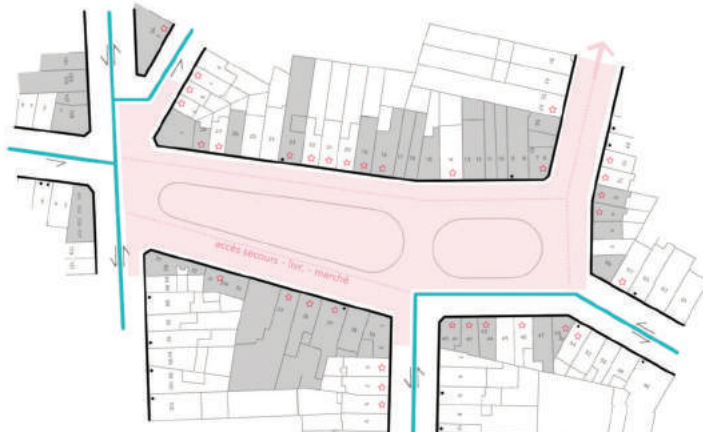
vre côté Amazone
ons histo. de la place
té, ensoleillement
conflits



leil. lien côté Simonis
histo de la place
e conflits

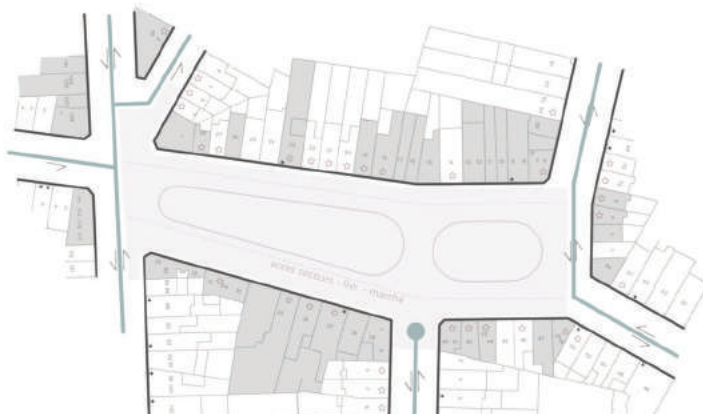
progression possible

4A_RATTACHEMENT SIMONIS*



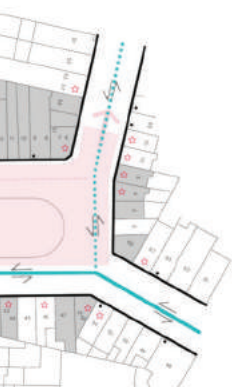
- + dégagement max de l'espace, traitement = façades, lien Simonis
- + appropriation de l'espace pour les modes actifs, polyvalence usages
- + coupure itinéraires de transit
- report mob., phasage & budget pour extensions Simonis

4B_APAISEMENT CAMPENHOUT



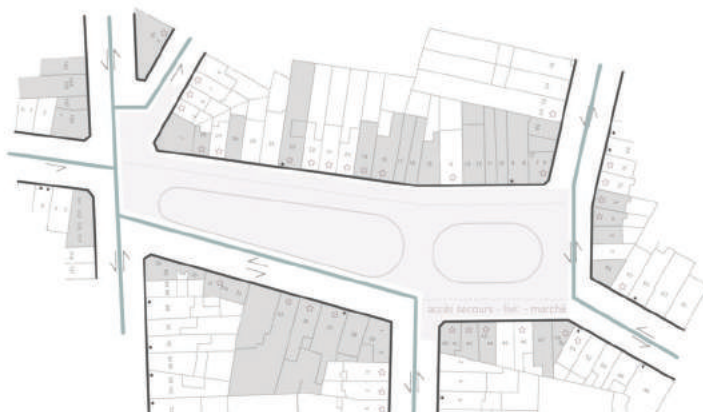
- + dégagement max de l'espace, traitement = façades, lien Amazone
- + appropriation de l'espace pour les modes actifs, polyvalence usages
- + coupure itinéraires de transit
- report mob., pas de lien Simonis, gestion Campenhout sans issue

QUEDUC*



façades, lien Simonis
valence des usages
énario Trinité-Bailli
tres axes

3B_COUPURE TRANSIT LOUISE



- + dégagement espace (moins que 3A), trait. = façades, lien Simonis
- + appropriation espace pr modes actifs, polyvalence usages
- + coupure itinéraires de transit
- (+ ou -) étude mobilité pour impact sur autres axes

05_2 VERDURISATION

Concernant la verdurisation de la place du Châtelain, cinq variantes ont été proposées. La priorité doit être placée sur la préservation des arbres qui ont un avenir et sur l'augmentation de la verdurisation de la place, pour rappel, ce taux est actuellement de 7%.

Le scénario qui a été privilégié est celui de l'espace vert de quartier. Il permet une verdurisation très importante de la place, ce qui a un impact positif sur le cadre de vie des riverains et des commerçants. C'est le choix d'un variante volontaire qui va améliorer l'image du quartier sans pour autant le dénaturer. Elle permet d'apporter un espace public qui sera mieux adapté aux changements climatiques que celui qui est actuellement en place.

Ce choix provient avant tout du processus participatif, c'est à dire des rencontres de terrain et de l'enquête en ligne, il est ensuite appuyé par le politique. 83% des répondants de

l'enquête en ligne sont favorable à une augmentation de la verdurisation de la place. Plus de 60% des répondants de l'enquête sont favorables à une verdurisation importante de la place.

Les enjeux ici vont être de concevoir des espaces verts à la fois au service de l'homme et de la biodiversité. Ceux-ci doivent rester en partie polyvalents et adaptés aux usages des espaces publics, demander peu d'entretien et résister à une fréquentation importante.

Pour aiguiller l'auteur de projet, nous proposons de travailler avec un gradient de verdurisation de la place, il sera explicité dans le chapitre sur le scénario préférentiel. Ce gradient permet à la fois d'apporter des espaces verts qualitatifs et des fonctions de séjour sur la place du Châtelain. Ce gradient pourra être plus ou moins important et permettra de libérer un espace plus minéral qui peut prendre la forme d'une esplanade polyvalente.

VARIANTE PRIVILÉGIÉE

- + Augmentation très forte de la verdurisation de l'espace public, projet plus résilient et permet l'adaptation de la place aux changements climatiques
- + Augmentation forte de la capacité d'accueil pour la biodiversité, CBS projeté très largement supérieur au CBS actuel
- + Projet fort, image d'un projet volontaire
- + Cadre de vie amélioré pour tous, y compris HoReCa
- +/- Changement complet de l'identité de la place (tout en valorisant le patrimoine existant)
- Consommation importante de surface pour la plantation d'espaces verts (même si une partie d'entre-eux sont polyvalents)
- Gestion et entretien plus importants qu'un espace minéral

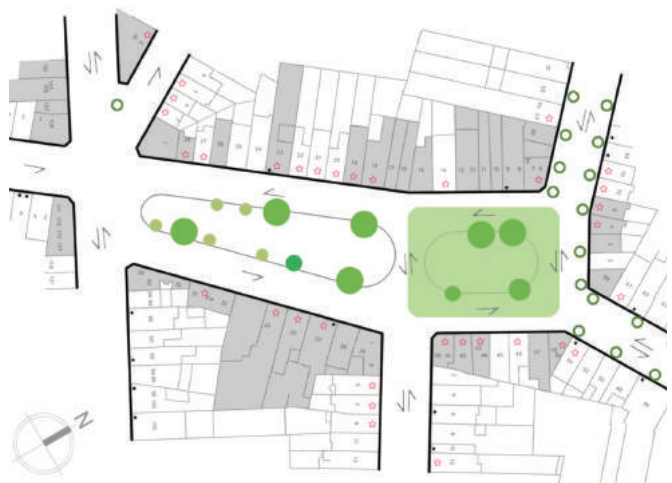
04 ESPACE VERT DE QUARTIER



SECOND CHOIX

- + Augmentation importante de la verdurisation de l'espace public.
- + Impact positif en matière d'amélioration du cadre de vie.
- + Anticipation de l'évolution à moyens termes de certains sujets
- +/- Identité mixte, marque l'évolution historique de la place mais induit un traitement moins unitaire
- Consommation d'espace, moins de polyvalence des usages

03 PLACE MIXTE ESP. VERT / ESPLANADE



RÉFÉRENCES INSPIRANTES

COPENHAGUE, TAASINGE SQUARE

Changement de paradigme, verdurisation, échelle similaire, la voiture est toujours présente mais de manière plus limitée



AVANT



APRÈS



NANTES, PLACE DE LA PETITE HOLLANDE

Changement de paradigme, verdurisation, échelle beaucoup plus vaste mais principes similaires



AVANT

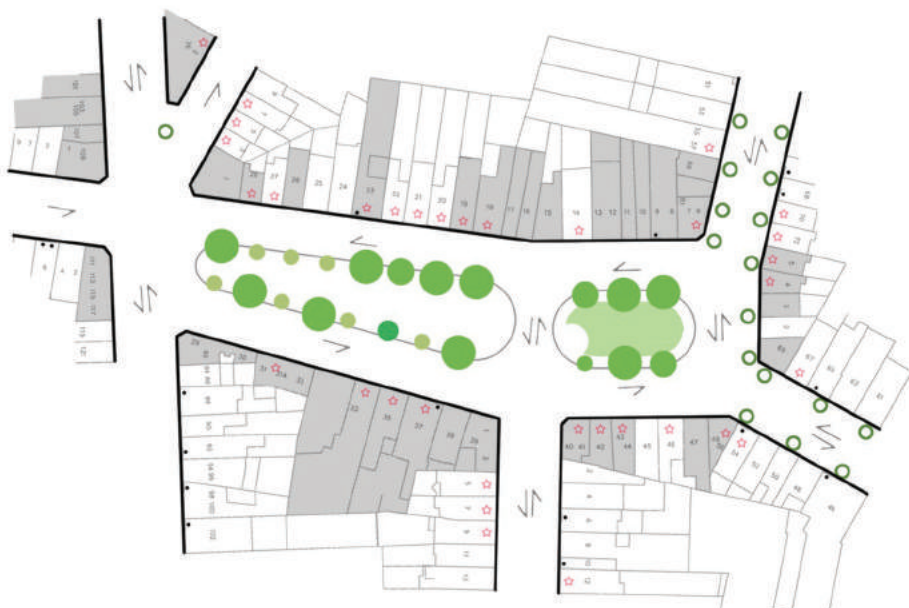


APRÈS



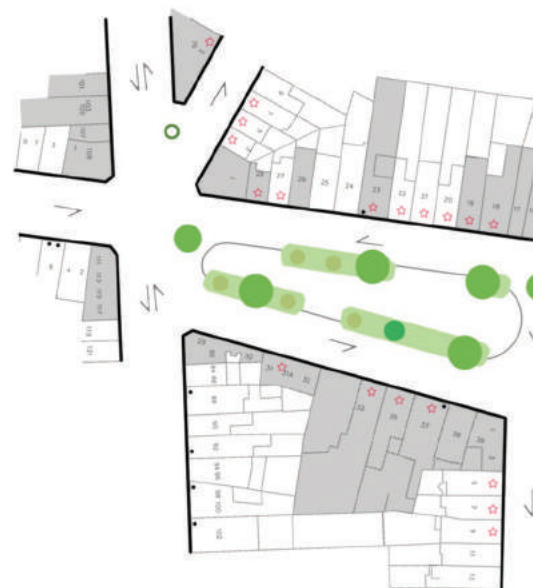
PLACE DU CHATELAIN VARIANTES AUGMENTATION VERDURISATION (DE 1 À 4, VE

00_EXISTANT



- + 22 arbres centraux (7 noisetiers de Byzance et 15 tilleuls européens)
- + attachement de la population à la préservation + augmentation
- conditions de croissance difficiles, blessures, tassement des fosses
- hétérogénéité des alignements : âges, espèces, croissance, état, ...
- effet de délimitation/cloisonnement des alignements

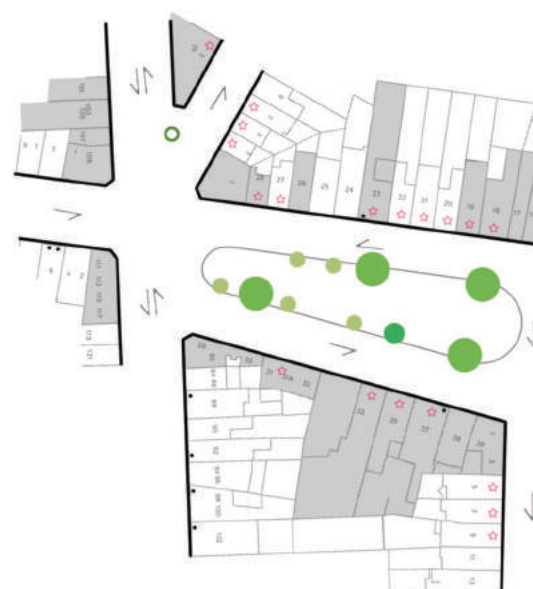
01_SÉLECTION ET OUVERTURE



- + meilleure cohabitation avec les autres usages
- + anticipation de l'évolution à moyen termes
- + ouverture visuelle / cadrage possible avec
- + augmentation de la biodiversité avec ajout
- travail délicat de sélection et de préservation
- communication avec les usagers



03_PLACE MIXTE ESP. VERT



- + forte augmentation de la verdure et t
- + meilleur impact en matière d'amélioration
- + anticipation de l'évolution à moyens term
- (+ et -) identité mixte, marque évo. histo. m
- consommation d'espace, moins de polyval

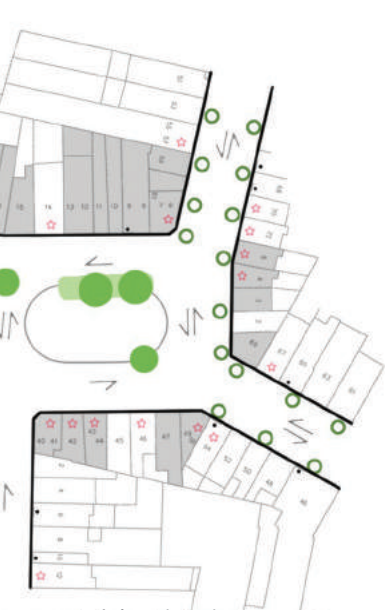
01_Place de la Paix, Mulhouse - Mutabilis
 02_Old Market Square, Nottingham - Gustafson & Porter
 03_Place Cardinal Mercier, Jette - Omgeving
 04_Warrior Square, Southend - Gillespies



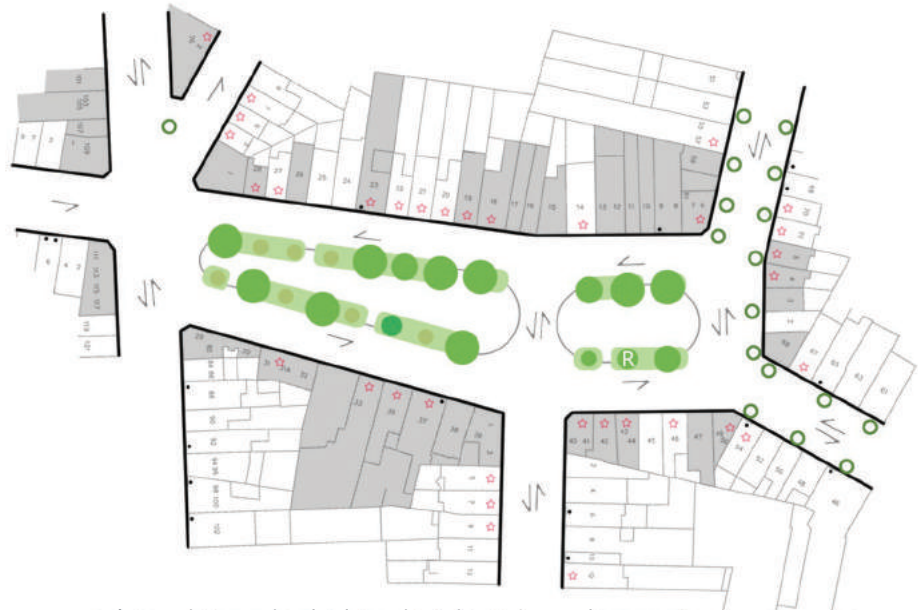
RS UNE VÉGÉTALISATION DE PLUS EN PLUS IMPORTANTE)

URES

02_RENFORCEMENT ALIGNEMENTS



ges : marché, animations, ...
s de certains sujets
bâtiments patrimoniaux
t de strates basses plantées
on (chantier)



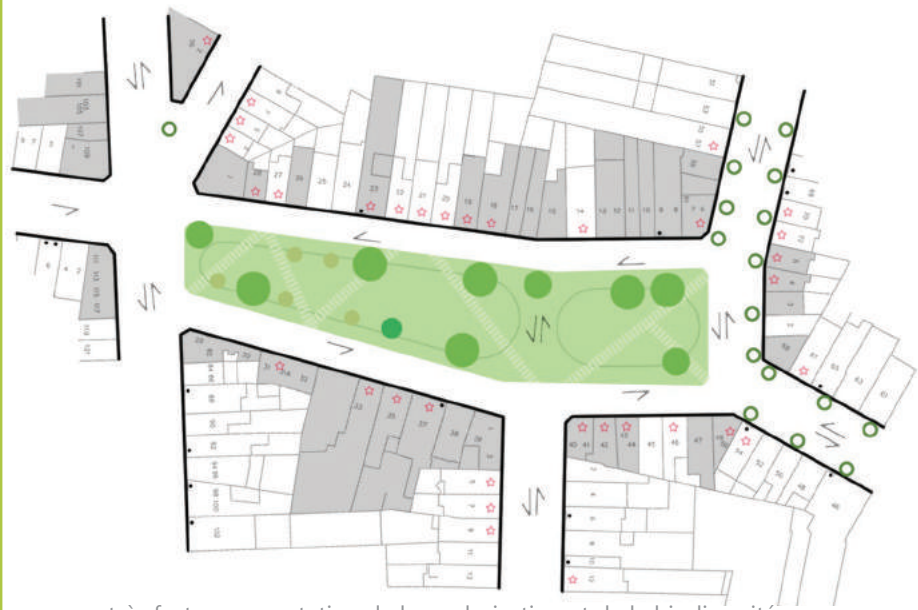
- + préservation maximale des sujets (juste 1 remplacement)
- + réception du projet plus aisée par les usagers
- + augmentation de la biodiversité par l'ajout de strates basses plantées
- suivi évolution à moyen et long terme
- difficulté de réaliser des travaux importants
- cohabitation plus difficile avec autres usages (conso espace)

T / ESPLANADE



de la biodiversité
du cadre de vie
es de certains sujets
ais traitement moins unitaire
ence des usages

04_ESPACE VERT DE QUARTIER



- + très forte augmentation de la verdure et de la biodiversité
- + force / image d'un projet radical
- (+ ou -) changement complet d'identité de la place
- consommation max d'espace, relocalisation partielle du marché
- gestion et entretien d'un espace vert vs. cohabitation commerces/horeca

05_3 ORGANISATION DU MARCHÉ

La variante d'organisation du marché est dépendante des autres variantes morphologiques qui ont déjà été traitées précédemment. La variante privilégiée est celle de diffusion du marché dans les rues adjacentes afin d'obtenir un marché de quartier et non plus uniquement de place.

Cette option est en accord avec les visions globales 2 et 3, c'est à dire changer de paradigme et s'associer. Elle permet à la fois de libérer de l'espace sur la place du Châtelain mais également de réinventer le marché et sa relation avec le quartier et les commerçants.

Le marché adopte un principe de parcours ouvert sur le quartier tandis que la situation existante prend d'avantage la forme d'une boucle fermée sur elle-même.

Lors de l'enquête en ligne, les usagers étaient très attachés à la préservation du marché durant le chantier, sur la place (42%) ou bien dans les rues adjacentes (39%). Cette manière de faire cohabiter le marché et le chantier peut permettre de tester une nouvelle organisation du marché avant que le chantier soit terminé.

Cette proposition rejoint également la vision de la majorité des usagers et riverains. En effet, le Châtelain est d'avantage perçu comme un quartier que comme une place, la diffusion du marché dans le quartier devient donc assez cohérente avec la vision qu'on se fait de lui. Le marché vient dynamiser et renforcer le quartier et non uniquement la place.

Cette configuration permet l'implantation d'autres espaces sur la place du Châtelain. Ceux-ci deviennent complémentaires au marché le mercredi puisqu'ils ne cèdent pas la place à celui-ci comme c'est le cas aujourd'hui.

En effet durant les jours de marché, il n'est pas possible d'utiliser la place autrement que pour aller au marché. Ce choix de variante permet de conserver une fonction de séjour qualitative sur la place parallèlement au déroulement du marché.

Deux points d'attention sont à respecter. Le premier est le passage SIAMU (4 m) qui doit rester possible dans les allées du marché si celui-ci prend place dans des rues adjacentes. Le second est de conserver un passage de 2m de large sur les trottoirs de part et d'autre du marché. La profondeur des étals étant de 3,5 m, il faut une largeur totale de 15-16 m minimum pour avoir une double rangée d'étals dans une rue. Si les étals sont d'un seul côté, il est possible de travailler avec des rues qui font au minimum 11,5 m de large.

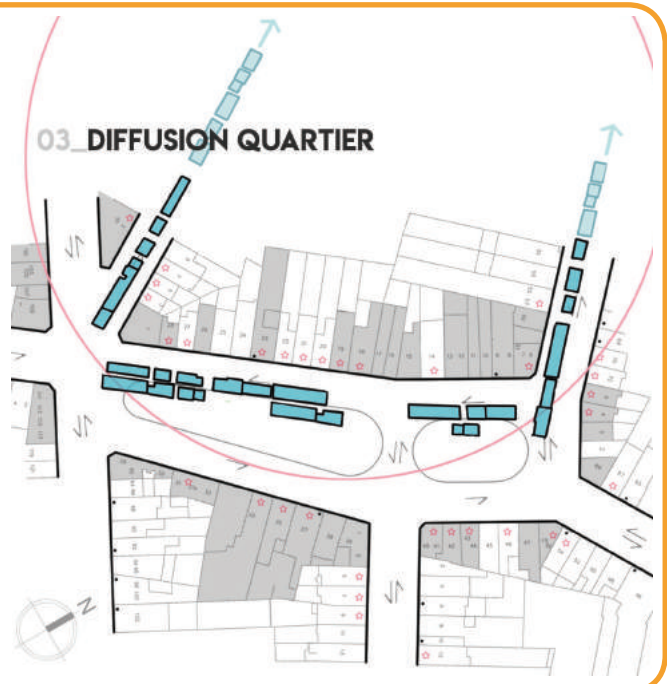
Pour exemple, les rues Amazone et Simonis font 12 et 15 m de large avec une largeur disponible de 7 et 9 m sur la voirie. Ces deux tronçons de rue peuvent donc accueillir au maximum une rangée de chalandes le long d'un côté de la rue.

Cette configuration doit être réfléchie en tenant compte des rues dans lesquelles il y a des sorties d'école le mercredi pour ne pas en limiter l'accès (Ex: le bout de la rue de l'Acqueduc entre la rue de Washington et la rue du Mail).

Le choix d'une diffusion du marché dans les rues impliquera l'équipement de celles-ci en terme d'infrastructure électrique pour les marchands.

VARIANTE PRIVILÉGIÉE

- + Cohabitation possible du marché avec d'autres usages de la place simultanés (ex : séjour, repos, rencontre, ...).
- + Possibilité de verdurisation plus forte de la place.
- + Opportunité de développement d'une nouvelle synergie entre les commerçants et les marchands.
- + Création d'une identité plus axée sur le parcours à travers le quartier.
- + Possibilité de mise en place anticipée lors du chantier.
- Période de réadaptation des maraîchers/clients (mais opportunité d'attraction de nouveaux clients)
- Gestion de l'inclusion des rues Simonis et Amazone en termes de logistique avant/après marché.



RÉFÉRENCES DE MARCHÉS PLUS DIFFUS

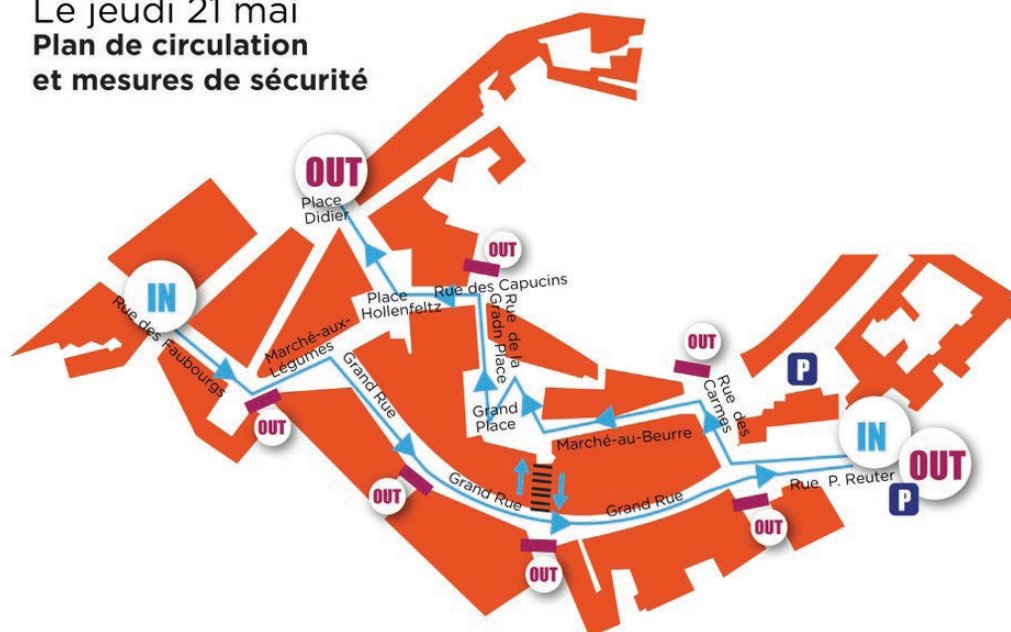
ARLON

Marché de l'Ascension

Le jeudi 21 mai

Plan de circulation

et mesures de sécurité



HANNUT

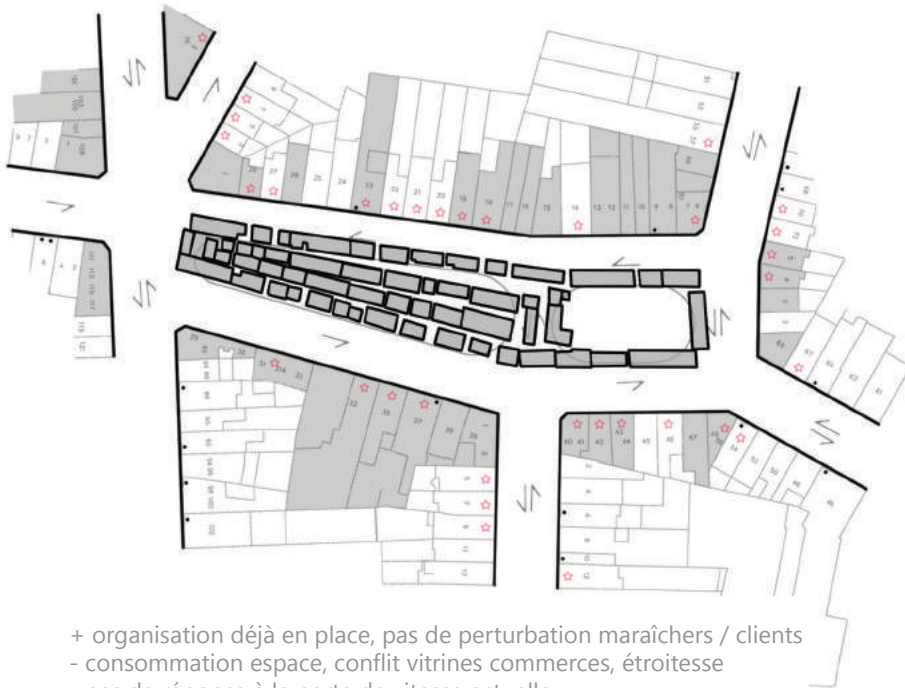
MARCHÉ HEBDOMADAIRE DU LUNDI MATIN

SENS DE CIRCULATION



PLACE DU CHATELAIN VARIANTES ORGANISATION DU MARCHÉ (DE 1 À 3, D'UNE CE

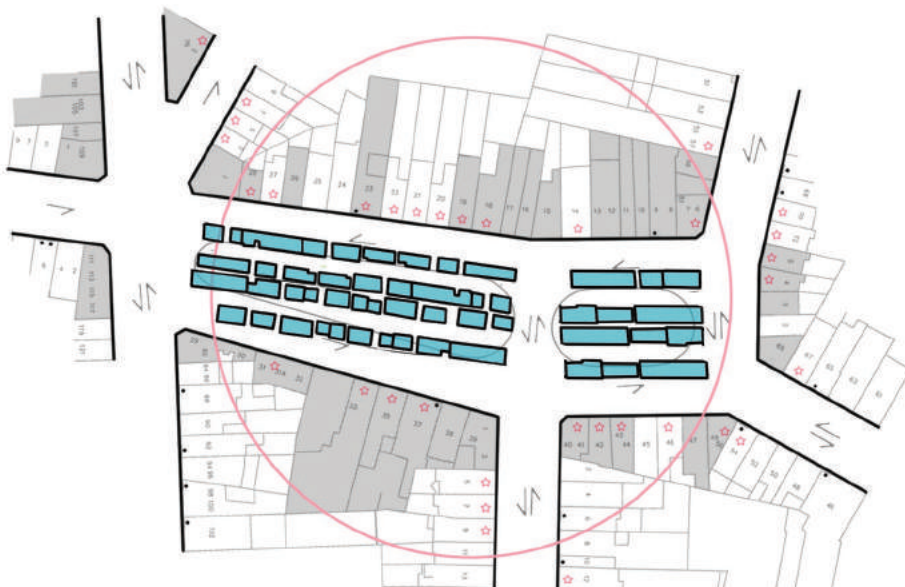
00_EXISTANT



- + organisation déjà en place, pas de perturbation maraîchers / clients
- consommation espace, conflit vitrines commerces, étroitesse
- pas de réponse à la perte de vitesse actuelle
- conflit sécurité circulations ouvertes en partie
- conflit trame arborée



01_CENTRALITE PLACE



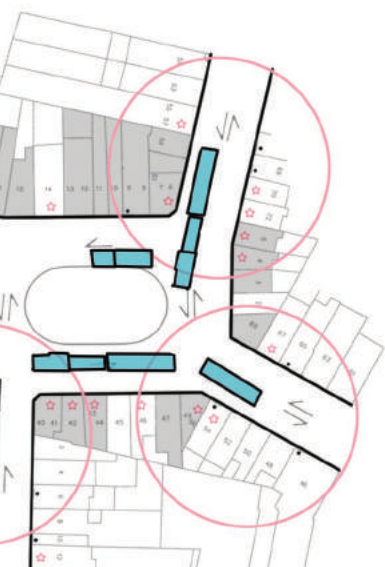
- + respiration du marché, réorganisation plus lisible, confort circulations
- + peu de changements maraîchers / clients
- consommation de l'espace de la place toujours importante
- faible réduction des conflits vitrines
- (+ ou -) nécessite d'apaiser fortement le trafic auto sur la place lors du marché

02_AMORCES AXES



- + cohabitation possible avec autres usages
- + moins consommateur espace, moins de co
- + création de liens avec les axes voisins
- période de réadaptation maraîchers/clients
- moins lisible
- gestion plus importante des axes fermés lor

ENTRALITÉ VERS PLUS DE DIFFUSION)

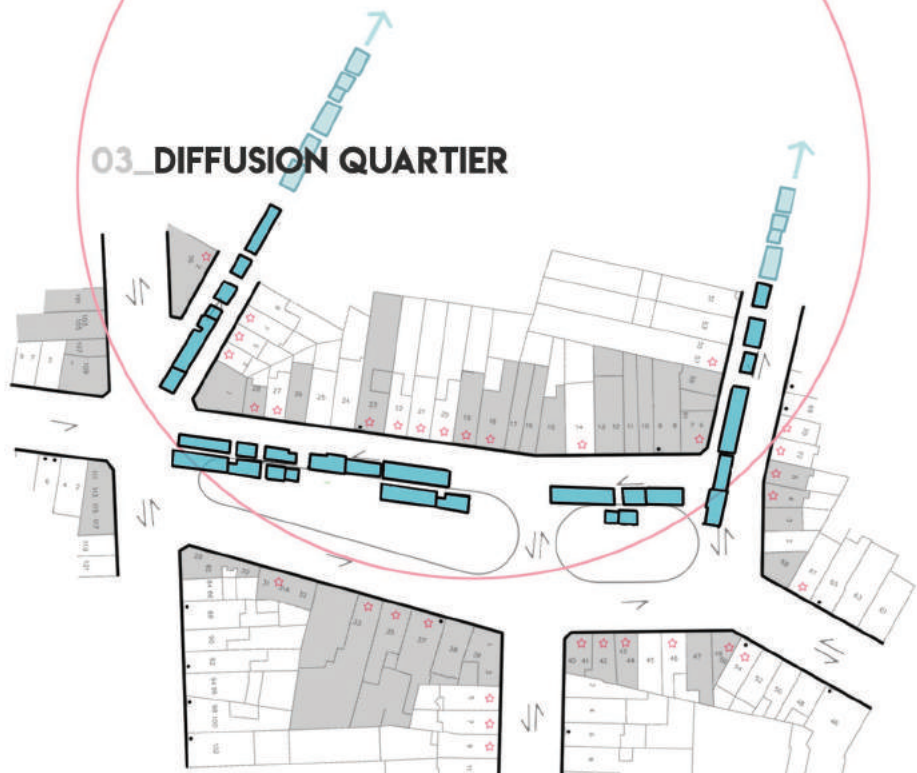


et verdurisation plus forte
nflit vitrines

et gestion déplacements

rs du marché

03_DIFFUSION QUARTIER



- + cohabitation possible avec autres usages et verdurisation plus forte
- + faible consommation espace sur la place, pas de conflits vitrines
- + création d'une identité plus axée sur le parcours/quartier
- + possibilité de mise en place anticipée durant le chantier
- période de réadaptation maraîchers / clients et gestion déplacements
- gestion de l'inclusion des rues Simonis, Aqueduc et Amazone

05_4 STATUT DE L'ESPACE PUBLIC

L'espace public est actuellement majoritairement dédié aux véhicules motorisés à moteur thermique. Ce qui ressort du diagnostic partagé est un besoin de rééquilibrage des modes dans l'espace public.

Le coeur du quartier qui était une zone 50 km/h jusqu'à fin 2020 est devenue zone 30 km/h depuis le mois de janvier 2021. Nous proposons d'une part d'adopter le statut de zone de rencontre/résidentielle (zone 20km/h) pour les parties de la place du Châtelain dans lesquelles la voiture peut encore circuler. Ces axes permettront toujours d'accéder à la place en voiture par le Nord ou le Sud. D'autre part, nous proposons la mise en place d'une zone piétonne pour les parties de la place qui ne seront plus accessibles aux voitures. L'accès sera toutefois toujours possible pour les livraisons, les riverains (chargement, déchargement garages, ...), les secours et les cyclistes.

Ce changement de statut et ce rééquilibrage des modes va permettre une réappropriation de l'espace public par le citoyen et un apaisement du trafic automobile puisque ce changement de statut et de configuration va également limiter le trafic de transit.

EVOLUTION DU STATUT DE L'ESPACE PUBLIC

... - 2020



2021 - 2023



2023 - ...



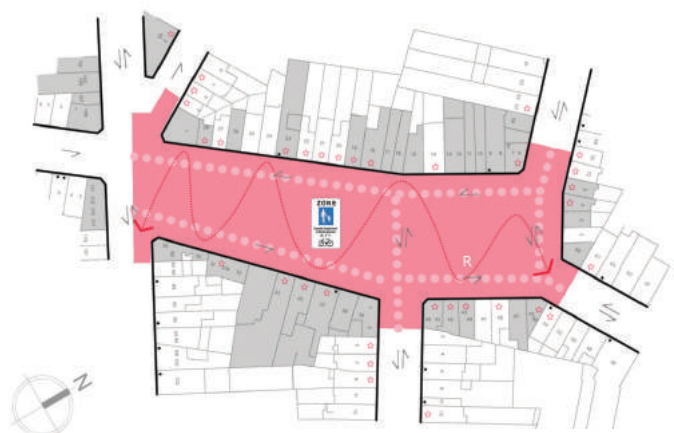
+



VARIANTE PRIVILÉGIÉE

- + Bonne sécurisation des modes actifs
- + Bon apaisement des flux motorisés
- + Appropriation de l'espace facilitée
- Gestion du partage de l'espace, contrôle des flux (Ex : parking sauvage, ...)
- Respect des priorités aux modes actifs, conflits possibles

03_ZONE 5 PIÉTONNE (AVEC ACCÈS LIV., SECOURS, ...)

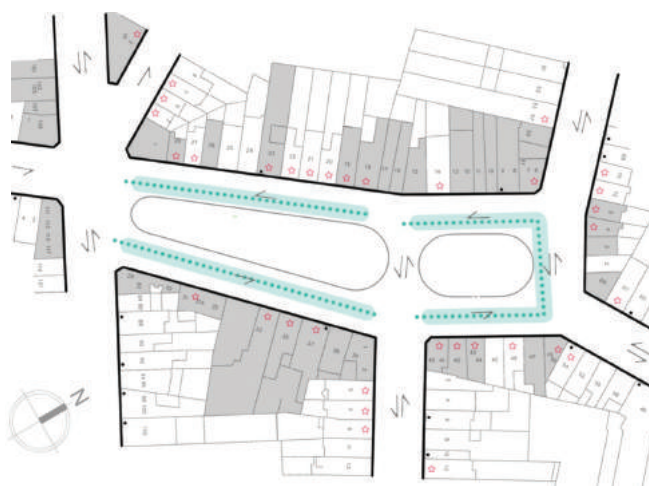


05_5 GESTION DES LIVRAISONS

Le choix de livraisons diffuses à l'heure a été privilégié. Premièrement, il permet de ne pas réserver des emplacements strictement pour les livraisons, ce qui occupe de l'espace sur la voirie. Deuxièmement, il permet aux livraisons de se faire au plus proche du commerce concerné. Cependant, la seule contrainte est de respecter l'horaire de livraison qui est imposé. Il s'agit souvent de la matinée.

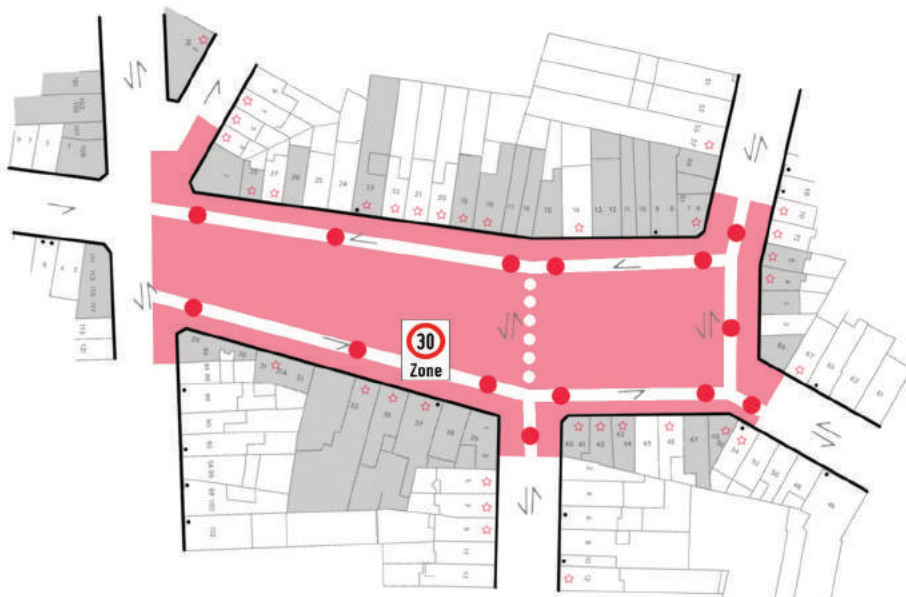
VARIANTE PRIVILÉGIÉE

- + Maximum d'efficacité pour les commerçants & proximité
- + Moins de concentration des livraisons dans l'espace
- + Etalement des livraisons aléatoire dans une tranche horaire réservée (ex : 6h00-11h00)
- Faible sécurisation des modes actifs durant cette période
- Consommation forte d'espace par moments
- Risque de livraisons plus anarchiques



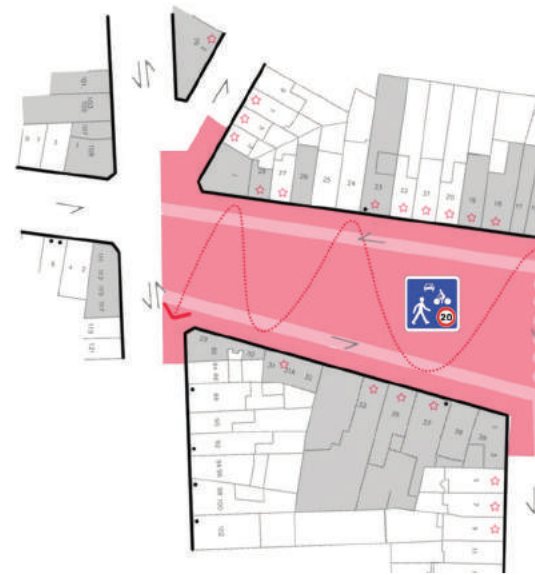
PLACE DU CHATELAIN VARIANTES STATUTS (DE 1 À 3, VERS UN APAISEMENT DES VITESSES)

01_ZONE 30 : SIT. EXISTANTE ÀPD 01.2021



- + lisibilité de l'espace
- (+ ou -) gestion des flux séparés
- sécurisation moins importante des modes actifs
- apaisement moins importants
- moins d'appropriation de l'espace, priorités classiques

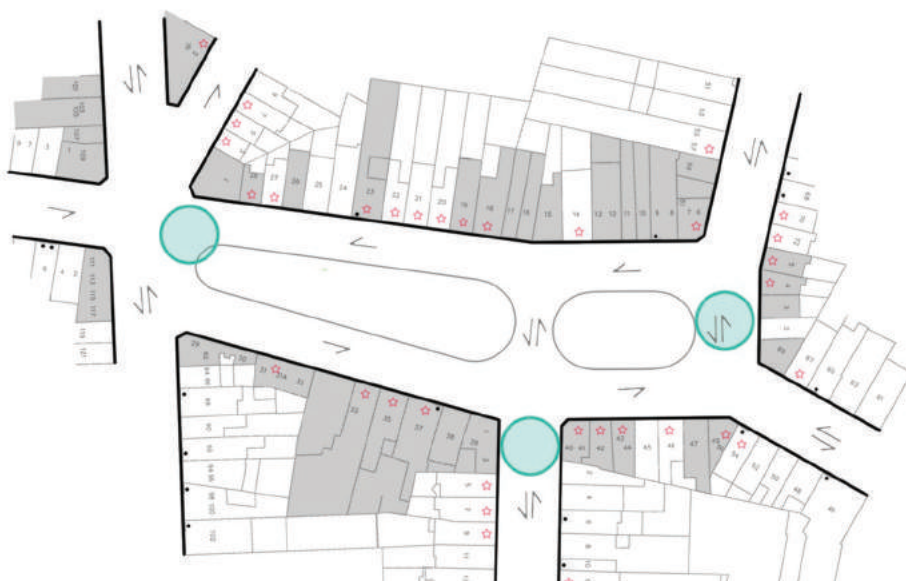
02_ZONE 20 DE RENCONTRE



- + bonne sécurisation des modes actifs
- + bon apaisement flux
- + bonne appropriation espace
- gestion du partage de l'espace, contrôle fl
- respect des priorités aux modes actifs, cor

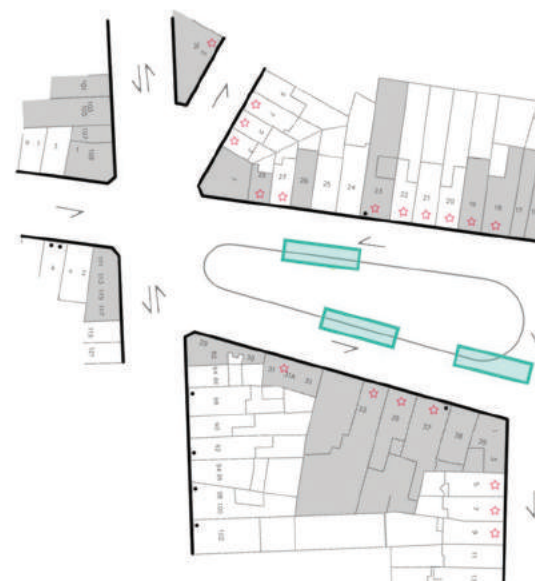
PLACE DU CHATELAIN VARIANTES GESTION LIVRAISON (CHOIX STRATÉGIQUES + HO)

01_CENTRALISÉES EXT



- + libération de la place, faible consommation d'espace
- + sécurité modes actifs
- éloignement pour certains commerces
- gestion logistique / horaires / concentration
- risque conflits : engorgement axes voisins

02_CENTRALISÉES INT

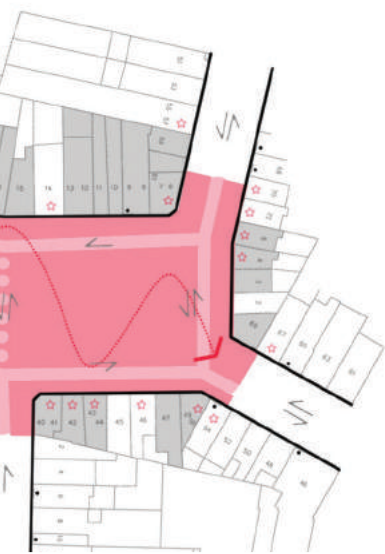


- + consommation d'espace moyen
- + meilleure proximité des zones pour les comm
- moins bonne cohabitation avec les autres usa
- risque engorgement de la place



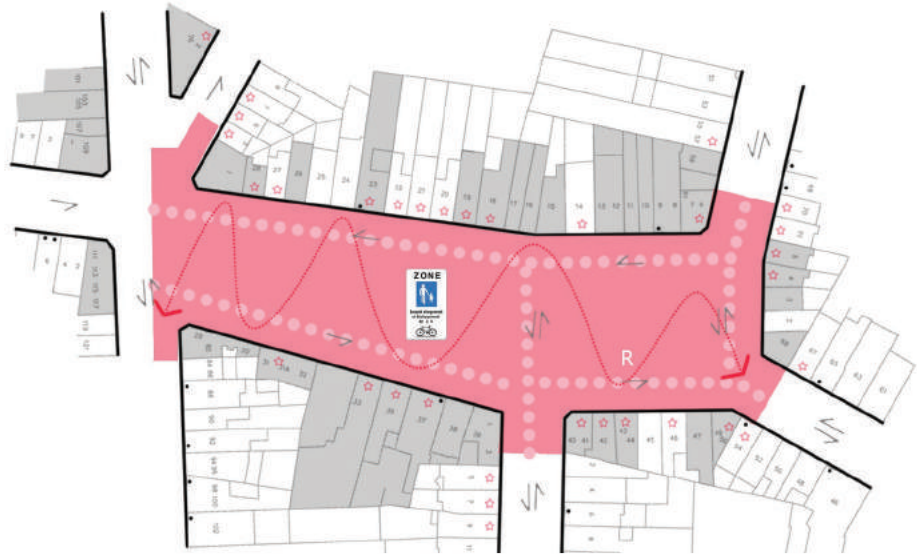
S)

RE (VAR. À ACCÈS LIMITÉ OU NON)



ux (ex : parking sauvage, ...)
flits possibles

03_ZONE 5 PIÉTONNE (AVEC ACCÈS LIV., SECOURS, ...)



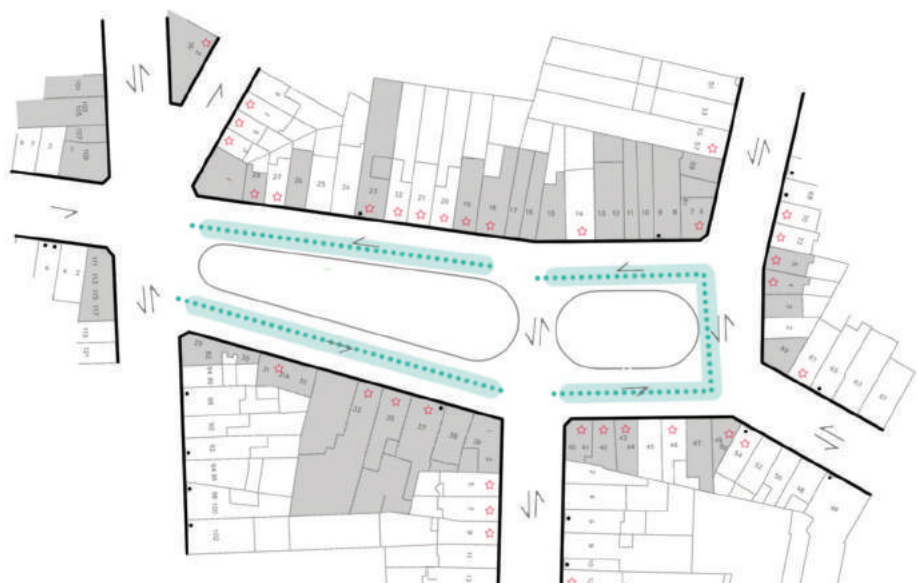
- + sécurisation maximale des modes actifs
- + apaisement max des flux
- + appropriation max de l'espace
- plus difficile pour les autres usagers
- adaptation / difficultés commerces et horeca (rotation, changement offre, ...)

RAIRES À POSER AVEC LES COMMERÇANTS)



erçants
gers

03_PARTAGÉES EN CONTINU



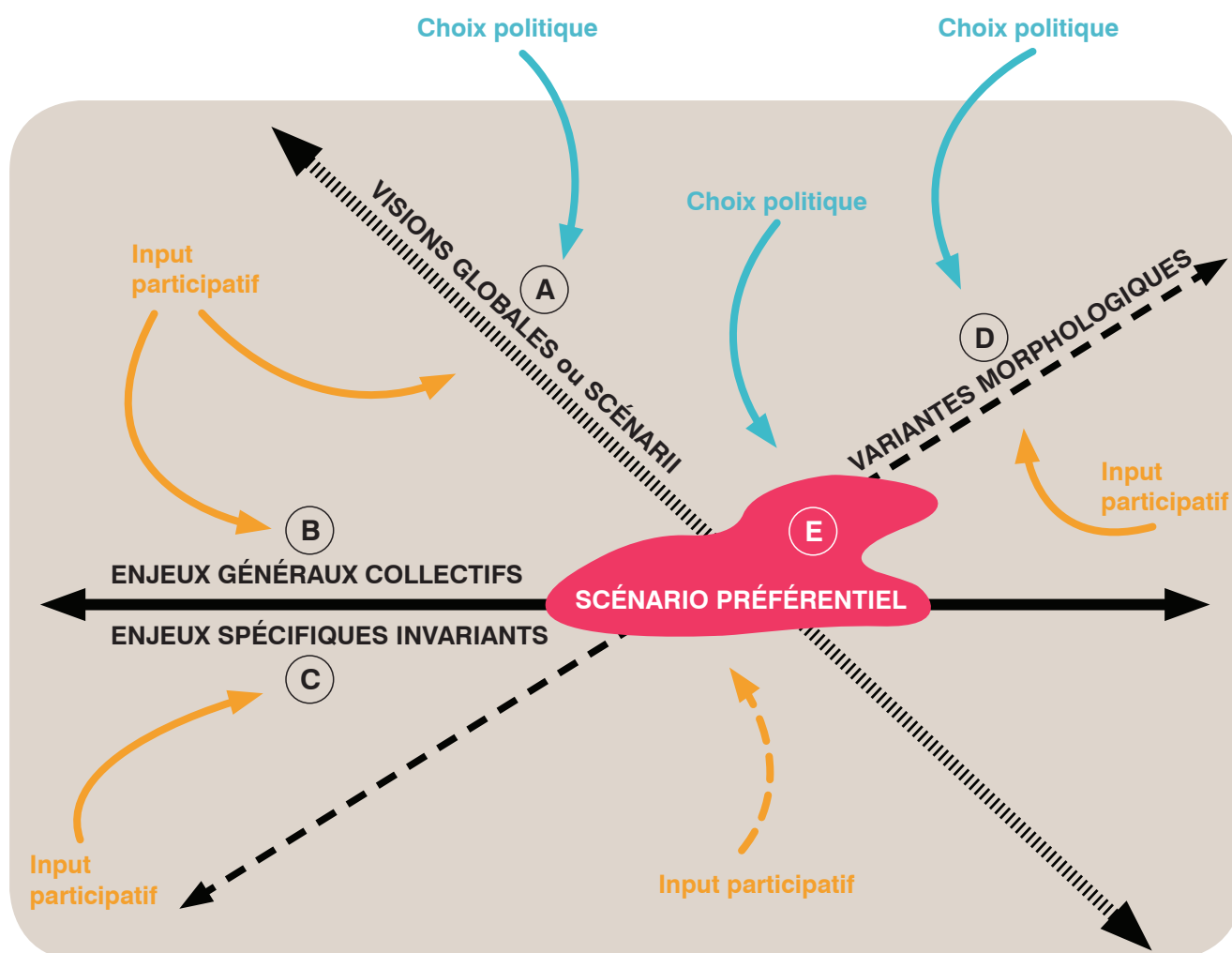
- + maximum d'efficacité pour les commerçants & proximité
- + moins de concentration des livraisons
- faible sécurisation avec modes actifs
- consommation forte de l'espace à certaines heures
- risque de livraisons plus anarchiques

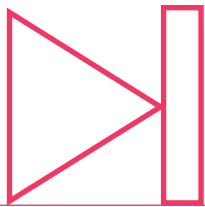


06_SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

06_SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

Le scénario préférentiel est la résultante de la prise en compte des enjeux régionaux et communaux, généraux-collectifs et spécifiques-invariants ainsi que des volontés politiques quant aux choix d'une vision globale et de variantes morphologiques. Ce chapitre consiste en la présentation de ce scénario et l'explication des choix stratégiques qui ont été faits. Il s'inscrit également dans un contexte de crise climatique et dans l'élaboration d'un plan climat pour la commune d'Ixelles. Ce scénario a ensuite été soumis à une seconde enquête afin de juger de sa pertinence et de le confronter aux avis des riverains et usagers du quartier. Les résultats de cette seconde enquête sont l'occasion d'amender et de peaufiner ce scénario préférentiel en vue de le proposer aux bureaux d'étude qui seront chargés de concevoir la nouvelle place du Châtelain. Par scénario préférentiel, il faut ici entendre «stratégie spatiale préférentielle» de réaménagement de la place du Châtelain. Celui-ci n'impose pas un dessin strict mais bien des principes et des proportions. Suite à la seconde enquête en ligne qui avait pour objectifs de présenter et d'évaluer le scénario préférentiel, des nuances ont été apportées à chaque élément qui a été questionné. Les résultats sont donc répartis dans l'ensemble de ce chapitre.





06_0 FOCUS SUR LA SECONDE ENQUÊTE

Suite à la situation sanitaire, nous avons dû revoir notre intention première qui était d'interagir sur le terrain au contact des intervenants. Nous avons débuté ce travail de terrain en février et mars 2020. Nous avons donc fait le choix de poursuivre avec ce format d'enquête en ligne, à contrecœur et après analyse de sa fiabilité dans ce cas précis du quartier du Châtelain.

La seconde enquête en ligne a été un véritable succès. Il y a eu au total plus de 1.300 réponses. Elle avait pour principaux objectifs :

- 01 - Présentation du scénario préférentiel
- 02 - Evaluation du scénario par les citoyens et citoyennes
- 03 - Récolte d'avis et de remarques constructives pour l'amélioration de la proposition

Elle a été diffusée en trois langues étant donné les caractéristiques sociologiques du quartier. 1.118 réponses ont été introduites en français, 67 en néerlandais et 142 en anglais. Le nombre de réponses est moins important que pour la première enquête (-29%) mais l'échantillon de la population reste tout de même d'une grande représentativité.

L'enquête est restée disponible durant 1 mois entre le 04.03.21 et le 04.04.21. Elle était accessible sur différents supports tels que le smartphone, l'ordinateur personnel ou la tablette.

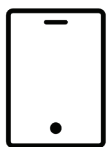
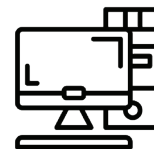
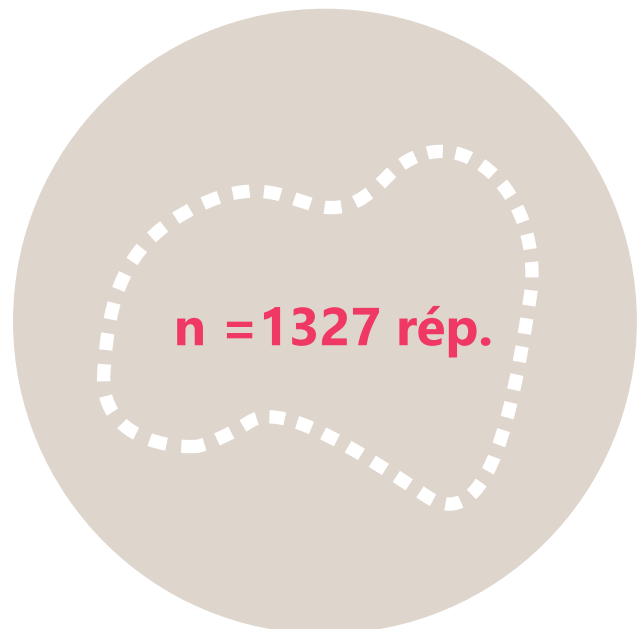
Elle a été massivement diffusée via :

- La distribution de 5.000 flyers dans les boîtes aux lettres des riverains de la place et des rues adjacentes les plus proches.
- L'envoi du lien de l'enquête par mail grâce à la mailing list propre au projet. Cette liste a été construite durant la première partie du processus participatif en récoltant des adresses directement sur le terrain lors des permanences et du passage chez les différents commerçants de la place ainsi que via la première enquête en ligne qui a permis aux intéressé.e.s de laisser leur adresse pour être tenus au courant de la suite du processus.
- La publication de l'enquête sur le site internet de la commune d'Ixelles.
- La publication sur les médias sociaux officiels de la commune avec une relance hebdomadaire.

Afin de vérifier simplement la fiabilité des réponses, nous avons vérifié quels étaient les profils de répondants les plus récurrents ainsi que les tranches d'âge. Il apparaît que les réponses et proportions sont très similaires à la première enquête autant pour le profil que pour la tranche d'âge.

En effet, les riverains sont majoritaires, suivis de près par les usagers. Viennent ensuite les travailleurs et commerçants. Concernant les tranches d'âge, il y a une majorité de 36 à

49 ans, suivis des 26 à 35 ans et 50 à 64 ans. Les 65 et + ont été relativement bien touchés même si la diffusion en ligne forme parfois une fracture numérique importante.



Profil	%	Nb.
Riverain	57	759
Travailleur	8	112
Usager	51	681
Etudiant	1	12
Commerçant	5	68
Marchand	1	11

Tranche d'âge	%	Nb.
06 à 18 ans	<1	5
19 à 25 ans	3	35
26 à 35 ans	29	382
36 à 49 ans	36	478
50 à 64 ans	24	313
65 et plus	9	114

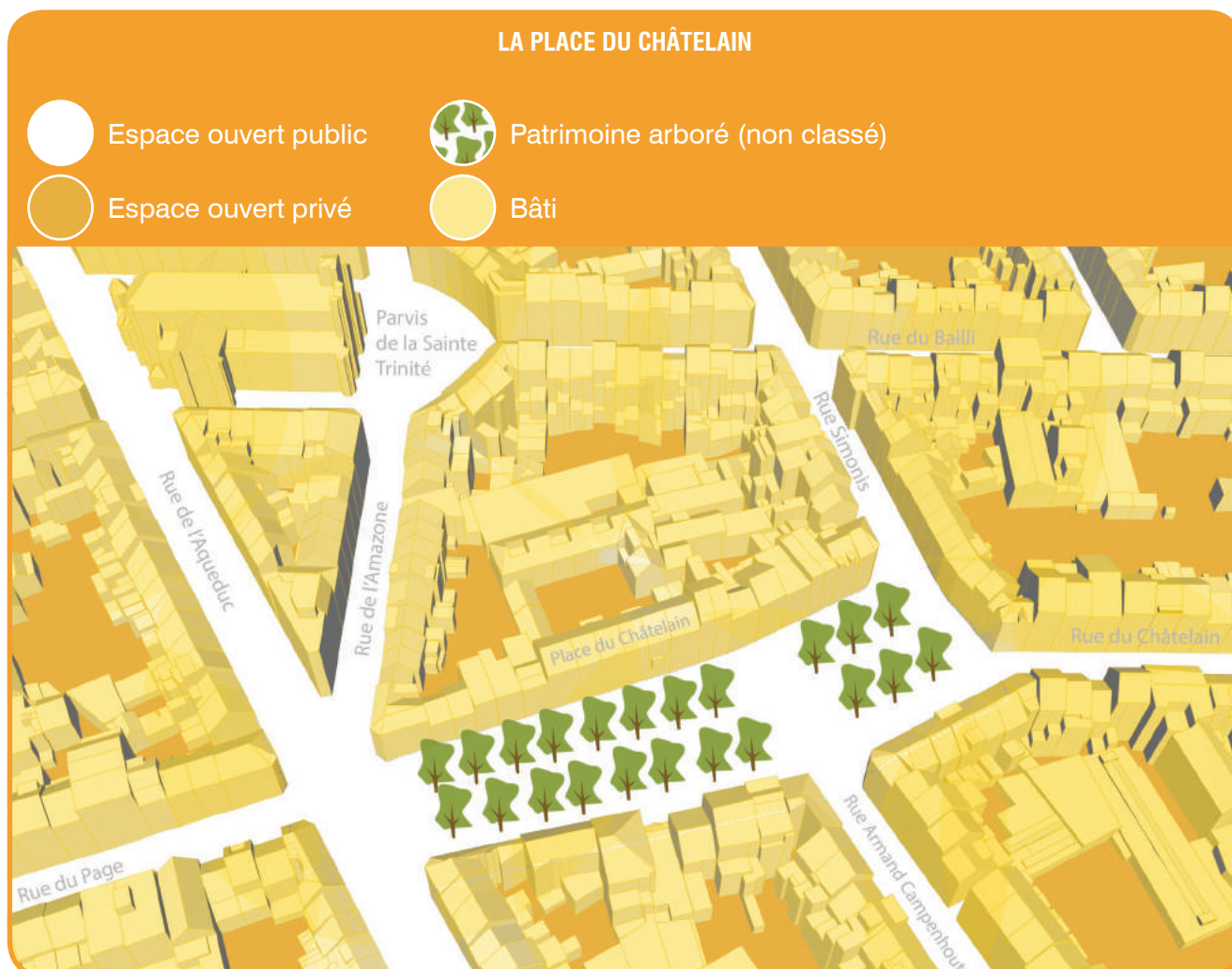
06_1 LA PLACE DU CHÂTELAIN

La place du Châtelain possède bon nombre de qualités qui sont décrites dans le diagnostic partagé. Elle est aussi un vaste espace public dans un quartier relativement construit. Une respiration dans un tissu bâti très dense qui a de ce fait beaucoup de potentiel et catalyse une grande quantité d'enjeux locaux et extra-locaux.

Située en première couronne de Bruxelles, c'est une place publique qui est amenée à évoluer afin de rester concurrentielle en termes de cadre de vie. De nombreux pôles urbains de la première couronne ont ainsi changé de stratégie ces dernières années, et on constate un net recul de la place de la voiture sur ces espaces publics structurants. C'est le cas de Flagey, Parvis de Saint-Gilles, Jourdan, Rogier, Grand-Place de Molenbeek-Saint-Jean, ... Une dynamique similaire est en marche dans la seconde couronne, alors que les places Dumon, Cardinal Mercier et du Miroir ont été réaménagées récemment en faveur des modes actifs, des réflexions similaires débutent pour la place Saint-Job

à Uccle. Tous ces réaménagements apportent de nouvelles dynamiques dans l'espace public, qui dotent petit à petit la région de Bruxelles-Capitale d'espaces publics mieux partagés et adaptés au XXI^{ème} siècle.

Chaque pôle veut renforcer son image et son identité afin de rester compétitif face aux autres pôles de la métropole polycentrique bruxelloise. Chacun d'eux a des forces et des faiblesses qu'il est bon d'identifier afin d'appuyer les qualités et d'atténuer les défauts. Le diagnostic partagé a permis de pointer ces éléments afin de d'avoir les cartes bien en main pour construire le Châtelain de demain.



06_2 PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Le périmètre d'intervention ci-dessous est celui qui a été proposé par la commune d'Ixelles selon les budgets disponibles et l'intention de départ. Il reprend toute la surface de la place du Châtelain ainsi que les amorces de rues et carrefours connexes et représente une surface approximative de 6.850 m². Ce périmètre considère un réaménagement de l'espace public de façade à façade.

La forme singulière de la place est due à son évolution morphologique. Elle est caractérisée par un double alignement de tilleuls et des enfilades de façades néoclassiques.

La place est traversée par la rue de l'Acqueduc à l'extrémité Sud-Ouest tandis que d'autres rues permettent d'y accéder de tous côtés : la rue de l'Amazone depuis le Parvis de la Sainte Trinité, la rue Simonis depuis la rue du Bailli et Defacqz, la rue du Châtelain depuis l'avenue Louise, la rue Armand Campenhout depuis la rue de Washington et la rue du Page depuis la rue Américaine.



PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION



Périmètre d'intervention



STATUT DE L'ESPACE PUBLIC

-  Zone piétonne
(Accessibilité limitée)
-  Zone de rencontre
(Zone 20 km/h)



06_3 STATUT DE L'ESPACE PUBLIC

Le scénario proposé prend en compte les volontés d'apaisement de l'espace public mises en évidence par les politiques régionales et communales ainsi que par le processus participatif. Une première étape peut être le changement du statut de l'espace public du point de vue du code de la route.

Auparavant, l'ensemble de la place du Châtelain était composée de voiries limitées à 50 km/h. Ceci provoquait de nombreuses situations dangereuses à différents endroits de la place. Depuis le 01 janvier 2021, l'ensemble de ces voiries est passé au statut de zone 30. Cependant aucun aménagement n'a été mis en place pour accompagner ce changement de statut, or le code de la route stipule bien que la zone 30 doit être clairement reconnaissable par l'état des lieux et/ou par un aménagement.

Les deux statuts proposés sont :

La **zone de rencontre** sur les parties de la place qui sont encore accessibles aux automobilistes. Ceci signifie que

l'espace public peut-être pratiqué par le piéton et peut-être utilisé pour d'éventuels jeux ou pratiques de séjour. Les automobilistes ne pourront mettre les piétons en danger et devront observer une vitesse très réduite celle-ci est limitée à 20 km/h. L'automobiliste doit ralentir ou s'arrêter au besoin. Le stationnement y est interdit sauf si d'autres indications sont mises en place.

La **zone piétonne** à accès limité est proposée sur la majorité de la place. Les voitures ne sont pas autorisées dans cette zone sauf pour les livraisons, le marché ou les riverains (desserte locale). L'accès aux garages reste donc possible et les secours peuvent toujours y accéder.

Le réaménagement de la place sera l'occasion de mettre en place un dispositif ou aménagement singulier qui permettra de limiter la vitesse tout en donnant l'image d'un espace partagé et en évitant une trop grande distinction entre les deux statuts proposés.

REVÊTEMENT UNIFORME (IMAGE DE L'ESPACE PARTAGÉ)



Revêtement homogène



06_4 REVÊTEMENT UNIFORME

La proposition de travailler avec un revêtement uniforme a été corroborée par les échanges effectués sur la place du Châtelain en début de processus participatif ainsi qu'avec les résultats des deux enquêtes en ligne. Cette proposition a également été validée par les services techniques communaux en charge de la gestion de l'espace public.

Cette manière de traiter les revêtements améliore la praticabilité de l'espace public par tous y compris les personnes à mobilité réduite (PMR) si le matériau est choisi suivant les recommandations qui existent en la matière.

La planéité doit être respectée le plus possible dans l'ensemble de l'aménagement. Le matériau doit être adapté au contexte et aux usages, il s'agit ici de faire attention à la couleur, la rugosité, la glissance, ...

Un revêtement uniforme demande un travail subtil sur des éléments structurants tels que les filets d'eau, un appareillage linéaire qui marque une perspective ou délimite deux espaces ou des bordures non-saillantes.

Une réflexion doit également être menée sur le confort d'usage de ce matériau, son coût d'entretien et plus largement son coût global.

Grâce à ce revêtement ou cette déclinaison de revêtements, la place du Châtelain va se voir unifiée et l'impression de segmentation de l'espace qui est présente aujourd'hui se verra atténuée.

Ce matériau devra mettre en valeur les façades et leur architecture, c'est pourquoi une certaine sobriété sera de mise afin d'éviter que le revêtement deviennent visuellement plus attractif que son contexte.

TENANT COMPTE DU NOUVEAU PLAN RÉGIONAL DE MOBILITÉ GOOD MOVE AINSI QUE DES RÉSULTATS DE LA PREMIÈRE ENQUÊTE EN LIGNE, NOUS PROPOSONS D'ÉTENDRE LE RÉSEAU PRIORITAIRE AUX PIÉTONS VERS LE PARVIS DE LA SAINTE-TRINITÉ VIA UN COURT TRONÇON DE LA RUE DE L'AMAZONE ET VERS LA RUE DU BAILLI VIA UN TRONÇON DE LA RUE SIMONIS. EN EFFET, L'ENQUÊTE MONTRE QUE LE CHÂTELAIN EST PERÇU ET VÉCU D'AVANTAGE COMME UN QUARTIER QUE COMME UNE PLACE. A SON TOUR, GOOD MOVE PRÉVOIT UN RÉSEAU PIÉTON RENFORCÉ SUR CES DEUX RUES. ÊTES-VOUS POUR UNE MOBILITÉ PIÉTONNE RENFORCÉE ET UN APAISEMENT DE LA CIRCULATION AUTOMOBILE DANS CES DEUX TRONÇONS DE RUES ?

MOYENNE 0.70

MEDIANE 1.00

0 = 400 30%	1 = 927 70%
----------------	----------------

Ext. Simonis Amazone MOY			MED	0	1
Riverains	0,77	/1	1,00	178	580
Usagers	0,62	/1	1,00	186	299
Travailleurs	0,63	/1	1,00	15	23
Commerçants	0,53	/1	1,00	18	22

QUESTION OUVERTE. SI VOUS ÊTES CONTRE L'APAISEMENT DES RUES AMAZONE ET SIMONIS VERS BAILLI-TRINITÉ, DÉCRIEZ POURQUOI?

1 Mobilité	157
2 Stationnement	76
3 Sitex OK	58
4 Pas d'alternatives à la voiture	30
5 Accès PMR	23
6 Nuisances piétonnes	15
7 La zone 30 devrait régler ce problème	4
8 Affaiblir la centralité	2

La majorité des répondants (70%) est favorable à l'apaisement de la mobilité dans ces rues en favorisant la mobilité douce et en réduisant le trafic de transit. Ces deux tronçons sont bien entendu toujours accessibles aux riverains. Les riverains sont les répondants qui sont le plus favorables au renforcement de la mobilité piétonne dans ces deux tronçons de voiries (77%). En revanche, les commerçants sont beaucoup plus mitigés sur le sujet (50% pour et 50 % contre).

Une question ouverte permettait de justifier son refus. Ces réponses ont été parcourues en détails et regroupées dans huit catégories. La catégorie la plus représentée (157) est celle qui met en question des problèmes de mobilité induits par cet apaisement. Dans cette catégorie on retrouve surtout des remarques quant à la circulation qui sera reportée

sur les rues adjacentes déjà bien encombrées à certaines heures, c'est à dire plus de pollution et de congestion et des difficultés d'accès à la place en voiture.

Ensuite, la seconde catégorie de réponses (76) s'inquiète de la diminution des place de stationnement. Pour ces répondants, ces rues étaient des alternatives au stationnement sur la place quand la place est saturée.

La troisième catégorie de réponses (58) insiste sur le fait que la situation existante ne pose actuellement pas de problèmes majeurs. Les autres catégories moins représentées sont reprises dans le tableau ci-dessus.

06_5 APAISEMENT DES RUES ADJACENTES

L'apaisement du noyau d'identité local Bailli-Châtelain est ressorti du diagnostic partagé comme une nécessité en plus d'être un des objectifs de Good Move dans le volet Good Neighborhood. Nous proposons de prendre en compte les projets réalisés récemment ou bien ceux qui sont en cours de réflexion.

La rue du Page récemment aménagée fait partie des rues apaisées à connecter prioritairement à la place du Châtelain. En effet, elle draine beaucoup de piétons venant d'écoles et de commerces situés dans la rue Américaine.



La rue Simonis offre un accès direct (65 m) à la rue du Bailli, deuxième pôle commercial de la commune après la Chaussée d'Ixelles. Elle est reprise en tant qu'axe piéton PLUS dans le plan Good Move ce qui la rend de facto prioritaire en terme d'apaisement automobile.

La rue de l'Amazone quant à elle permet un accès direct aux arrêts de tram et au Parvis de la Sainte-Trinité. C'est actuellement une rue secondaire dans le réseau et elle est à

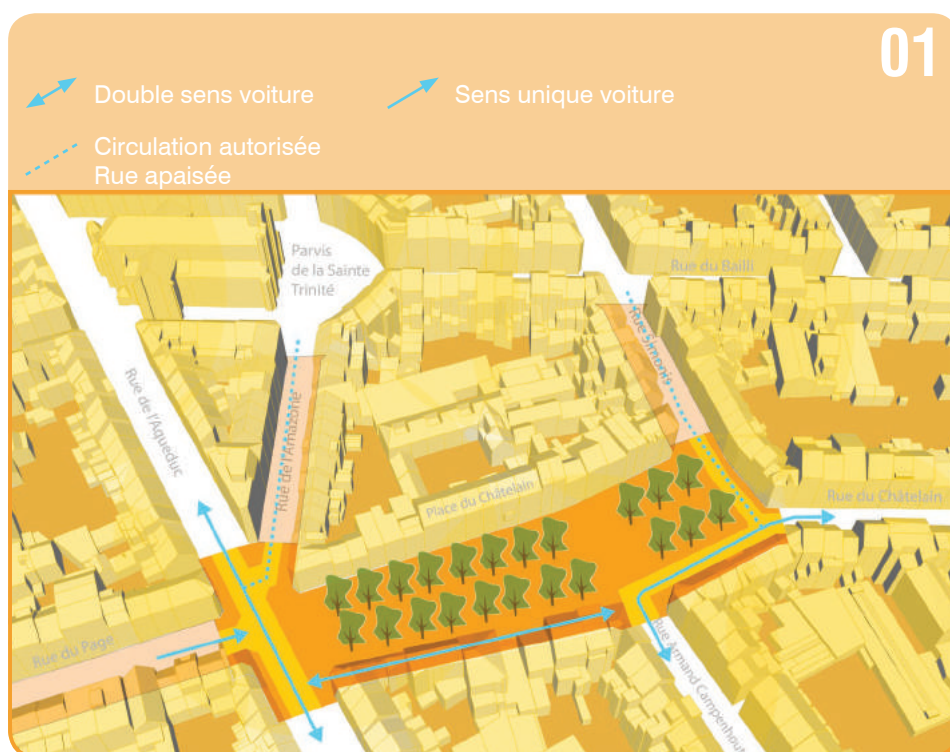
sens unique. Dès lors, il semble approprié de conserver cet apaisement ou de l'augmenter dans cette rue également.

La réflexion qui est actuellement menée sur le Parvis de la Sainte Trinité et le début de la rue du Bailli par la STIB et Espace Mobilité va aussi dans le sens d'un apaisement de cette partie du quartier bien que divers scénarii soient étudiés. En joignant les deux réflexions, cela permet aux projets de se conforter l'un l'autre en proposant une vision cohérente pour l'avenir du quartier. L'apaisement des deux rues qui mènent à ces espaces apparaît alors comme une suite logique ou la promesse d'une connexion privilégiée entre ces deux espaces publics structurants situés au cœur du quartier du Châtelain.

DIFFUSION DES FONCTIONS VERS LES RUES ADJACENTES (APAISÉES AU NIVEAU AUTOMOBILE)

-  Espace public apaisé
-  Connexions projetées





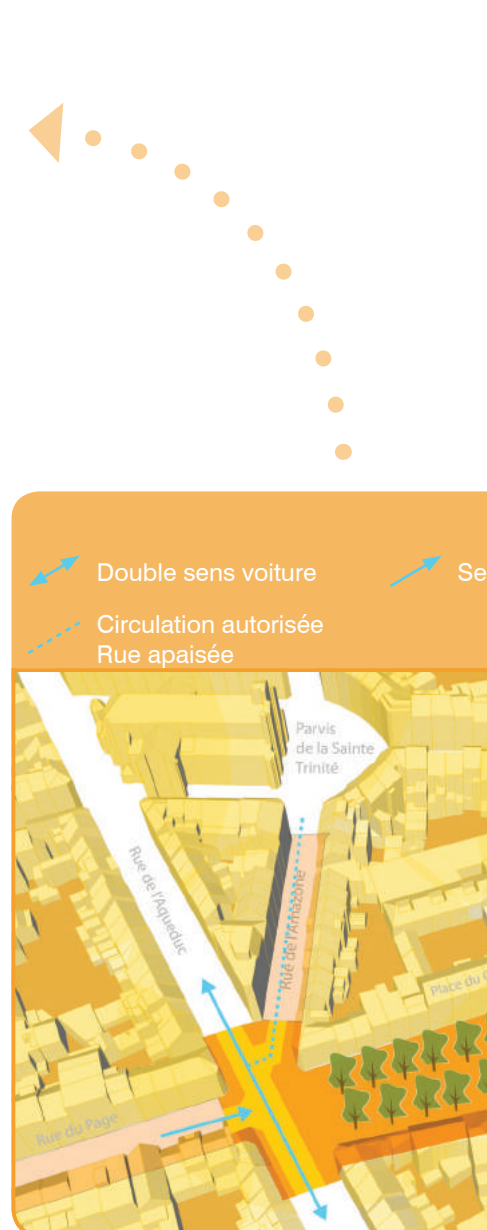
06_6 TEMPS 01

Ce premier temps du scénario de mobilité évolutif passe par le rattachement de la place à la façade Nord-Ouest. La circulation automobile n'est plus autorisée sur cette partie de la place.

Cette configuration permet de libérer une large partie de la place de l'emprise de la voiture. Il faut ici entendre emprise de l'automobile comme la somme des espaces de circulation et de stationnement dédiés dans une zone donnée. L'espace dédié aux modes actifs devient plus large, plus cohérent et moins segmenté comme c'est le cas actuellement. Peu de traversées sécurisées sont actuellement présentes sur la place, or, les voitures peuvent circuler tout autour de la place. Cela crée des conflits d'usage et met le piéton en danger.

Les rues de l'Amazonie, Simonis et le côté Est de la place du Châtelain sont des voiries apaisées en terme de circulation. Une circulation en double sens est toujours possible dans la rue de l'Acqueduc qui reste un axe secondaire structurant dans cette partie du quartier. Il permet également de garder un accès carrossable au Sud de la place du Châtelain. Les rues du Châtelain et Armand Campenhout se rejoignent sur la place du Châtelain par la façade Est afin de créer un double sens automobile dans la partie Nord-Est de cet espace public.

Ce premier temps de l'apaisement n'est pas un changement important du fonctionnement de la place mais plutôt un «quick-win». Cependant il doit être réfléchi afin de pouvoir évoluer rapidement, c'est à dire sans réaménagement de revêtements, vers les temps 02 et 03.



06_7 TEMPS 02

Le second temps de l'apaisement de la place du Châtelain propose de supprimer totalement la connexion apaisée entre l'axe Acqueduc et rue du Châtelain.

Cette évolution du scénario de mobilité a l'avantage de couper définitivement tout trafic de transit d'Ouest en Est à travers la place du Châtelain. En effet la morphologie du quartier incite l'automobiliste à transiter par la place du Châtelain pour éviter la place Stéphanie et la Chaussée de Charleroi et Janson ou encore la Chaussée du Vleurgat et de Waterloo.

Cette évolution peut se faire dans un sens comme dans l'autre de manière rapide. Cette étape doit être prise en compte dans la conception fine de l'espace public. En effet, même si le scénario est amené à évoluer, la temporalité de cette évolution reste une inconnue.

CIRCULATION AUTOMOBILE ÉVOLUTIVE VERS PLUS D'APAISEMENT

06_8 TEMPS 03

Cette dernière phase permet un apaisement maximal du cœur du quartier tout en préservant un accès carrossable au Nord et au Sud de la place.

La connexion vers le pôle Bailli-Trinité est optimisée pour les modes actifs.

A nouveau cette phase du scénario ne doit pas demander de nouveaux aménagements. Le changement de phase dans un sens ou dans l'autre ne doit pas être définitif et doit pouvoir être effectué rapidement.

Il faut également noter que cette organisation de la circulation tient compte des rues adjacentes à la place mais ne fait pas office de plan de circulation du quartier. Ce scénario évolutif laisse de nombreuses possibilités à la mise en place d'un nouveau schéma de mobilité pour le quartier Ouest d'Ixelles.

Ce principe d'évolution du schéma de mobilité se veut flexible et tend au fil des évolutions successives vers une place libérée de la circulation automobile.

Les zones piétonnes restent accessibles aux livraisons, au passage des cyclistes, permettent toujours aux riverains d'accéder à leur garage et aux secours d'y intervenir.



SUR UNE ÉCHELLE DE 1 À 5, QUELLE EST VOTRE SATISFACTION QUANT AU TRAITEMENT DE LA CIRCULATION AUTOMOBILE POUR LE SCÉNARIO PROPOSÉ ?

MOYENNE 3.21

MEDIANE 4.00

1 = 282 21%	2 = 146 11%	3 = 224 16%	4 = 354 26%	5 = 314 23%
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

Scenario MOB évol.	MOY	MED
Riverains	3,37 /5	4,00
Usagers	3,03 /5	3,00
Travailleurs	2,95 /5	3,00
Commerçants	2,68 /5	3,00

1	2	3	4	5
135	61	144	223	193
122	72	65	110	109
13	2	9	5	9
10	8	6	14	2

Cette question proposait aux répondants, après explication du principe de scénario de mobilité évolutif, d'indiquer leurs appréciations selon 5 niveaux.

Il apparaît que les appréciations 4 et 5 (élevées) représentent une majorité des réponses. Remarquons toutefois que les réponses les plus extrêmes sont très représentées (1 et 5). Si on fait l'exercice de les exclure, la tendance reste la même le scénario est plutôt apprécié.

En analysant les réponses par catégorie de répondants, il apparaît que les riverains sont ceux qui apprécient le plus la proposition, viennent ensuite les usagers et les travailleurs. Les commerçants sont plus mitigés sur la question (50% pour et 50% contre).

ÊTES VOUS PLUTÔT POUR UN RÉSEAU PIÉTON RENFORCÉ UNIQUEMENT PENDANT LE MARCHÉ ET LES ÉVÈNEMENTS DE QUARTIER OU BIEN DURANT TOUTE L'ANNÉE ?

MOYENNE 0.64

MEDIANE 1.00

0 = 482 37%	1 = 795 62%
------------------------------	------------------------------

Durant toute l'année	MOY	MED
Riverains	0,67 /1	1,00
Usagers	0,57 /1	1,00
Commerçants	0,46 /1	0,00
Travailleurs	0,42 /1	0,00

0	1
240	494
197	265
21	18
21	15

Le plan GOOD MOVE prévoit un renforcement du réseau piéton, le PRDD va également dans ce sens. Sur le terrain comme à travers les enquêtes, les retours sont plutôt en faveur de l'agrandissement de la place laissée au piéton sur la place et dans le quartier. On ne parlera pas forcément de piétonisation mais plutôt d'équilibre entre les modes de déplacement. Actuellement c'est la voiture qui occupe une très grande majorité de l'espace public au Châtelain.

Nous proposons donc avec cette question le choix entre un réseau piéton renforcé uniquement pendant des événements de quartier y compris le marché ou bien durant

toute l'année. La majorité des réponses à cette question allaient dans le sens d'un rééquilibrage de l'espace public durant toute l'année (62%).

Ce sont les riverains et les usagers qui sont les plus favorables à cette proposition. Les commerçants (46%) et les travailleurs (42%) sont majoritairement défavorables à un renforcement du réseau piéton durant toute l'année.

06_9 RENFORCEMENT DU MAILLAGE PIÉTON

Ce schéma illustre la volonté de renforcer le maillage piéton sur et autour de la place du Châtelain. Cette volonté provient du PRDD à travers le renforcement du NIL Bailli-Châtelain, du plan Good Move à travers le volet des contrats locaux de mobilité qui visent à apaiser la mobilité dans les cœurs de quartier et limiter le transit automobile.

Ce choix va également en faveur des inputs participatifs qu'on a pu récolter à travers les enquêtes de terrain menées en février et mars 2020 ainsi que l'enquête en ligne qui a été lancée en octobre 2020.

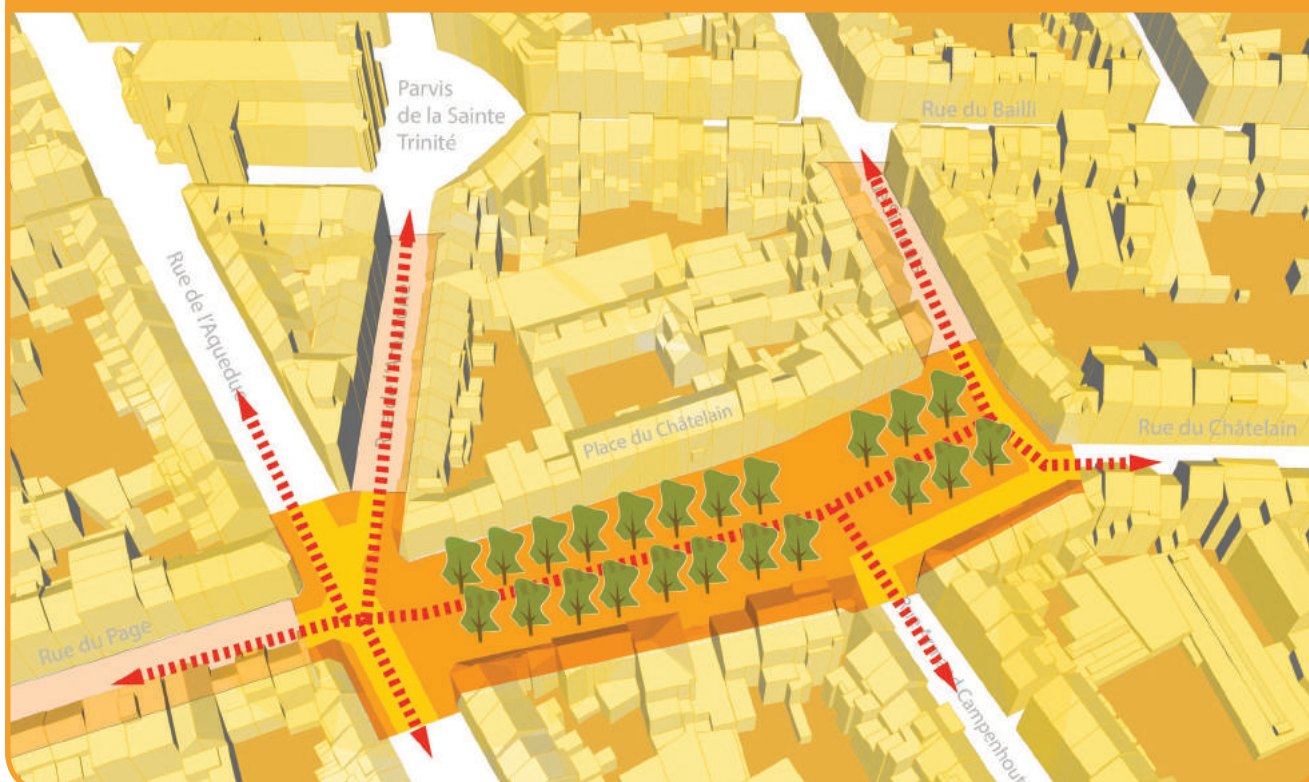
Enfin, la mise en place d'espaces publics qualitatifs pour tous les usagers est une priorité de la législature actuelle à Ixelles. La réflexion menée sur la place du Châtelain s'inscrit donc également dans la politique communale d'amélioration du cadre de vie des habitants. Le rééquilibrage des usages de la place du Châtelain et des manières de s'y déplacer vont dans ce sens.

Les aménagements proposés doivent rendre le piéton plus à l'aise dans ses déplacements sur et vers la place. Ceci afin d'aller dans le sens de la vision partagée que la population a du Châtelain en tant que quartier plutôt que place.

La segmentation trop importante de l'espace doit être proscrite. Les déplacements des modes actifs doivent pouvoir se faire de manière fluide et instinctive sans rencontrer d'obstacles récurrents.

RENFORCEMENT DU MAILLAGE PIÉTON

➡ Axes de renforcement du maillage piéton



AMÉNAGEMENT DE L'ITINÉRAIRE CYCLABLE RÉGIONAL

➔ Tracé de l'ICR sur la place du Châtelain



06_10 AMÉNAGEMENT DE L'ICR

Il apparaît lors de l'enquête en ligne que la majorité des répondants (51%) sont en faveur d'un itinéraire cyclable hors voirie et séparé des autres modes.

Lors des visites de terrain nous avons pu identifier de nombreux conflits avec les usagers de modes différents notamment entre vélo et auto ainsi qu'entre vélo et piéton. La continuité de l'ICR 7 n'est actuellement pas aménagée sur la place du Châtelain en revanche elle l'est déjà sur la rue du Page. L'enjeu est donc de connecter cette partie de l'ICR à la rue du Châtelain en évitant le plus de conflits possibles.

La proposition de passer du côté Est de la place permet d'avoir un aménagement qui limite les traversées de flux piétons sur la partie Nord de la place, l'itinéraire emprunte les rues locales et la zone piétonne au sud de la place. Il n'a pas besoin d'être en site propre, l'aménagement doit cependant laisser un passage libre compatible avec cet itinéraire.

Cette proposition permet d'éviter les conflits d'usage particulièrement lors de l'activité du marché une fois par

semaine. En effet, actuellement, durant les jours de marché il est difficile d'emprunter le tracé de l'ICR 7 sans descendre de son vélo.

L'itinéraire cyclable traversera une zone partagée/ de rencontre et une zone piétonne. La traversée de la zone piétonne ne se fera que lors de la phase 3 de la mise en oeuvre du scénario de mobilité. Une attention particulière devra être apportée aux aménagements par l'auteur de projet afin de favoriser une bonne lisibilité de l'espace évitant de cette manière les conflits qui pourraient être générés par un design imparfait de la place, c'est la première condition de réussite. La seconde condition de réussite est le respect du code de la route par les cyclistes qui empruntent cet itinéraire. Une zone partagée/ de rencontre signifie un respect mutuel entre usagers afin d'éviter la mise en danger d'usagers plus faibles, la zone piétonne permet le passage de vélos à vitesse réduite, c'est-à-dire, proche de celle de la marche.

SECOURS ET ACCÈS LIVRAISONS

- ➡ Accès secours et livraisons en voirie
- ➡ Accès secours et livraisons en zone de rencontre



06_11 ACCÈS LIVRAISONS ET SECOURS

L'accès à l'ensemble des façades de la place reste possible pour les livraisons de commerces, galeries d'art et particuliers. Ces accès sont dimensionnés au minimum pour le passage des secours mais ne doivent pas forcément prendre la forme d'une voie de circulation. En revanche les revêtements devront être adaptés à un trafic lourd occasionnel à régulier.

Cet accès se fait en voirie par endroits et en zone de rencontre à d'autres endroits. La continuité doit être assurée sur tout le périmètre de la place sans exceptions.

06_12 ESPACE VERT À DENSITÉ FAIBLE

Le scénario préférentiel comprend une grande proportion d'espace vert. C'est ce qui ressort des réunions citoyennes, des enquêtes de terrain, de l'enquête en ligne, du diagnostic technique ainsi que des volontés politiques communales. En outre, il est décidé de maintenir les tilleuls présents sur la place à l'exception d'un arbre identifié comme malade. La conservation des autres sujets est donc possible et souhaitée.

Le développement d'un espace végétalisé dans un contexte urbain dense n'est pas chose commune. En effet, les espaces verts sont en conflit avec un certain nombre d'usages selon leur typologie de verdurisation. A contrario, ils possèdent un grand nombre de qualités que n'offrent pas les espaces publics exclusivement minéraux.

Pour apporter une certaine diversité d'espaces verts mais également une diversité d'activités et de fonctions potentielles associées, nous pourrions envisager trois types de zones d'espaces verts.

La zone d'espace vert à arborisation peu dense est l'espace central de la place du Châtelain, c'est ici que l'espace est le plus ouvert pour le déploiement d'activités temporaires. Les arbres seront minoritaires dans cette zone qui pourra néanmoins accueillir des parterres, haies et autre végétation basse compatible.

C'est également la zone qui peut être privilégiée pour imaginer des extensions de galeries d'art sur l'espace public.

C'est un lieu qui peut être marqué par un élément singulier, un marqueur urbain visible depuis les rues du Châtelain, du Page et Armand Campenhout.

ESPACE VERT ET FONCTIONS



Espace vert polyvalent - Végétalisation peu dense

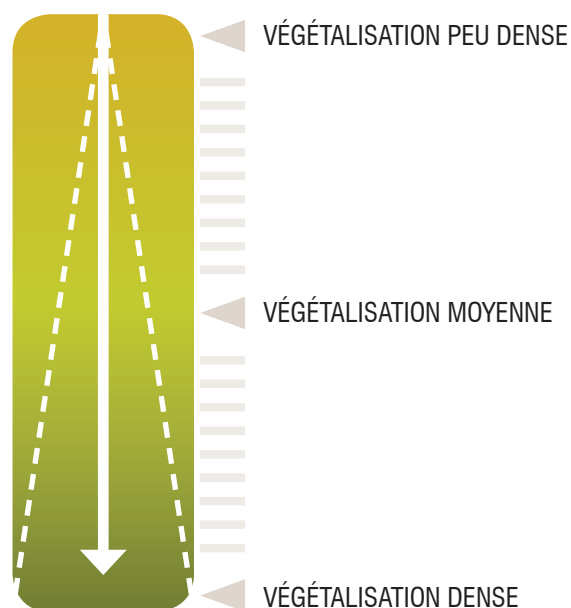


06_13 ESPACE VERT À DENSITÉ MOYENNE

Cette seconde zone d'espace vert sera moyennement arborisée, elle est plus vaste et est située dans la partie Sud de la place du Châtelain. C'est une zone dans laquelle le développement d'espaces ludiques est privilégié avec les fonctions de repos et séjour et une concentration plus importante d'assises publiques. Cette zone pourra également être végétalisée et / ou fleurie.

Une attention particulière devra être portée à la fluidité des déplacements piétons dans cette zone afin de concevoir un espace mixte agréable à traverser.

GRADIENT DE VÉGÉTALISATION



ESPACE VERT ET FONCTIONS



Espace vert de rencontre et séjour - Végétalisation moyenne



ESPACE VERT ET FONCTIONS



Espace vert axé sur la biodiversité - Végétalisation dense



06_14 ESPACE VERT À DENSITÉ ÉLEVÉE

Cet espace qui est végétalisé depuis la seconde guerre mondiale est propice au développement d'un espace vert plus dense qui laisse moins de place à la fonction de séjour. Cet espace est également singulier par sa forme plus classique qui était celle de la place du Châtelain à sa création.

Le développement de la biodiversité est la priorité dans cette zone. De manière stratégique elle est située sur un axe de renforcement des continuités vertes et historiquement, c'est un espace vert depuis longtemps, ce qui lui assure un sol déjà vivant.

Du stationnement pourra être prévu le long de la circulation en double sens et de la zone d'espace vert.

Une attention particulière doit être portée sur la lisibilité de la place et sa cohérence. En effet les trois zones d'espaces verts présentées ici ne doivent pas forcément être segmentées, la transition d'une zone à une autre devrait être graduelle.

ÊTES-VOUS FAVORABLES À LA MISE EN PLACE D'UN TEL ESPACE AU SEIN DE LA PLACE DU CHÂTELAIN?

MOYENNE 0.77

MEDIANE 1.00

0 = 305
22%

1 = 1.022
77%

Espace vert Multi.	MOY	MED	0	1
Riverains	0,83 /1	1,00	128	630
Commerçants	0,70 /1	1,00	12	28
Usagers	0,69 /1	1,00	149	336
Travailleurs	0,61 /1	1,00	15	23

La proposition d'aménagement d'un espace vert multifonctionnel à différentes densités de végétalisation provient de trois sources principales. Premièrement du retour de la première enquête dont les résultats portaient clairement le message d'une Place du Châtelain beaucoup plus «verte». Deuxièmement, cette proposition est appuyée et soutenue par la commune. Enfin elle répond clairement à des enjeux de résilience et d'adaptation de la ville aux changements climatiques.

Les résultats de la seconde enquête sont cohérent vis-à-vis de ceux de la première. En effet, une majorité (77%) des répondants est favorable à la mise en place d'un espace vert suivant le principe décrit ci-contre.

Si on analyse ces résultats selon le filtre des profils, on s'aperçoit que ce sont les riverains (83%) qui sont les plus

favorables à cette proposition. Ils sont suivis des commerçants et des usagers (70% et 69%). Enfin, les travailleurs sont plus critiques puisqu'il s'agit d'une majorité de 61%.

Les 22% de répondants (305 rép.) qui sont contre la mise en place d'un espace vert de cette catégorie ont eu la possibilité d'exprimer leur avis via une question ouverte qui leur était destinée. Les réponses ont été analysées dans les détails et regroupées dans 13 catégories reprises dans le tableau ci-dessous.

Les trois réponses qui sont les plus fréquentes sont :

- Bruxelles est une ville relativement verte et qu'il y a déjà une présence de parcs autour (argument à nuancer selon le diagnostic partagé).
- la diminution du stationnement sur la place.
- l'accessibilité PMR, riverain, commerces, partage compliqué

QUESTION OUVERTE. POURQUOI ÊTES-VOUS CONTRE UN ESPACE VERT MULTIFONCTIONNEL ?

1 Pas de parc, déjà assez à Bruxelles et autour	41
2 Stationnement	41
Accessibilité, PMR, Riverains, commerces,	
3 partage	40
4 Sitex OK	36
5 Uniformité, plus équilibre, polyvalence, mixité	31
6 Place trop petite, réserver pour marché	30
7 Insécurité et calme	18
8 Vert coûte cher à entretenir, entretien mal fait	13
9 Garder les arbres	10
10 Propreté	9
11 On veut + de verdure	6
12 Mixité entre espaces verts et parkings	6
13 Fontaine / eau	3

RÉORGANISATION DU MARCHÉ



Nouvelle surface occupée par le marché (circulation et étals)



06_15 IMPLANTATION DU MARCHÉ

La réorganisation du marché est également une variante qui va avoir un impact sur l'organisation de la place du Châtelain. Par ailleurs, elle est aussi une résultante de certains choix qui ont été faits pour d'autres variantes morphologiques.

Le principal choix qui a été fait ici est de diffuser le marché dans les rues adjacentes afin qu'il devienne le marché du quartier Châtelain et plus uniquement de la place. Il reste cependant en grande partie sur la place. Cette configuration renforce conjointement l'identité du marché et du quartier.

Cette nouvelle configuration permet de faire évoluer la surface du marché à la hausse. En termes d'emprise, on passe de 2.300 m² à une surface largement supérieure, ceci permet l'ajout de marchands et l'aération des allées piétonnes. En termes de linéaire d'étals, le linéaire actuel est de 437, celui-ci sera soit maintenu, soit évoluera à la hausse ou à la baisse. L'étalement du marché permet aux différents commerçants qui sont situés dans le futur marché de se rajouter aux marchands actuels.

La possibilité de garder une partie du marché durant les travaux est actuellement étudiée par les services Commerce,

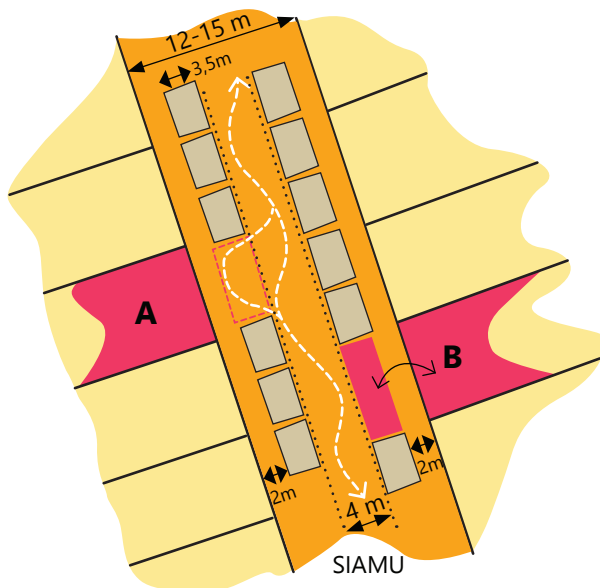
Mobilité, de Police, Opérationnels, Foires et Marchés de la commune d'Ixelles et sera prochainement présenté au Collège des Bourgmestre et Échevins. Cette possibilité dépendra de la phase des travaux en cours et de l'emprise de ceux-ci sur la place. Attention, en cas de retard, il est possible que des phases établies soient «déphasées». Une rotation des commerçant.e.s du marché et une flexibilité permanente sera nécessaire au maintien d'une partie du marché durant les travaux.

Il faut aussi noter que les rues larges permettent la disposition d'étals d'un côté de la rue avec du stationnement en face tandis que les rues étroites le permettent d'un seul côté mais sans stationnement en face. Cette contrainte sera développée et prise en compte dans la charte d'aménagement.

Il est important de veiller à conserver un passage de 4 m libre pour le SIAMU dans les rues qui seront occupées par le marché.

La communication et la relation entre commerçant.e.s des rues concernées et marchand.e.s doit être améliorée et devra permettre la cohabitation des uns et des autres.

PROPOSITION DE RELATION MARCHÉ / COMMERÇANT



Voici deux exemples de cohabitation entre marché et commerçant.e.s (voir schéma ci-contre) :

A - Le/la commerçant.e sédentaire peut décider de ne pas autoriser à des marchand.e.s de s'implanter devant chez lui/elle, cela permet de créer des espaces de respiration dans le parcours du marché. Ce choix devrait se faire avant la reprise du marché post-travaux, et ce, afin d'éviter de devoir demander aux commerçant.e.s sédentaires ce qu'ils désirent chaque semaine.

B - Le/la commerçant.e sédentaire a la possibilité de réserver un emplacement en face de son commerce les jours de marché pour y installer un étal avec ses produits / une terrasse. Ce choix devra se faire avant la reprise du marché post-travaux, et ce, afin d'éviter de devoir demander aux commerçant.e.s sédentaires ce qu'ils/elles désirent chaque semaine.

06_16 ENTRÉES DU MARCHÉ ET CIRCULATION

Cette nouvelle organisation du marché a également pour but de créer plus d'interactions avec le quartier. Cette

RÉORGANISATION DU MARCHÉ

Entrées du marché



augmentation de la surface d'échange passe aussi par l'augmentation du nombre d'entrées/sorties sur le marché. En effet le marché possédait trois entrées auparavant. L'une au Sud, une autre en face de la rue Armand Campenhout et une troisième plus diffuse au Nord de la place du Châtelain.

Dans cette nouvelle configuration, le marché posséderait quatre entrées supplémentaires (sept en tout). L'une via la rue de l'Amazone qui assure une connexion aisée au Parvis et aux transports en commun. La seconde se situe au croisement entre la rue Simonis et la place du Châtelain, une troisième entrée supplémentaire est proposée rue de l'Aqueduc depuis la rue du Tabellion, enfin, une entrée est prévue au sud de la rue de l'Aqueduc au croisement avec la rue du Mail. Le coeur du marché peut s'organiser sur l'espace central de la place du Châtelain. Le marché devient ainsi plus visible, accessible et praticable par tous, l'accessibilité PMR étant peu assurée aujourd'hui.

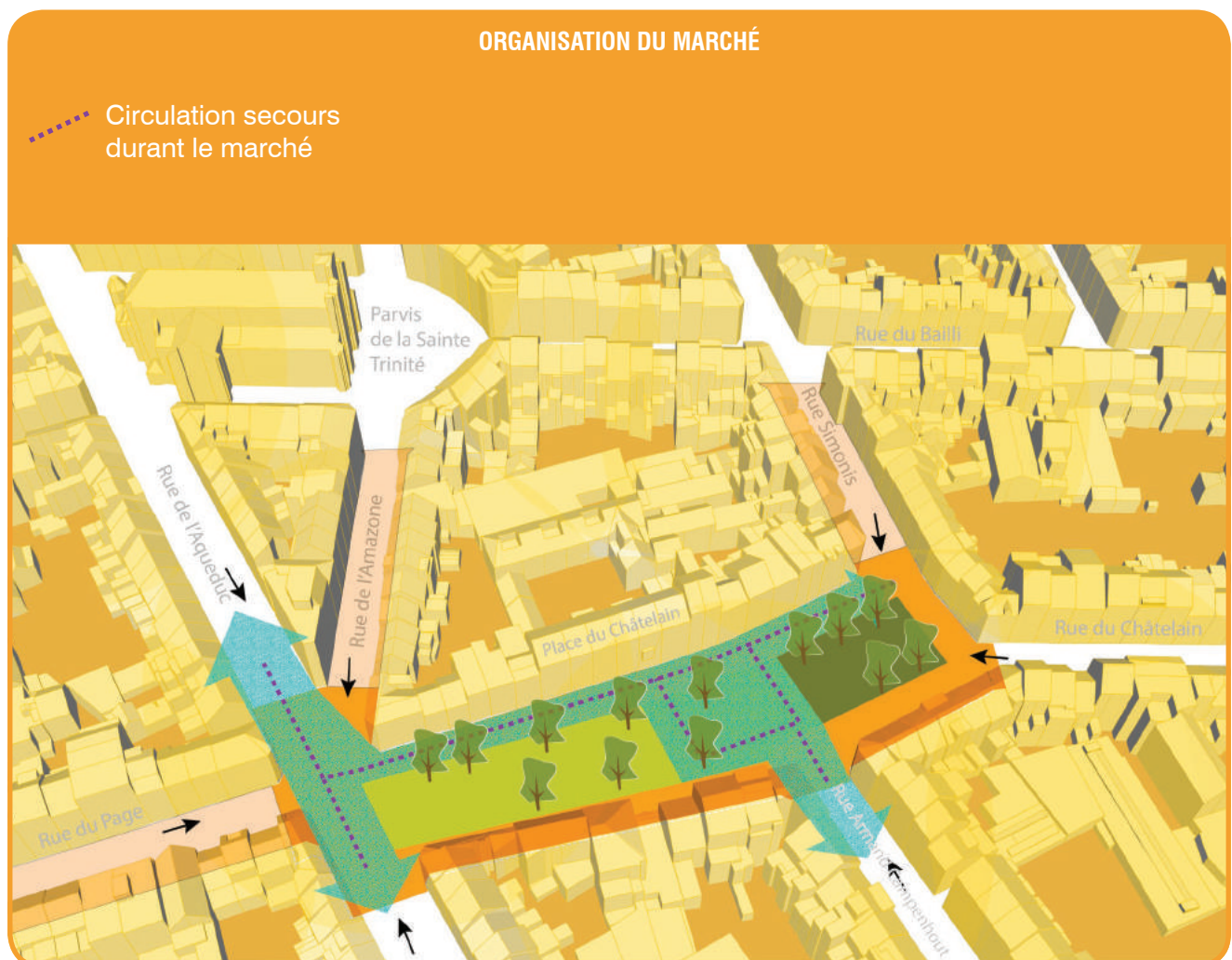
RAPPEL : une largeur de 4 m doit être conservée dans les rues pour le passage SIAMU et une largeur de 2 m sur chaque trottoir. Les étals ont une profondeur de 3,5 m.

06_17 CIRCULATION DES SECOURS DANS LE MARCHÉ



Cette configuration du marché permet toujours un accès des secours durant le marché puisque toutes les allées et circulations font au minimum 4 m de large. Cette largeur permet également des déplacements plus espacés et aisés à double sens. Actuellement certaines allées font 1 m de large au plus et sont difficiles d'accès à cause de l'état des revêtements.

Ce gabarit de 4 m en largeur devra être scrupuleusement respecté. C'est pourquoi des emplacements dont la profondeur est 3,5 m devront être prévus sur la place du Châtelain afin de laisser la porte ouverte à des commerçants qui ont besoin d'emplacements plus profonds.

Cette potentielle nouvelle organisation améliore l'accès des secours par rapport à la situation existante. Le marché devient plus dynamique et ouvert sur le quartier.



ORGANISATION DU MARCHÉ

-  Cohabitation ICR et marché
-  Croisement ICR-marché



06_18 AMÉLIORATION DES CONFLITS D'USAGE

Une grande problématique soulevée lors du marché est la traversée de la place d'une part par les personnes qui ne fréquentent pas le marché, d'autre part par l'itinéraire cyclable régional. Ces conflits d'usages sont réglés d'une part grâce à la réorganisation de cette activité le long des façades Nord-Ouest, d'autre part grâce à l'élargissement des voies de déambulation qui permettent de traverser le marché rapidement sans rentrer en conflit avec les clients qui s'y promènent. Le tracé de l'ICR passe donc dans le sud de la place afin de croiser uniquement le marché à deux reprises et dans des tronçons court qui peuvent être aménagés en conséquence pour assurer des traversées sécurisées.

SUR UNE ÉCHELLE DE 1 À 5 QUELLE EST VOTRE SATISFACTION QUAND À LA RÉORGANISATION DU MARCHÉ POUR LE SCÉNARIO PROPOSÉ ?

MOYENNE 3.34

MEDIANE 4.00

1 = 270 20%	2 = 136 10%	3 = 171 12%	4 = 373 28%	5 = 379 28%
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Réorga. marché	MOY	MED
Riverains	3,49 /5	4,00
Usagers	3,19 /5	3,00
Travailleurs	3,03 /5	3,50
Commerçants	2,88 /5	3,00

1	2	3	4	5
139	66	78	231	244
106	60	79	118	122
10	5	5	13	5
12	3	9	9	7

La réorganisation du marché fait partie intégrante du scénario puisque la relation difficile ou parfois problématique qui existe entre certains commerçants et le marché ainsi qu'entre le marché et certains riverains est une thématique importante soulevée dans le diagnostic partagé.

Cette relation a tout intérêt à être améliorée à l'avenir et c'est ce qui est proposé de faire en suivant les quelques principes évoqués dans les pages précédentes.

La proposition de réorganisation du marché est également majoritairement appréciée (56%) y compris en écartant les réponses extrêmes (1 et 5). En revanche, les commerçants sont un peu moins favorables à cette proposition (57%) que les autres profils de répondants.

Le choix d'un marché diffus a été largement validé via les résultats de cette seconde enquête. Une attention particulière doit être portée envers :

- les contraintes géométriques des rues afin de pouvoir accueillir le marché dans le respect des contraintes de sécurité
- les commerçants avec qui le processus doit être poursuivi en toute transparence et de manière constructive.

Les cinq remarques qui reviennent le plus souvent dans les suggestions d'amélioration du marché sont les suivantes :

- Un marché concentré mais plus étendu sur toute la place c'est plus convivial, agréable et c'est plus facile d'y faire ses courses (75).
- Pour certaines personnes, la situation existante du marché est parfaite, pas besoin de le changer (58).
- L'ajout d'autres fonctions connexes au marché serait intéressant à étudier. Les exemples qui sont donnés sont : une guinguette, des jeux pour les enfants, des bancs publics, un espace dédié à la culture, un espace musical, un kiosque, des toilettes, un espace pétanque, une fontaine, un espace vert ombragé (50).
- Une piétonisation complète de la place et plus de verdure (49).
- Un stationnement qui est insuffisant (43).

Les autres remarques sont reprises dans le tableau ci-contre.

QUESTION OUVERTE / AVEZ-VOUS DES SUGGESTIONS CONCERNANT LA GESTION DU MARCHÉ EN GÉNÉRAL OU DANS LE SCÉNARIO PROPOSÉ ?

Marché concentré mais plus étendu sur toute la place, c'est plus convivial, agréable et plus facile	
1 d'y faire ses courses	75
2 SITEX parfaite	58
3 Autres fonctions simultanées : Guinguette, jeux, bancs, espace culturel, espace musical, Kiosque, urinoir, pétanque, fontaine, îlot fraîcheur	50
4 Piétonnisation complète et + de verdure	49
5 Stationnement insuffisant	43
6 Retirer le stationnement complètement et la circulation durant le marché	26
7 Problème de circulation, report, accessibilité	25
8 Espace de circulation plus large et plus de terrasses intégrées au marché et bancs (mixte et aéré)	20
9 Attention aux vélos VS marché VS piéton	18
10 Stationnement vélo + bornes électrique (vélo, e-car)	17
11 Plus fréquent	10
12 Marché diffus	10
13 Régler de manière optimale le stationnement des marchands hors de la place, attention aux nuisances dans les rues adjacentes aussi	9
14 Nettoyage + efficace	8
15 Accès PMR	8
16 Plus de denrées de base,	7
17 Etendre dans Campenhout (Ex: pendant travaux) ou Page	5
18 Vente directe dans une zone délimitée à part des autres marchands	5
19 Relation avec les commerçants à améliorer	4

CE SCÉNARIO N'EST PAS L'AMÉNAGEMENT EN TANT QUE TEL, BEAUCOUP D'ÉLÉMENTS DEVRONT ÊTRE PRÉCISÉS PAR L'AUTEUR DE PROJET. QUEL EST VOTRE SATISFACTION GÉNÉRALE VIS-À-VIS DU SCÉNARIO PRÉSENTÉ? SUR UNE ÉCHELLE DE 1 À 5 QUELLE EST VOTRE SATISFACTION GÉNÉRALE QUANT AU SCÉNARIO PROPOSÉ ?

MOYENNE 3.38

MEDIANE 4.00

1 = 223 16%	2 = 131 9%	3 = 201 15%	4 = 468 35%	5 = 306 23%
----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Appréciation globale	MOY	MED
Riverains	3,58 /5	4,00
Usagers	3,14 /5	4,00
Travailleurs	3,13 /5	3,50
Commerçants	2,78 /5	3,00

1	2	3	4	5
92	55	120	301	190
110	62	68	140	105
9	5	5	12	7
10	7	6	14	3

Enfin, une question portait sur l'appréciation générale du scénario présenté. Il apparaît que le scénario de réaménagement de la place du Châtelain est très largement apprécié. Si on conserve les extrêmes, les notes de 4 et 5 représentent 58% tandis que les notes 1 et 2 ne représentent 25%.

Si on écarte les résultats extrêmes (1 et 5), les réponses 2 et 4 ont obtenu respectivement 16 % et 59%.

Concernant le profil des répondants, ce sont les commerçants qui apprécient le moins le scénario même si la moyenne se situe à 2,7/5.

Analysons ensuite les 10 remarques / commentaires qui reviennent le plus dans la question ouverte qui proposait d'apporter des suggestions au scénario présenté, celles-ci feront l'objet d'une attention particulière dans le projet qui sera proposé par après.

01 - STATIONNEMENT (92)

Question inhérente à tout projet urbain de ce début de siècle, elle revient de manière récurrente dans beaucoup de questions ouvertes des deux enquêtes ainsi que sur le terrain durant les discussions avec les différents acteurs rencontrés. Cette thématique est prise en considération depuis le début et toute une série de réflexions/pistes de solution/alternatives sont explicitées dans la charte programmatique.

02 - PIÉTONISATION PLUS STRICTE (81)

Ce mot présent dans notre discours, est employé spontanément par beaucoup d'interlocuteurs. Autant sur le terrain que dans les enquêtes en ligne, ce mot est répété de manière récurrente autant par les personnes qui veulent plus de zones réservées aux piétons que par les personnes qui n'en veulent pas. Il existe en effet une réflexion de fond à Bruxelles contre les aménagements du tout à la voiture datant de la bruxellisation. Le développement du scénario est en effet en faveur des piétons et des modes de déplacement doux mais il est surtout pour un meilleur équilibre entre les modes de déplacement.

03 - SITUATION EXISTANTE / AMÉLIORÉE (65)

Comme dans d'autres questions ouvertes, la réponse qui s'oppose au changement revient régulièrement. Elle est ici nuancée puisque certaines réponses de cette catégorie proposent un réaménagement rapide avec amélioration des revêtements simples et efficaces.

04 - CIRCULATION / ACCESSIBILITÉ / MOBILITÉ (60)

Beaucoup de suggestions/remarques parlent également de la mobilité et de l'accessibilité à la place. Certains craignent une moins bonne accessibilité de la place, d'autres un report de trafic dans les rues adjacentes. Certaines réponses parlent plus de problèmes de circulation à plus large échelle. Ex: rejoindre Louise depuis la Chaussée de Waterloo. Ce genre de déplacements n'est pas spécifiquement visé par le programme proposé ici, cependant ces trajets de transit par les quartiers seront réduits tôt ou tard par les contrats locaux de mobilité mettant en oeuvre Good Move.

05 - VÉGÉTATION / ÎLOT FRAÎCHEUR / INDIGÈNES (60)

Une soixantaine de réponses proposaient une augmentation de la végétation sur la place. Un certain nombre de répondants insiste également sur le caractère indigène des plantations et sur la thématique des îlots de fraîcheur. C'est justement un des grands principes du programme développé.

06 - ESPACE CITOYEN / CULTURE / APPROPRIABLE (55)

Une autre série de réponses était plutôt en faveur d'une zone qui permette l'appropriation par le secteur culturel, les citoyens, bref créer un lieu de rencontre et de séjour public sur la place du Châtelain qui soit appropriable par les citoyens.

07 - ESPACE DE JEUX / SPORT / EAU (52)

Une cinquantaine de demandes est en faveur de jeux d'eau, de zone de sport / loisir. Cette demande est tout à fait compatible avec une verdurisation plus importante de la place.

QUESTION OUVERTE / AVEZ-VOUS DES SUGGESTIONS CONCERNANT LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE ET LE SCÉNARIO DE MANIÈRE GÉNÉRALE ?

1 Régler les problèmes de stationnement	92
2 Piétonisation plus stricte	81
3 Garder la sitex ou solution d'amélioration de la place simple, rapide et efficace	65
4 Circulation compliquée, accessibilité, trafic	60
5 Plus de végétation, arbres, îlot de fraîcheur, indigènes	60
6 Espace citoyen, potager collectif, rencontre, repos, espace appropriable, culture, kiosque, musique, ...	55
7 Jeux pour enfant, sport, point d'eau, fontaine, ...	52
8 Moins de stationnement et de place à la voiture	33
9 Stationnement vélo	28
10 Sécurisation des traversées piétonnes, trottoirs, séparation des flux	25
11 Agrandissement des terrasses	22
12 Accès PMR	15
13 Propreté	10
14 Espace pour les chiens	9
15 Toilettes mixtes	8
16 Liaison avec le parvis	7
17 E-mobilité, bornes	5
18 Bulles à verre mieux placées	3
19 Amélioration des TC	2
20 Activation des RDC et mixité des commerces	1

08 - MOINS DE PLACE POUR LA VOITURE (33)

Malgré l'apaisement de la place proposé dans ce scénario, une trentaine de commentaires insistent encore une fois sur la diminution nécessaire de la place de la voiture sur la place.

09 - STATIONNEMENT VÉLO (28)

Une petite trentaine de répondants insiste sur le manque de stationnement vélo. Cette demande est appuyée par le diagnostic partagé qui identifie déjà une carence importante de stationnements vélo sécurisé (ou non) dans le quartier.

10 - SÉCURISATION DES PIÉTONS, DES TRAVERSÉES (25)

Une grosse vingtaine de commentaires insiste sur la sécurisation du piéton sur la place et au niveau des traversées piétonnes.

Le programme de réaménagement de la place est maintenant largement soutenu par les riverains et les usagers. Un travail d'écoute et d'accompagnement des commerçants doit être entrepris par la commune en partenariat avec hub.brussels et les auteurs de projet.

Le document de synthèse qui est l'issue de ce processus de programmation est une **CHARTRE PROGRAMMATIQUE**. Ce document est composé du scénario préférentiel, ainsi que de plusieurs chapitres thématiques reprenant les différents points d'attention identifiés grâce à ce processus mené en amont du projet.

